

Fl. 08
Proc. nº 11346
Rubrica [assinatura]



CIDADE DE SÃO LUÍS
Patrimônio da Humanidade

PARECER ECONÔMICO DE PLANO DE OPERAÇÃO URBANA

Nome do proprietário: TECHMASTER Engenharia Ltda.

Local da obra: Avenida Colares Moreira, Lote 10, Quad. 100, Renascença II, São Luís/MA

Processo de Operação Urbana: nº. 220-11346/2007.

Processo de Aprovação: nº: 220-10451/2007.

O valor referente à contrapartida econômica a ser pago pelo empreendedor foi determinado a partir do seguinte cálculo, conforme fórmula definida pela Comissão de Operação Urbana, baseado no estabelecido pela Lei nº 3.254, que estabelece e regula a implantação das Operações Urbanas no município de São Luís.

$$T.V. = \frac{[APT \times GSC]}{ATME} \times V/M^2 \quad (ZR-2)$$

- T.V. – Terreno virtual;
- APT - Área do pavimento tipo – total das áreas comuns e privadas do referido pavimento;
- GSC - Gabarito solo criado – número de pavimentos a serem acrescentados;
- ATME – Área total máxima edificada;
- V/M² - valor de mercado do m² de terreno atualizado.

$$T.V. = \frac{[464,73 \times 2]}{210\%} \times R\$ 254,97$$

Após análise da viabilidade econômica definiu-se como valor da contrapartida R\$ 90.279,78 (noventa mil duzentos e setenta e nove reais e setenta e oito centavos).

São Luis, 04 de dezembro de 2007.

José Luiz Ammirati

Coordenador de Acompanhamento de Obras e Operação Urbana.