

PREFEITURA DE SÃO LUÍS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO - SEMURH

FLS: 03
 PROC.: 1699
 RUB: SEMURH

Prezado Senhor,

São Luís – MA, 08 de junho de 2010.

Conforme solicitação contida no processo nº. **220-2439/10**, referente à Análise Prévia do Projeto Residencial, localizado na Avenida dos Holandeses, Quadra XXXVI, Lotes 01, 03, 05, 07, 11 e 13, Ponta D'areia, está inserido no **Corredor Primário (CP)**, em terreno com área de **6.661,44m²** e testada de **26,00m**.

As informações que julgamos oportunas são:

TIPO	EXIGIDO		UTILIZADO (PROJETO)	
	% (N ^o)	ÁREA	% (N ^o)	ÁREA
ATME	360 %	23.981,18m ²	270,32%	18.007,35m ²
ALML	30%	1.998,43m ²	34,01%	2.375,58m ²
RÉCUO FRONTAL (zona)	-	8,00m	-	17,58m
RÉCUO VIÁRIO	-	20,00m	-	34,00m
AFAST. LAT. PRINCIPAL	-	10,00m	-	10,00m
AFAST. LAT. SECUND.	-	9,00m	-	9,00m
AFAST. FUNDOS	-	10,00m	-	11,00m
N ^o PAV / GABARITO	-	15 pav.	-	15 Pav.+ Pilotis + térreo + subsolo
VAGAS DE ESTACION.	-	270 vagas	-	490 vagas
ÁREA PERMEÁVEL	20%	1.332,28m ²	20,16%	1.343,32m ²
ÁREA ÚTIL	-	-	-	-

- 15 Pav. Tipo / torre 01 = 5.566,35m² — 371,09
- 15 Pav. Tipo / torre 02 = 8.263,80m² — 550,92
- 15 Pav. Tipo / torre 03 = 8.573,40m² — 571,56
- Pilotis = 1.493,57m²
- Pav. Térreo = 4.385,42m²
- Subsolo = 4.385,42m²
- Lixeira = 10,00m²
- Piscina = 101,69m²

Área a Construir Total = 32.779,65m²

À
TREVISO ENGENHARIA LTDA
 NESTA



FLS: 04
PROC.: 1699
RUB.: 2

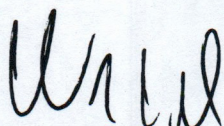
PREFEITURA DE SÃO LUÍS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO - SEMURH

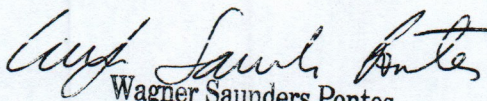
- 1- O poço de iluminação e ventilação está com largura e área inferior ao exigido de 7,00m e 49,00m², respectivamente.

Obs: Solicitar Operação Urbana.

Diante do exposto e da análise realizada o projeto deverá atender as exigências acima para que se proceda aprovação definitiva.


Domingos José Soares de Brito
Arquiteto e Urbanista
Secretário/SEMURH


Walburg Ribeiro Gonçalves Neto
Secretário Adjunto de Urbanismo
Matricula: 431490-1
SEMURH


Wagner Saunders Pontes
Coord. Análise e Projeto
SEMURH