



pl 03  
4347  
9

**PREFEITURA DE SÃO LUÍS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO - SEMURH**

Prezado Senhor,

São Luís – MA, 19 de março de 2010.

Conforme solicitação contida no processo nº. **220-745/10**, referente à Análise Prévia do Projeto Residencial Multifamiliar, localizado na Av. dos Holandeses, Quadra 18, nº 02, Ponta D'área (2º Etapa) o mesmo está inserido no **Corredor Primário (CP)**, em terreno com área de **2.000,00m²**.

As informações que julgamos oportunas são:

TIPO	EXIGIDO		UTILIZADO (PROJETO)	
	% (Nº)	ÁREA	% (Nº)	ÁREA
ATME	360%	7.200,00m <sup>2</sup>	355,17%	7.103,58m <sup>2</sup>
ALML	30%	600,00m <sup>2</sup>	28,37%	567,40m <sup>2</sup>
RÉCUO FRONTAL (zona)	-	-	-	8,00m <sup>2</sup>
RÉCUO VIÁRIO	-	20,00m	-	22,00m <sup>2</sup>
AFAST. LAT. PRINCIPAL	-	10,00m	-	10,00m <sup>2</sup>
AFAST. LAT. SECUND.	-	9,00m	-	9,00m <sup>2</sup>
AFAST. FUNDOS	-	10,00m	-	10,00m <sup>2</sup>
Nº PAV / GABARITO	-	15 pav.	-	Pilotis + 16 Pav + 02 garagem
VAGAS DE ESTACION.	-	60 vagas	-	138 vagas
ÁREA PERMEÁVEL	20%	400,00m <sup>2</sup>	24,77%	495,50m <sup>2</sup>
ÁREA ÚTIL	-	-	-	-

- 15 Pav. Tipo = 8.433,15m<sup>2</sup>
  - Cobertura = 184,64m<sup>2</sup>
  - Garagem 01 = 1.515,74m<sup>2</sup>
  - Garagem 02 = 562,21m<sup>2</sup>
  - Térreo = 1.432,60m<sup>2</sup>
  - Piscina = 33,00m<sup>2</sup>
  - Lixeira = 4,06m<sup>2</sup>
- Área à Construir Total = 12.165,40m<sup>2</sup>

1 – A área livre está inferior ao exigido de 30% e projetado 28,37%;

2 – O projeto ultrapassou o gabarito máximo permitido, pois a cobertura foi computada por possuir Unidades Habitacionais.

Obs: Solicitar Operação Urbana Quando da Aprovação.

Diante do exposto e da análise realizada, o projeto deverá atender as exigências acima para que se proceda aprovação definitiva.

À  
ALFA ENGENHARIA LTDA.  
NESTA

Domingos José Soares de Brito  
Arquiteto e Urbanista  
Secretaria SEMURH

Walburg Ribeiro Gonçalves Neto  
Secretário Adjunto de Urbanismo  
Matrícula 431490-1  
SEMURH

Wagner Saunders Pontes  
Coord. Análise e Projeto  
SEMURH