



FLS. 3777  
 PROC. ✓  
 RUB. ✓

**PREFEITURA DE SÃO LUÍS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO - SEMURH**

Prezado Senhor,

Conforme solicitação contida no processo nº. 220-9004/10, referente à Análise Prévia do Projeto Residencial Multifamiliar, localizado na Rua Venus, Quadra 25, Lotes 10, 11, 12, 13 e 14, Loteamento Boa Vista, Renascença, o mesmo está inserido na **Zona Residencial - 9 (ZR-9)**, em terreno com área de 2.625,00m<sup>2</sup> e testada de 75,00m.

As informações que julgamos oportunas são:

TIPO	EXIGIDO		UTILIZADO (PROJETO)	
	% (Nº)	ÁREA	% (Nº)	ÁREA
ATME	300 %	7.875,00m <sup>2</sup>	286,12%	7.510,80m <sup>2</sup>
LML	50%	1.312,50m <sup>2</sup>	70,81%	1.859,00m <sup>2</sup>
RÉCUO FRONTAL(zona)	-	8,00m	-	8,00m
RÉCUO VIÁRIO	-	-	-	-
AFAST. LAT. PRINCIPAL	-	-	-	-
AFAST. LAT. SECUND.	-	9,00m	-	9,00m
AFAST. FUNDOS	-	10,00m	-	10,50m
Nº PAV / GABARITO	-	15 Pav.	-	15 Pav. + térreo + 02 subsolo
VAGAS DE ESTACION.	-	60 vagas	-	103 vagas
ÁREA PERMEÁVEL	20%	525,00m <sup>2</sup>	21,59%	566,92m <sup>2</sup>
ÁREA ÚTIL	-	-	-	-

- 15 Pav. Térreo = 9.891,90m<sup>2</sup>
- Pav. Térreo = 766,20m<sup>2</sup>
- Subsolo 02 = 1.878,06m<sup>2</sup>
- Meio Subsolo = 1.852,70m<sup>2</sup>
- Piscina = 43,22m<sup>2</sup>

Área a Construir Total = 14.432,08m<sup>2</sup> ✓

- Obs: 01 – Solicitar Rememramento dos lotes;  
 02 – Solicitar Operação Urbana.

À  
**ENGENC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**  
 NESTA

Diante do exposto e da análise realizada o projeto deverá atender as exigências acima para que se proceda aprovação definitiva.

Domingos José Soares de Brito  
 Arquiteto e Urbanista  
 Sec. Município/SEMURH

São Luís – MA, 14 de março de 2011.

Walburg Ribeiro Gonçalves Neto  
 Secretário Adjunto de Urbanismo  
 Matrícula: 431490-1  
 SEMURH