



FLS: 02
PROC: 7236
RUB.: e

PREFEITURA DE SÃO LUÍS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO - SEMURH

Prezado Senhor,

Conforme solicitação contida no processo nº. **220-215/11**, referente à Análise Prévia do Projeto Residencial Multifamiliar, localizado na Rua 54 / Rua Búzios, Quadra 35, Lotes 11, 12, 13, 14 e 15 Calhau, o mesmo está inserido na **Zona Residencial - 7 (ZR-7)**, em terreno com área de **1.579,00m²** e testada de **45,00m**.

As informações que julgamos oportunas são:

TIPO	EXIGIDO		UTILIZADO (PROJETO)	
	% (Nº)	ÁREA	% (Nº)	ÁREA
ATME	330 %	11.500,50m ²	209,16%	7.289,40m ²
ALML	50%	1.742,50m ²	47,49%	1.655,34m ²
RÉCUO FRONTAL(zona)	-	8,00m	-	8,00m / 8,00m
RÉCUO VIÁRIO	-	-	-	-
AFAST. LAT. PRINCIPAL	-	10,00m	-	-
AFAST. LAT. SECUND.	-	9,00m	-	9,00m
AFAST. FUNDOS	-	10,00m	-	14,61m
Nº PAV / GABARITO	-	15 Pav.	-	Subsolo+ Térreo + Garagem + Pilotis + 15 Pav. tipo
VAGAS DE ESTACION.	-	120 vagas	-	124 vagas
ÁREA PERMEÁVEL	20%	697,00m ²	37,78%	1.316,92m ²
ÁREA ÚTIL	-	-	-	-

- Pav. Tipo (x15 pav.) (x02 blocos) = **10.768,20m²**
- Meio Subsolo = 1.708,31m²
- Pav. Térreo = 1.823,89m²
- Pav. Garagem = 1.738,24m²
- Pilotis = 717,88m²
- Casa de Máquinas = 26,86m²
- Barrilete / Reservatório = 50,20m²
- GLP / Lixeira = 28,44m²

Área a Construir Total = 16.862,02m²

À
CONSTRUTORA MOTA MACHADO LTDA
NESTA