



PREFEITURA DE SÃO LUÍS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO - SEMURH

FLS. 06

PROC. 4356

RUB. J

Prezado Senhor,

Conforme solicitação contida no processo nº. 220-1165/11, referente à Análise Prévia do Projeto Residencial Multifamiliar, localizado na Av. dos Holandese, Quadra XVII, Lote 02, Ponta D'areia o mesmo está inserido no **Corredor Primário (CP)**, em terreno com área de **1.875,00m<sup>2</sup>** e testada de **37,50m**.

As informações que julgamos oportunas são:

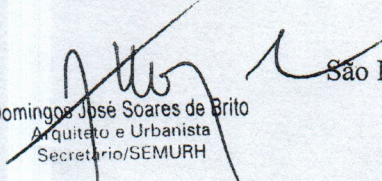
TIPO	EXIGIDO		UTILIZADO (PROJETO)	
	% (N <sup>o</sup> )	ÁREA	% (N <sup>o</sup> )	ÁREA
ATME	360%	6.750,00m <sup>2</sup>	347,90%	6.523,20m <sup>2</sup>
ALML	30%	562,50m <sup>2</sup>	32,69%	613,00m <sup>2</sup>
RÉCUO FRONTAL(zona)	-	-	-	5,00m
RÉCUO VIÁRIO	-	20,00m	-	20,00m
AFAST. LAT. PRINCIPAL	-	10,00m	-	10,00m
AFAST. LAT. SECUND.	-	-	-	-
AFAST. FUNDOS	-	10,00m	-	10,00m
N <sup>o</sup> PAV / GABARITO	-	15 pav.	-	Subsolo + térreo + 02 gar. + 15 pav. tipo
VAGAS DE ESTACION.	-	90 vagas	-	162 vagas
ÁREA PERMEÁVEL	20%	375,00m <sup>2</sup>	19,89%	373,00m <sup>2</sup>
ÁREA ÚTIL	-	-	-	-

- Subsolo = 1.584,88m<sup>2</sup>
- Pav. Térreo / Garagem = 1.262,63m<sup>2</sup>
- Pav. Garagem 01 = 1.262,63m<sup>2</sup>
- Pav. Garagem 02 = 573,78m<sup>2</sup>
- 15 Pav. tipo (568,51) = 8.527,65m<sup>2</sup>
- Casa de máquina / Barrilete = 114,14m<sup>2</sup>
- Piscina = 27,00m<sup>2</sup>
- Lixeira / Gás = 15,07m<sup>2</sup>

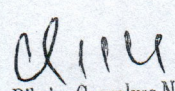
Área a Construir Total = 13.367,78m<sup>2</sup>

Á  
ALFA ENGENHARIA LTDA  
NESTA

Diante do exposto e da análise realizada o projeto deverá atender as exigências acima para que se proceda aprovação definitiva.

  
Domingos José Soares de Brito  
Arquiteto e Urbanista  
Secretário/SEMURH

São Luís – MA, 19 de abril de 2011.

  
Walburg Ribeiro Gonçalves Neto  
Secretário Adjunto de Urbanismo  
Matricula: 431490-1  
SEMURH