



PREFEITURA DE SÃO LUÍS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO
- SEMURH -

FLS. 33 folha nº: 18
PROC. 7088
RUB. 1
Parecer nº: 650, 11

PARECER URBANÍSTICO
(Aprovação de Projeto)

Processo Nº: 220 - 1953 / 204
Requerente: DIRETORIA UNIOE EMPREENDIMENTOS
Endereço da Obra: ESTRADA DE SÃO MARCOS
Nº: 12,364 Quadra: - Bairro: RD. RENASCENÇA QUADRA 8
Resp. Técnico/Projeto: MELITÃO GOMES CREA: 6015-D/MA
Área do Terreno: 2.620,40 m² Testada: 96,22 m Zona: ZT 2

CREA: ART de Projeto ART de Execução ART de Levantamento Nº _____
Fase da Obra: Const. Nova Reforma Ampliação Análise Prévia Lev. E Habite-se
Usos: Adequados Proibidos
Tipo: Comercial Industrial R. Unifamiliar R. Multifamiliar Vertical Institucional
Analisado: Com Op. Urbana Sem Op. Urbana Empreendimento. de Impacto: Sim Não

INDICES DE APROVEITAMENTO: Lei de Zoneamento e Código de Obras

	EXIGIDO		UTILIZADO (PROJETO)	
	% (Nº)	ÁREA	% (Nº)	ÁREA
ATME	270,0%	7.075,08 m²	268,50%	7.035,90
ALML	50,0%	1.310,20 m²	53,35%	1.398,21
RÉCUO FRONTAL (zona)		5,0 M / BRCH		5,00 / 6,00 m
RÉCUO VIÁRIO		-		-
AFAST. LAT. PRINCIPAL		10,0		10,0
AFAST. LAT. SECUND.		9,0		-
AFAST. FUNDOS		10,0		-
Nº PAV / GABARITO		15		15
VAGAS DE ESTACION.		161 VAGAS		171 VAGAS
ÁREA PERMEÁVEL	20,0%	524,08 m²	26,55%	695,73 m²
TERRAPLENAGEM				

Área Construída = - m² SUBSOLO = 1.930,38 m²
MEJO - SUBSOLO = 1.930,38 m²
 Área a Demolir = - m² TERRAO (COMERCIAL) = 468,88 m²
PILOTIS / LAZER = 4121,77 m²
 Á. Regulamentar = - m² PAV. TIPO (696,43) x 15 = 10.446,45 m²
CASA MAZ / COIXA D'ÁGUA = 119,28 m²
LIXO = 4,24 m²
GLD = 5,67 m²
PISCINA = 28,73 m²
ÁREA À CONSTRUIR TOTAL = 15.346,78 m²