

NOVO PLANO DIRETOR

RESPOSTA TÉCNICA RECOMENDAÇÃO MPE

ABRIL/2022



Contexto:

**FEVEREIRO/2020 - MPE EMITE RECOMENDAÇÕES À CÂMARA
SOBRE PLANO DIRETOR**

**ABRIL/2020 – OFÍCIO DA CÂMARA PARA MANIFESTAÇÃO DA PREFEITURA
SOBRE A RECOMENDAÇÃO MPE**

**ABRIL/2022 – CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS DA PREFEITURA SOBRE OS
MAPAS, SEM ALTERAÇÃO NO TEXTO DA PROPOSTA DE LEI.**

Resposta Técnica:



INSERÇÃO DAS ÁREAS DE RISCO



AJUSTE DO PERÍMETRO URBANO



Áreas de Risco

“Ação emergencial para reconhecimento de áreas de alto e muito alto risco a movimentos de massa e enchentes”

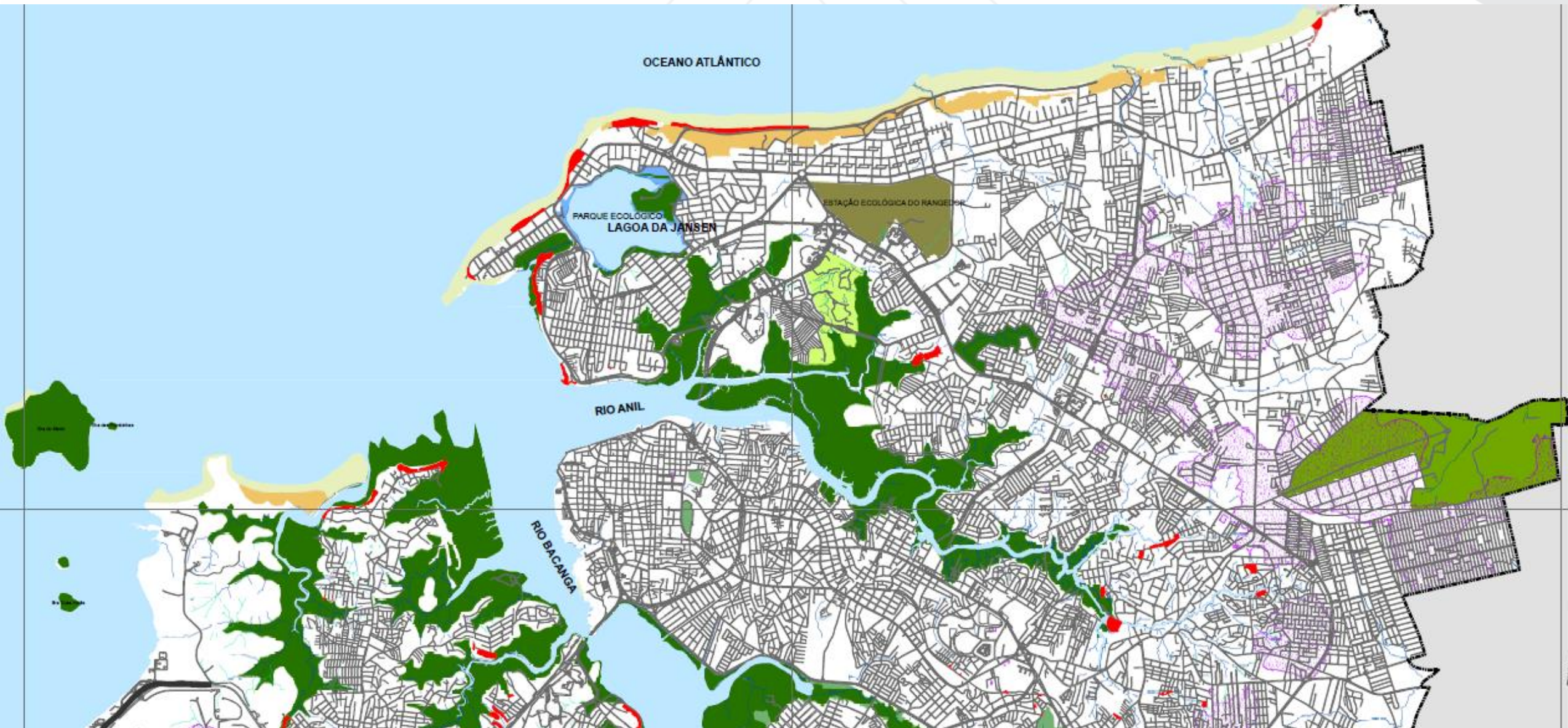
Serviço Geológico do Brasil – CPRM

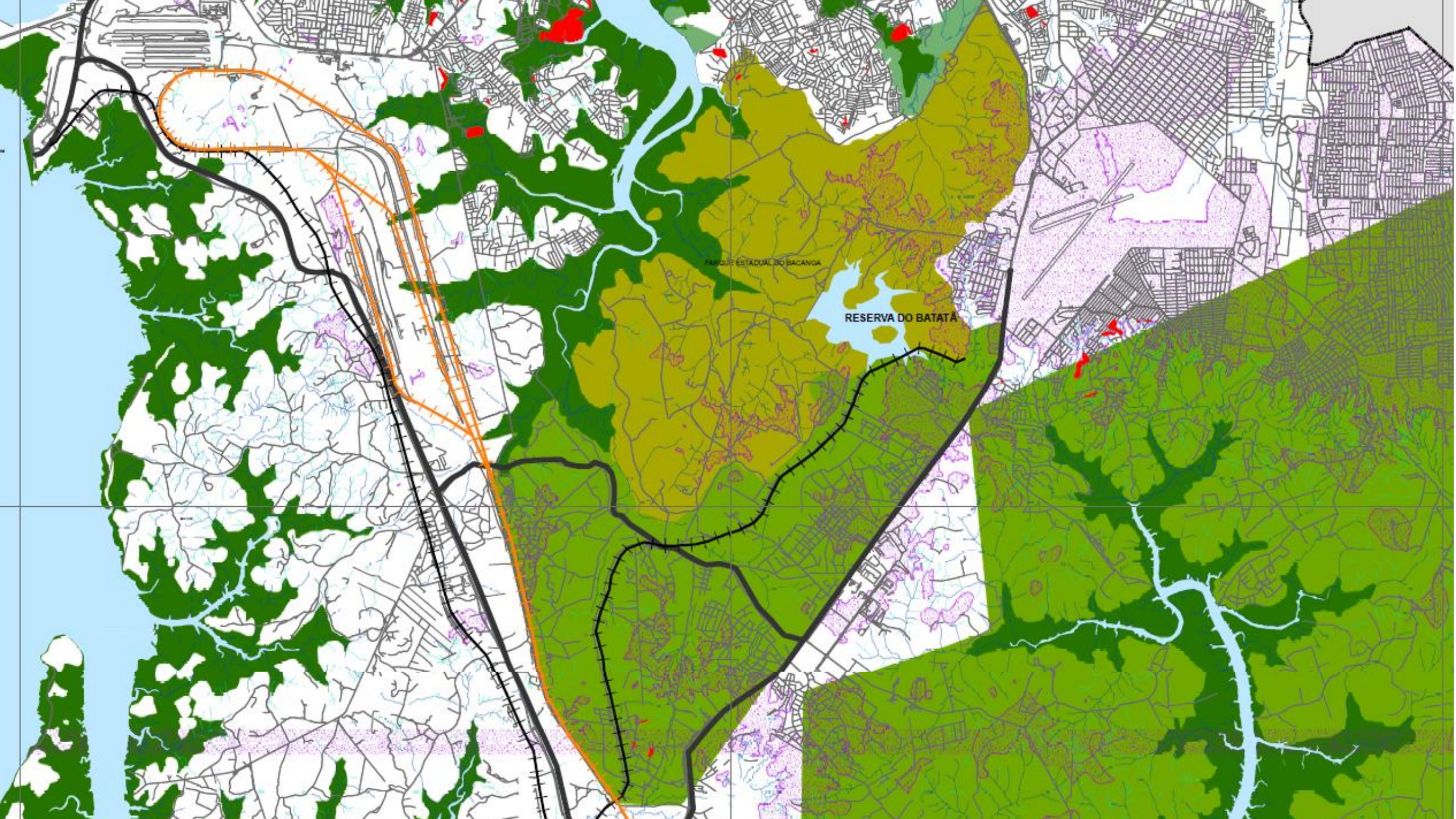
“Relatório das Áreas de Risco da Cidade de São Luís – 2021”

