



pl 10

COURB – Coordenadoria de Urbanismo
Núcleo de Análise de Projetos

Fls. nº 10
Proc. nº 702
Rubrica ju

PARECER URBANÍSTICO
(Aprovação de Projeto)

fl. do processo: 11

Parecer nº: 123/06

Processo: 220-252/06

Nome do Proprietário: MSC Incorporação e ad. de Imóveis LTDA

Local da Obra: Rua João Damasceno, S/N Bairro: Ponta do Favel

Resp. Técnico/Projeto: João Carlos P. Victoriano CREA: 73811D

Titularidade: Próprio Aforado Outros

Área do Terreno: 2.647,00 m² Testada: _____ m Zona: ZT-2

CREA: ART de Projeto N° 73810035006 ART de Execução N° _____

Fase da Obra: Const. Nova Reforma Ampliação Restauração

Usos: Adequados Tolerados Proibidos

Tipo: Comercial Industrial Residencial Unifamiliar

Residencial Multifamiliar Vertical

Analisado: Com Operação Urbana Sem Operação Urbana

INDICES DE APROVEITAMENTO: Plano Diretor e Código de Obras

TIPO	EXIGIDO		UTILIZADO (PROJETO)	
	%(Nº)	ÁREA	%(Nº)	ÁREA
ATME	270%	7.146,90m ²	166,51%	4.407,60m ²
ALML	50%	1.323,50m ²	79,24%	2.097,53m ²
RÉCUO FRONTAL (zona)	8,00m	_____	_____	10,00m
RÉCUO VIÁRIO	_____	_____	_____	_____
AFAST. LAT. PRINCIPAL	10,00m	_____	_____	10,00m
AFAST. LAT. SECUND.	9,00m	_____	_____	8,98m
AFAST. FUNDOS	10,00m	_____	_____	23,00m
Nº PAV / GABARITO	15 pav.	_____	_____	15 pav. tipo + térreo
VAGAS DE ESTACION.	30 vagas	_____	_____	60 vagas
ÁREA PERMEÁVEL	20%	529,40m ²	36,19%	958,17m ²
ÁREA ÚTIL dos apart.	_____	_____	_____	5.204,55m ²
TERRAPLENAGEM	_____	_____	_____	1.795,44m ²

615,90

Área Construída = _____ m²
 (área de lazer Piscina) = 111,18 m²
 (licença Central gás) = 13,57 m²
 Área à Demolir = 698,16 m²
 (subsolo) = 1.273,37 m²
 (pav. térreo) = 477,89 m²
 (15 pav. tipo) = 6.244,35 m²

ÁREA À CONSTRUIR TOTAL = 8.206,34 m²

Pendências:

A large section of the page consisting of numerous horizontal lines, intended for listing pending items. A single diagonal line is drawn across this section from the top left to the bottom right.

Data 09 / 02 / 2006

Analista Ana Lúcia

Ana Lúcia Botelho Corre
Analista
SEMTHURB