FLS. 15
PROC. 5622
RUB.

PARECER URBANÍSTICO
(Aprovação de Projeto)

Processo Nº: 220 - 2994 / 11 **Parecer nº :** 365 / 14

Requerente: TRESPODIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Endereço da Obra: RUA PINDARÉ

Nº: 07 A 13 **Quadra:** 04 **Bairro:** JD. RENASCENÇA, GLEBA B

Resp. Técnico/Projeto: JEAN TOGLEATE **CREA:** 8218/D

Área do Terreno: 5.600,00 m² **Testada:** 80,0 m **Zona:** ZT-2

CREA: ☐ ART de Projeto ☐ ART de Execução ☐ ART de Levantamento Nº —

Fase da Obra: ☐ Const. Nova ☐ Reforma ☐ Ampliação ☒ Análise Prévia ☐ Lev. E Habite-se

Usos: ☒ Adequados ☐ Proibidos

Tipo: ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ R. Unifamiliar ☒ R. Multifamiliar Vertical ☐ Institucional

Analisado: ☒ Analisado com Operação Urbana ☐ Analisado sem Operação Urbana

INDICES DE APROVEITAMENTO: Lei de Zoneamento e Código de Obras

TIPO	EXIGIDO		UTILIZADO (PROJETO)	
	% (Nº)	ÁREA	% (Nº)	ÁREA
ATME	270,0%	15.120,0 m²	203,18%	11 377,95 m²
ALML	50,0%	2.800,0 m²	77,19%	4322,57 m²
RÉCUO FRONTAL (zona)	—	8,00 m	—	8,00 m
RÉCUO VIÁRIO	—	—	—	—
AFAST. LAT. PRINCIPAL	—	10,0 m	—	11,00 m
AFAST. LAT. SECUND.	—	9,0 m	—	—
AFAST. FUNDOS	—	8,0 m	RECUO FRONT.	8,56 m
Nº PAV / GABARITO	—	150 VAG. 15 PAV.	—	300 VAG.
VAGAS DE ESTACION.	—		02 SUB + TER + 15 PAV. TIPO	
ÁREA PERMEÁVEL	20,0%	1120,0 m²	19,82%	1110,13 m²
TERRAPLENAGEM				

Área Construída = — m²

SUBSOLO 02 / LIZO.	=	3792,17 m²
SUBSOLO 01	=	3778,92 m²
TERREO	=	1277,43 m²
TORRE 01	=	9075,70 m²
TORRE 02	=	10 104,11 m²
	=	m²
	=	m²
	=	m²
	=	m²
	=	m²
	=	m²

Área a Demolir = — m²

Á. Regulamentar = — m²

ÁREA À CONSTRUIR TOTAL = 28.028,33 m²