Secretaria Municipal de Segurança com Cidadania - SEMUSC/Defesa Civil.

ANEXO II – Macrozoneamento Ambiental

ÁREAS DE RISCO







Perímetro Urbano

Retorno de 22 localidades à Área Rural

Reanálise das manifestações das audiências

Imagens de satélite, dados INCID/SEMURH, dados SEBRAE

EVOLUÇÃO DO ADENSAMENTO 2006 – 2018 – 2021




IMAGENS LANDSAT

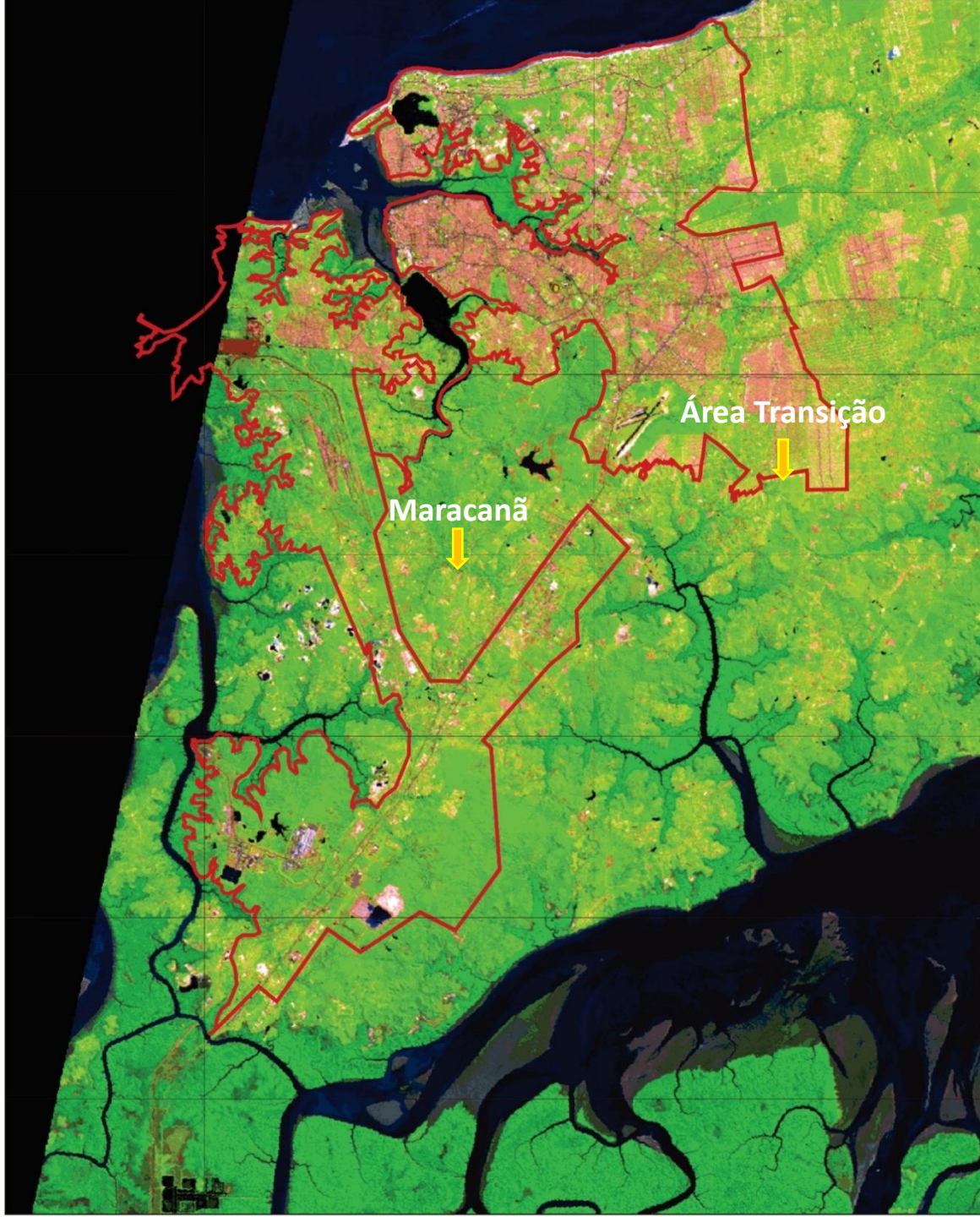
ÁREA URBANA E RURAL

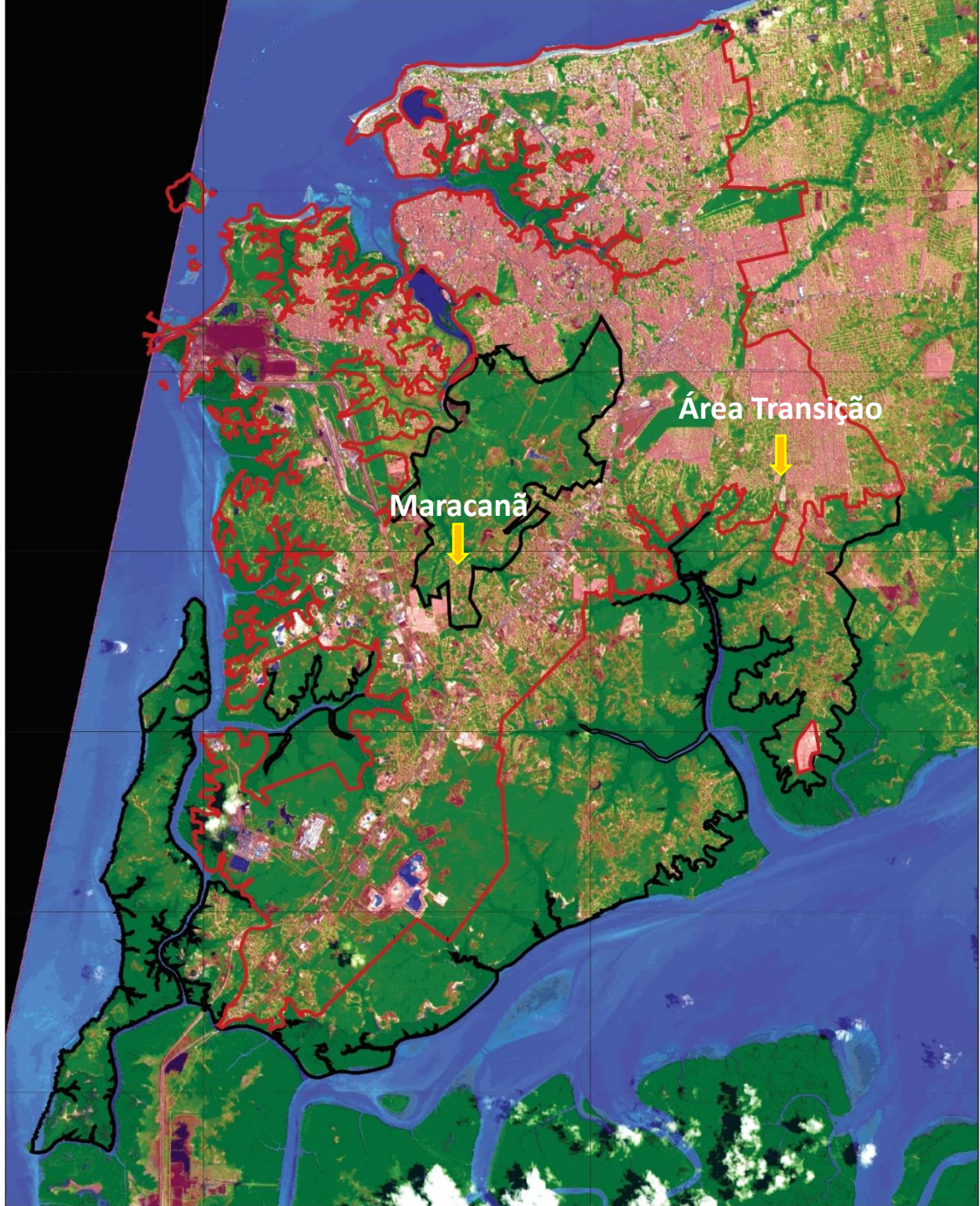
PLANO DIRETOR- 2006

DATA DA IMAGEM
21/06/2006

LEGENDA

-  Zona Rural
-  Zona Urbana
-  Imagem LandSat 7








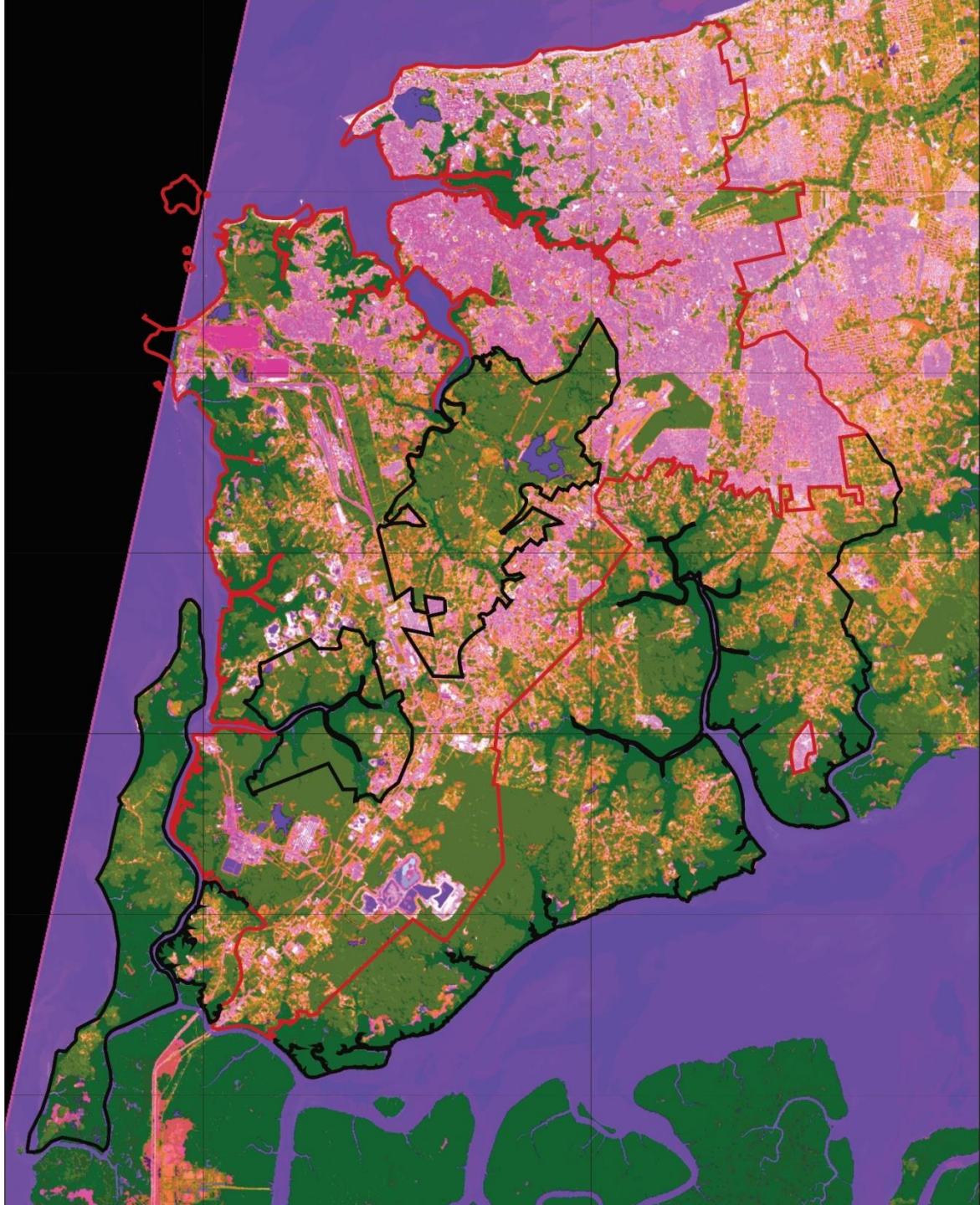
ÁREA URBANA E RURAL

PROPOSTA - 2019

