

OFÍCIO Nº 05/2006 – COURB

São Luís, 19 de janeiro de 2006.

Prezado Senhor,

Conforme solicitação contida no processo **220.11.335/05**, referente à Análise Prévia do Projeto Residencial Multifamiliar Vertical (Ed. Residencial Munique), situado na Rua Minerva/ Prof. Ronald Carvalho, Quadra 27, Lotes 3,4,5,6 e 7 – Loteamento Boa Vista – Renascença II, **Zona Residencial – 9 (ZR9)**, em terreno com área de 3.741,00m².

Com Operação Urbana

As informações que julgamos oportunas são:

TIPO	EXIGIDO		UTILIZADO (PRÓPRIO)	
	% (Nº)	ÁREA	% (Nº)	ÁREA
ATME	300%	11.223,00m ²	179,50%	6.715,35m ²
ALML	50%	1.870,50m ²	84,52%	3.161,98m ²
RECUO FRONTAL (zona)	8,00m	-	-	9,40m
RECUO VIÁRIO	-	-	-	-
AFAST. LAT. PRINCIPAL	10,00m	-	-	-
AFAST. LAT. SECUNDÁRIO	9,00m	-	-	10,00m
AFAST. FUNDOS	10,00m	-	-	11,80m
Nº PAV / GABARITO	15pav.	-	-	15pav.
VAGAS ESTACIONAMENTO	60 vagas	-	-	120 vagas
ÁREA PERMEÁVEL	20%	748,20m ²	88,24%	3.301,04m ²
ÁREA ÚTIL DOS APART.	-	-	-	5.316,60m ²
Nº DE LOTES	-	-	-	-
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	-	-	-	-
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	-	-	-	-

- Área à Construir Total = 8.062,46m²
- Pavimento-Tipo = 7.930,05m²
- Lixeira = 4,95m²
- GLP = 26,09m²
- Guarita = 4,20m²
- Piscinas = 32,00m²
- Casa de Máquina e Cx. D'água = 65,17m²

À
NBR - EMPREENDIMENTOS LTDA.
NESTA

Data	20
Processo	220.11.335/05
Assinatura	

O projeto apresenta as seguintes pendências:

- 01- O banheiro da área de serviço do pavimento-tipo não atende à largura mínima de 1,00m; projetado: 0,90m; ⁿ
- 02- Há vias de circulação de veículos (nível – 6,00m) com largura até 5,00m; exigido: 6,00m;
- 03- Os depósitos precisam ter área mínima de 4,00m² e 1,50m de círculo inscrito; projetado 1,27m² e 0,85m de círculo inscrito. Obs.: Ocupam fundos do lote.

Observação: Solicitar emembramento dos lotes.

Diante do exposto e da análise realizada o projeto deverá atender as exigências acima para que se proceda a provação definitiva.

Atenciosamente,

Coordenador de urbanismo

Esperito José Moreira Caliope
Coordenador de Urbanismo
SEMTHURB