



FLS: 04
PROC.: 2019
RUB.: 2

PREFEITURA DE SÃO LUÍS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO - SEMURH

Prezado Senhor,

Conforme solicitação contida no processo nº. **220-5616/10**, referente à Análise Prévia do Projeto Residencial Multifamiliar, localizado na Rua Cumã / Profº Ivo Anselmo Honh, Quadra 35. Loteamento Boa Vista, Renascença II, o mesmo está inserido na **Zona Residencial - 9 (ZR9)**, em terreno com área de **1.575,00m²** e testada de **45,00m**.

As informações que julgamos oportunas são:

TIPO	EXIGIDO		UTILIZADO (PROJETO)	
	% (Nº)	ÁREA	% (Nº)	ÁREA
ATME	300 %	4.725,00m ²	262,92%	4.141,05m ²
ALML	40%	630,00m ²	44,06%	694,08m ²
RECUO FRONTAL (zona)	-	8,00m	-	8,53m
RECUO VIÁRIO	-	-	-	-
AFAST. LAT. PRINCIPAL	-	10,00m	-	10,64m
AFAST. LAT. SECUND.	-	9,00m	-	9,00m
AFAST. FUNDOS	-	10,00m	-	10,00m
Nº PAV / GABARITO	-	15 Pav.	-	Subs. + ter. + gar. + pilotis + 15 pav. tipo
VAGAS DE ESTACION.	-	30 vagas	-	110 vagas
ÁREA PERMEÁVEL	20%	315,00m ²	20,49%	322,82m ²
ÁREA ÚTIL	-	-	-	-

- Pav. Tipo (x 15) = 5.390,10m²
- Subsolo = 1.178,02m²
- Térreo = 880,92m²
- Garagem = 750,67m²
- Pilotis = 221,97m²
- Guarita / Lixeira / Gás = 23,57m²
- Piscinas = 48,00m²
- Casa de Máquinas = 27,17m²
- Barrilete / Reservatórios = 58,70m²

Área a Construir Total = 8.579,12m²

A
CONSTRUTORA MOTA MACHADO LTDA
NESTA



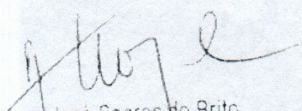
FLS: 05
PROC: 2019
RUB: /

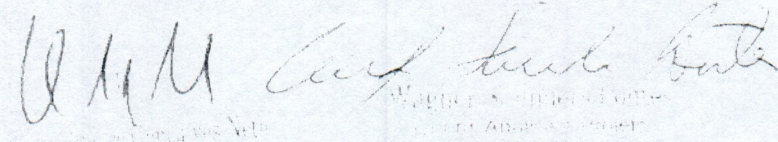
PREFEITURA DE SÃO LUÍS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO - SEMURH

Obs.: Solicitar Rememramento e Operação Urbana para a aprovação.

Diante do exposto e da análise realizada o projeto deverá atender as exigências acima para que se proceda aprovação definitiva.

São Luís – MA, 19 de agosto de 2010.


Domingos José Soares de Brito
Arquiteto e Urbanista
Secretário SEMURH


Carlos André Brito
Arquiteto e Urbanista
Secretário SEMURH