

COURB – Coordenadoria de Urbanismo
Núcleo de Análise de Projetos

PARECER URBANÍSTICO
(Aprovação de Projeto)

Processo Nº: 220 - 8554/07 Parecer nº: 647/07
 Requerente: Impar Projeto 09 SPE Ltda
 Endereço da Obra: Rua Moura, gleba B,
 Nº: Quadra: Bairro: Jardim Renascença
 Resp. Técnico/Projeto: Elisar Cardoso Diniz CREA: 4216/D-MA

Titularidade: Próprio Aforado Outros
 Área do Terreno: 1320,00 m² Testada: 30,00 m Zona: ZT2

CREA: ART de Projeto Nº 345837 ART de Execução Nº

Fase da Obra: Const. Nova Reforma Ampliação Análise Prévia

Usos: Adequados Tolerados Proibidos

Tipo: Comercial Industrial Residencial Unifamiliar

Residencial Multifamiliar Vertical

Analisado: Analisado com Operação Urbana Analisado sem Operação Urbana

INDICES DE APROVEITAMENTO: Lei de Zoneamento e Código de Obras

TIPO	EXIGIDO		UTILIZADO (PROJETO)	
	% (Nº)	ÁREA	% (Nº)	ÁREA
COEF. DE OBRAS	<u>270%</u>	<u>3564,00m²</u>	<u>269,89%</u>	<u>3562,59m²</u>
COEF. DE ALML	<u>50%</u>	<u>660,00m²</u>	<u>50,87%</u>	<u>671,42m²</u>
RECUEO FRONTAL (zona)	<u> </u>	<u>8,00m</u>	<u> </u>	<u>8,20m/8,00m</u>
RECUEO VIARIO	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
AFAST. LAT. PRINCIPAL	<u> </u>	<u>10,00m</u>	<u> </u>	<u>10,80m</u>
AFAST. LAT. SECUND.	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
AFAST. FUNDOS	<u> </u>	<u>10,00m</u>	<u> </u>	<u>11,80m</u>
Nº PAV / GABARITO	<u> </u>	<u>15 pav.</u>	<u> </u>	<u>subsolo + térreo + mezanino + 15 pav. tipo</u>
VAGAS DE ESTACION.	<u> </u>	<u>20 vagas</u>	<u> </u>	<u>60 vagas</u>
ÁREA PERMEÁVEL	<u>20%</u>	<u>264,00m²</u>	<u>20,72%</u>	<u>273,55m²</u>
ÁREA ÚTIL	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>309,05m²</u>
TERRAPLENAGEM	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Área Construída = m² (subsolo) = 998,42 m²
 (térreo) = 648,58 m²
 Área à Demolir = m² (mezanino) = 281,82 m²
 (pav. térreo x 15) = 5532,90 m²
 (casa de máquinas) = 59,02 m²

ÁREA À CONSTRUIR TOTAL = 7520,74 m²

Pendências:

Handwritten scribble in the center of the page.

Data 24, 08, 07

Analista *Débora Salgado*
Débora Moreira Lima Salgado
Analista / SEMTHURB