



Fls. nº 09
 Proc. nº 11346
 Rubrica [assinatura]

folha nº: 23

PARECER URBANÍSTICO
(Aprovação de Projeto)

Processo Nº: 220 - 40.451/07 Parecer nº: 853/07

Requerente: Oecmaster Engenharia Ltda

Endereço da Obra: Av. Celso Moreira

Nº: S/N Quadra: — Bairro: Beneditina

Resp. Técnico/Projeto: Luiz Cardoso CREA: —

Titularidade: Próprio Aforado Outros

Área do Terreno: 1.440,00 m² Testada: 24,00 m Zona: ZB-2

CREA: ART de Projeto Nº — ART de Execução Nº —

Fase da Obra: Const. Nova Reforma Ampliação Análise Prévia

Usos: Adequados Tolerados Proibidos

Tipo: Comercial Industrial Residencial Unifamiliar

Residencial Multifamiliar Vertical

Analisado: Analisado com Operação Urbana Analisado sem Operação Urbana

INDICES DE APROVEITAMENTO: Lei de Zoneamento e Código de Obras

TIPO	EXIGIDO		UTILIZADO (PROJETO)	
	%(Nº)	ÁREA	%(Nº)	ÁREA
ATME	240%	3.456,00 m ²	186,84%	2.690,48 m ²
ALML	40%	576,00 m ²	45,55%	656,00 m ²
RÉCUO FRONTAL (zona)	—	6,00 m	—	6,00 m
RÉCUO VIÁRIO	—	30,00 m	—	30,00 m
AFAST. LAT. PRINCIPAL	—	7,00 m	—	7,15 / 7,05 m
AFAST. LAT. SECUND.	—	6,00 m	—	—
AFAST. FUNDOS	—	7,00 m	—	—
Nº PAV / GABARITO	—	08 + 02 pav.	—	10 pav.
VAGAS DE ESTACION.	—	38 vagas	—	96 vagas
ÁREA PERMEÁVEL	20%	288,00 m ²	21,51%	309,80 m ²
ÁREA ÚTIL	—	—	—	—
TERRAPLENAGEM	—	—	—	—

Área Construída = — m² (Sulsole) = 1.089,00 m²
 (Par. térreo) = 784,00 m²
 Área à Demolir = — m² (Par. cobertura) = 677,67 m²
 (Par. garagem) = 577,69 m²
 (Par. tipo x 8) = 3.408,00 m²

ÁREA À CONSTRUIR TOTAL = 6.586,60 m²
 (Caba de mag.) = 50,16 m²