



DIVISÃO DE PROJETOS
COURB - Coordenadoria de Urbanismo
LAUDO DE ANÁLISE DE PROJETOS

fl: 27
proc. 220.3239/05

Nome do Proprietário: Construtora Helman
Local da Obra: Av. dos Holandeses, S/N, lote 006 Bairro: Ponta d'Orcia
Resp. Técnico/Projeto: César Cardoso Henrique CREA: 42161D-MA

Form with checkboxes for Titularidade (Próprio, Aforado, Outros), Área do Terreno (2260,50 m²), Visto CREA (Projeto, Execução), Fase da Obra (Const. Nova, Reforma, Ampliação, Restauração), Usos (Adequados, Tolerados, Proibidos), Tipo (Comercial, Industrial, Resid. Unifam., Resid. Multif. Vertical, Resid. Multif. Horizontal).

INDICES DE APROVEITAMENTO: com Operação Urbana Plano Diretor e Código de Obras

Table with 5 columns: TIPO, EXIGIDO (% (Nº), ÁREA), UTILIZADO (PROJETO) (% (Nº), ÁREA). Rows include ATME, ALML, RECUO FRONTAL, RECUO VIÁRIO, AFAST. LAT. PRINCIPAL, AFAST. LAT. SECUND., AFAST. FUNDOS, Nº PAV / GABARITO, VAGAS DE ESTACION., ÁREA PERMEÁVEL, ÁREA ÚTIL, Nº DE LOTES, TESTADA MÍN. DO LOTE, ÁREA MIN. DE LOTE, ÁREA VERDE, Nº DE QUADRAS, ÁREA DE RECREAÇÃO, ÁREA INSTITUCIONAL.

Área Construída = m² Área à Construir (piscina) = 69,73 m²
Área Regulamentar = m² Área à Construir () = m²
Área à Demolir = m² Área à Construir () = m²
Área à Construir Total = 12.597,70 m² Área à Construir () = m²