



**PARECER URBANÍSTICO
(Aprovação de Projeto)**

Processo Nº: 220 - 9794/07 Parecer nº: 876/07

Requerente: Construtora Meta Machados Ltda

Endereço da Obra: Rua das Grajeiras

Nº: _____ Quadra: 03 Bairro: Remanesça II

Resp. Técnico/Projeto: _____ CREA: _____

Titularidade: Próprio Aforado Outros

Área do Terreno: 2.500,00 m² Testada: 62,50 m Zona: ER-2

CREA: ART de Projeto Nº _____ ART de Execução Nº _____

Fase da Obra: Const. Nova Reforma Ampliação Análise Prévia

Usos: Adequados Tolerados Proibidos

Tipo: Comercial Industrial Residencial Unifamiliar

Residencial Multifamiliar Vertical

Analisado: Analisado com Operação Urbana Analisado sem Operação Urbana

INDICES DE APROVEITAMENTO: Lei de Zoneamento e Código de Obras

TIPO	EXIGIDO		UTILIZADO (PROJETO)	
	%(Nº)	ÁREA	%(Nº)	ÁREA
ATME	240%	6.000,00 m ²	183,22%	4.580,50 m ²
ALML	40%	1.000,00 m ²	75,66%	1.891,50 m ²
RÉCUO FRONTAL (zona)	—	6,00 m	—	20,00 m
RÉCUO VIÁRIO	—	—	—	—
AFAST. LAT. PRINCIPAL	—	—	—	—
AFAST. LAT. SECUND.	—	6,00 m	—	6,00 m
AFAST. FUNDOS	—	7,00 m	—	7,00 m
Nº PAV / GABARITO	—	10 pav.	—	10 pav.
VAGAS DE ESTACION.	—	50 vagas	—	100 vagas
ÁREA PERMEÁVEL	20%	500,00 m ²	21,00%	525,04 m ²
ÁREA ÚTIL	—	—	—	—
TERRAPLENAGEM	—	—	—	2.500,00 m ²

Área Construída = _____ m² (meio-subsolo) = 1.425,00 m²
 (Térreo) = 608,50 m²

Área à Demolir = _____ m² (mezanina) = 43,05 m²
 (pav. tipo x 10) = 5.342,50 m²
 (cobertura / os mag.) = 86,10 m²

ÁREA À CONSTRUIR TOTAL = 7545,15 m²

proxima: = 40,00 m²

Fls. nº 07

Proc. nº 11347

Trilha *