

PREFEITURA DE SÃO LUÍS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO – SEMURH

PARECER ECONÔMICO DE PLANO DE OPERAÇÃO URBANA

Nome do proprietário: TECHMASTER ENGENHARIA LTDA.

Local da obra: Avenida dos Holandeses, Quadra XXIV, Lote 05, 06, 07,08 e 09 Bairro Ponta D'Areia. (inserido no corredor primário) (CP)

Processo de Operação Urbana:220.3422.11.

Processo de Aprovação:220.8234.10

O valor referente à contrapartida econômica a ser pago pelo empreendedor foi determinado a partir do seguinte cálculo, conforme fórmula definida pela Comissão de Operação Urbana, baseado no estabelecido pela Lei nº 3.254, que estabelece e regula a implantação das Operações Urbanas no município de São Luís.

$$T.V. = \frac{[APT \times GSC] \times V/M^2}{ATME} \quad (ZR-XX)$$

- T.V. – Terreno virtual;
- APT - Área do pavimento tipo – total das áreas comuns e privadas do referido pavimento;
- GSC - Gabarito solo criado – número de pavimentos a serem acrescentados;
- ATME – Área total máxima edificada;
- V/M² - valor de mercado do m² de terreno atualizado.

- Pav. Tipo (1-12) x 12 = 9.304,56 m²/12=775,38 m²
- Pav. Tipo (13/14) x 2 = 1.842,76 m² /02 = 921,38 m²
- 12/14=775,38m² e 2/14=921,38m²

Somatória da média entre os pav. Tipo 664,61+65,81=730,42 m² (valor usado para cálculo).

$$T.V. = \frac{[730,42m^2 \times 03] \times \mathbf{R\$1.081,08 (CP)}}{360\%}$$



FLS. 07
PROC. 3422
RUB. W

PREFEITURA DE SÃO LUÍS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO – SEMURH

Após análise da viabilidade econômica definiu-se como valor global de **R\$ 658.035,36** (seiscentos e cinquenta e oito mil trinta e cinco reais e trinta e seis centavos).

São Luis, 11 de abril de 2011.

Coordenação de Acompanhamento de Obras e Operação Urbana.