



FLS: 04
PROC. 2018
RUB. 2

PREFEITURA DE SÃO LUÍS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO - SEMURH

Prezado Senhor,

Conforme solicitação contida no processo nº. **220-4790/10**, referente à Análise Prévia do Projeto Residencial Multifamiliar, localizado na Rua dos Bicudos, lotes 05, 06, 07 e 08, Jardim Renascença, o mesmo está inserido no **Corredor Secundário - 7 (CS7)**, em terreno com área de **2.600,00m²** e testada de **32,50m**.

As informações que julgamos oportunas são:

TIPO	EXIGIDO		UTILIZADO (PROJETO)	
	% (N ^o)	ÁREA	% (N ^o)	ÁREA
ATME	360 %	9.360,00m ²	271,17%	7.050,60m ²
ALML	50%	1.300,00m ²	46,77%	1.216,22m ²
RÉCUO FRONTAL (zona)	-	8,00m	-	8,00m/8,35m/11,95m
RÉCUO VIÁRIO	-	-	-	-
AFAST. LAT. PRINCIPAL	-	10,00m	-	11,15m
AFAST. LAT. SECUND.	-	9,00m	-	-
AFAST. FUNDOS	-	10,00m	-	-
N ^o PAV / GABARITO	-	15 Pav.	-	03 subsolo + térreo + 15 pav. tipo
VAGAS DE ESTACION.	-	60 vagas	-	167 vagas
ÁREA PERMEÁVEL	20%	520,00m ²	46,77%	1.216,22m ²
ÁREA ÚTIL	-	-	-	-

- Pav. Tipo (x 15) = 9.759,30m²
- Térreo = 633,62m²
- Subsolo 01 = 1.365,72m²
- Subsolo 02 = 1.352,95m²
- Subsolo 03 = 1.369,11m²
- Lixeira = 11,78m²
- Gás = 15,19m²
- Cx. D'água / Barrilete = 75,76m²
- Casa de máquinas = 39,51m²

Área a Construir Total = 14.622,94m²

À
CONSTRUTORA MOTA MACHADO LTDA
NESTA



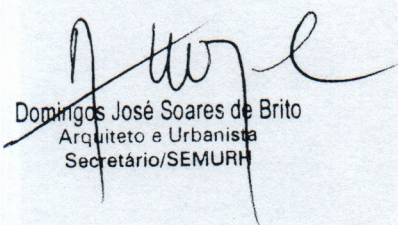
FLS: 05
PROC: 2018
RUB.: 6

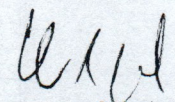
PREFEITURA DE SÃO LUÍS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO - SEMURH

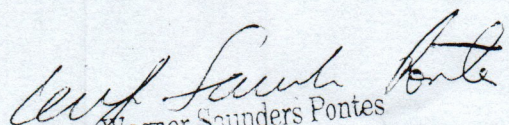
Obs.: Solicitar Rememramento e operação Urbana para a aprovação.

Diante do exposto e da análise realizada o projeto deverá atender as exigências acima para que se proceda aprovação definitiva.

São Luís – MA, 12 de agosto de 2010.


Domingos José Soares de Brito
Arquiteto e Urbanista
Secretário/SEMURH


Walburg Ribeiro Gonçalves Neto
Secretário Adjunto de Urbanismo
Matrícula: 431490-1
SEMURH


Wagner Saunders Pontes
Coord. Análise e Projeto
SEMURH