



PREFEITURA DE SÃO LUIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO
SEMURH -

FLS. 18
PROC. 3422
RUB. (10)

folha nº: 32

PARECER URBANÍSTICO
(Aprovação de Projeto)

Processo Nº: 220 - 8234 / 10

Parecer nº: 899 / 10

Requerente: TECHMASTER ENGENHARIA LTDA

Endereço da Obra: AVENIDA DOS HOLANDESES

Nº: 05, 06, 07
08 E 09

Quadra: XXIV

Bairro: PONTA D'AREIA

Resp. Técnico/Projeto: CESAR CARDOSO HENRIQUE

CREA: 4216/D-MA

Titularidade: Próprio

Aforado

Outros

Área do Terreno: 4.437,50 m² Testada: 100,00 m Zona: CP

CREA: ART de Projeto Nº 503325

ART de Execução Nº 514879

Fase da Obra: Const. Nova Reforma Ampliação Análise Prévia Lev. E Habite-se

Usos: Adequados Proibidos

Tipo: Comercial Industrial R. Unifamiliar R. Multifamiliar Institucional

Analisado: Analisado com Operação Urbana Analisado sem Operação Urbana

INDICES DE APROVEITAMENTO: Lei de Zoneamento e Código de Obras

TIPO	EXIGIDO		UTILIZADO (PROJETO)	
	%(Nº)	ÁREA	%(Nº)	ÁREA
ATME	<u>320%</u>	<u>14.200,00m²</u>	<u>275,88%</u>	<u>12.242,44m²</u>
ALML	<u>30%</u>	<u>1.331,25m²</u>	<u>31,10%</u>	<u>1.380,32m²</u>
RÉCUO FRONTAL (zona)	—	<u>8,00m</u>	—	<u>8,05m</u>
RÉCUO VIÁRIO	—	<u>20,00m</u>	—	<u>37,18m</u>
AFAST. LAT. PRINCIPAL	—	<u>7,00m</u>	—	<u>13,20m</u>
AFAST. LAT. SECUND.	—	<u>6,00m</u>	—	<u>13,20m</u>
AFAST. FUNDOS	—	<u>7,00m</u>	—	<u>14,93m</u>
Nº PAV / GABARITO	—	<u>12 PAV.</u>	—	<u>SUBS. + TER. + 02 GAR. + PILOTIS + 1 PAV.</u>
VAGAS DE ESTACION.	—	<u>357 VAGAS</u>	—	<u>508 VAGAS</u>
ÁREA PERMEÁVEL	<u>20%</u>	<u>887,50m²</u>	<u>26,53%</u>	<u>1.177,44m²</u>
ÁREA ÚTIL	—	—	—	—
TERRAPLENAGEM (CONFORME RELATÓRIO DE VISITA FOLHA 31)	—	—	—	<u>4.431,50m²</u>

Área Construída = m² (PAV. TIPO (1-9) x 9) = 11.687,58 m²
 (PAV. TIPO (10/11) x 2) = 2.793,90 m²
 Área a Demolir = m² (SUBSOLO) = 3.548,55 m²
 (TERREO) = 3.057,18 m²
 A. Regulamentar = m² (SOBRELOJA) = 503,40 m²
 (GARAGEM 01) = 3.057,18 m²
 (GARAGEM 02) = 3.057,18 m²
 (PILOTIS) = 1.298,62 m²
 (CASA DE MÁQ. / BARRILETE) = 173,28 m²
 CAIXA D'ÁGUA = 89,66 m²



PREFEITURA DE SÃO LUIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO
- SEMURH -

folha nº: _____

Pendências:

Obs.: O projeto encontra-se dentro de OS lotes não
remembrados, sendo estes do domínio útil
dos terrenos de matinha.

Data: 18 / 11 / 10

Analista:

Helina