

OFICIO Nº 16/2005 - **COURB**

São Luís, 30 de agosto de 2005

Prezado Senhor,

Conforme solicitação contida no processo **220/4959/05**, referente à Análise Prévia do Projeto Residencial Multifamiliar (**Com Operação Urbana**), situado na Rua 02, Quadra A, Ponta D'área. Zona Turística - 2 (**ZT2**), em terreno com área de 2.700,00m²

As informações que julgamos oportunas são:

TIPO	EXIGIDO		UTILIZADO (PRÓPRIO)	
	% (N.º)	ÁREA	% (N.º)	ÁREA
ATME	270	7290,00m ²	128,51	3469,80m ²
ALML	50	1350,00m ²	81,36	2196,74m ²
RECUO FRONTAL - ZONA	8,00m	-	8,00m	-
RECUO VIÁRIO	20,00m	-	35,00m	-
AFAST. LAT. PRINCIPAL	10,00m	-	-	12,15m
AFAST. LAT. SECUNDARIO	9,00m	-	-	21,28m
AFAST.FUNDOS	10,00,	-	-	14,30m
N.º PAV / GABARITO	15 pav.	-	-	15 pav.
VAGAS ESTACIONAMENTO	30 vagas	-	-	48 vagas
ÁREA PERMEÁVEL	20%	540,00m ²	22,55	608,82m ²
ÁREA ÚTIL (DOS APTOS)	-	-	15x196,37	2945,55m ²
N.º DE LOTES	-	-	-	-
TESTADA MIN. DO LOTE	20,00m	-	-	60,00m
ÁREA MIN. DO LOTE	-	1000,00m ²	-	2700,00m ²
ÁREA VERDE	-	-	-	-
N.º DE QUADRAS	-	-	-	-
ÁREA INSTITUCIONAL	-	-	-	-
ÁREA DE RECREAÇÃO	-	-	-	-

- Área a Construir Total = 4.916,58m²
- Área a Construir – Piscina = 85,80m²
- Área a construir – Deck = 40,10m²
- Área a Construir – Quadra = 264,00m²

O projeto apresenta as seguintes pendências:

À
FRANERE COMÉRCIO CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIO LTDA
NESTA

9

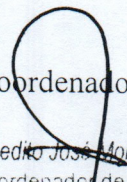
pls p 4

01 – O requerente deverá apresentar a certidão de Desmembramento do lote emitido pela SEMTHURB, caso o lote não tenha sido desmembrado, o requerente terá que solicitá-lo, para isso deverá anexar ao processo 03 (três) vias da planta de situação e do memorial descritivo da área total, da área a ser desmembrada e do lote remanescente, assinados pelo responsável técnico;

Diante do exposto e da análise realizada o projeto deverá atender as exigências acima para que se proceda a aprovação definitiva.

Atenciosamente

Coordenador de Urbanismo


Espedito José Moreira Caliope
Coordenador de Urbanismo
SEMTHURB