DATA DA IMAGEM
05/10/2018

LEGENDA

-  Zona Rural
-  Zona Urbana
-  Imagem LandSat 8






ÁREA URBANA E RURAL

PROPOSTA - 2021

DATA DA IMAGEM
14/11/2020

LEGENDA

-  Zona Rural
-  Zona Urbana
-  Imagem LandSat 8

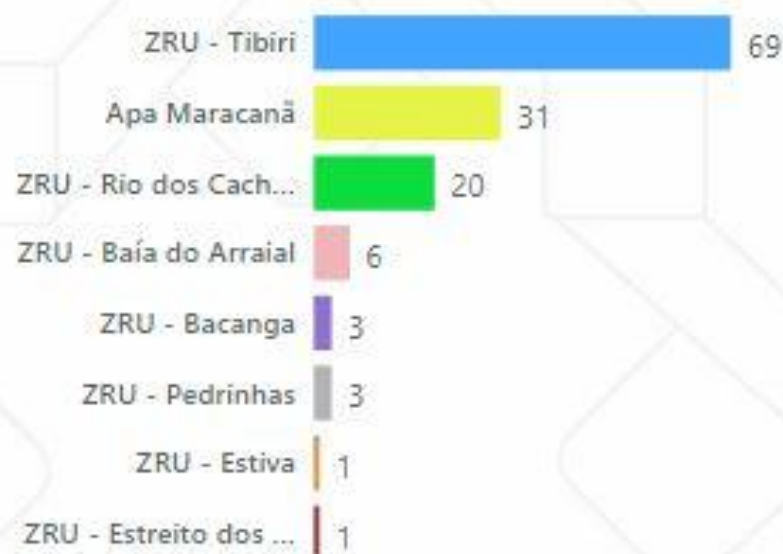
ATIVIDADES REQUERIDAS NA ÁREA RURAL

PROCESSOS DE 2017 A 2021

TIPO DE SOLICITAÇÃO

SOLICITAÇÃO	QUANTIDADE
Certidão de Uso e Ocupação do Solo	94
Aprovação de Projeto	12
Desmembramento	12
Remembramento	5
Levantamento e Habite-se	2
Ofício	2
Análise Prévia	1
Cadastramento de IPTU	1
Corte de Rua	1
Desenvolvimento da Área	1
Liberação de MAP	1
Muro e Passarela	1
Utilidade Pública	1
Total	134

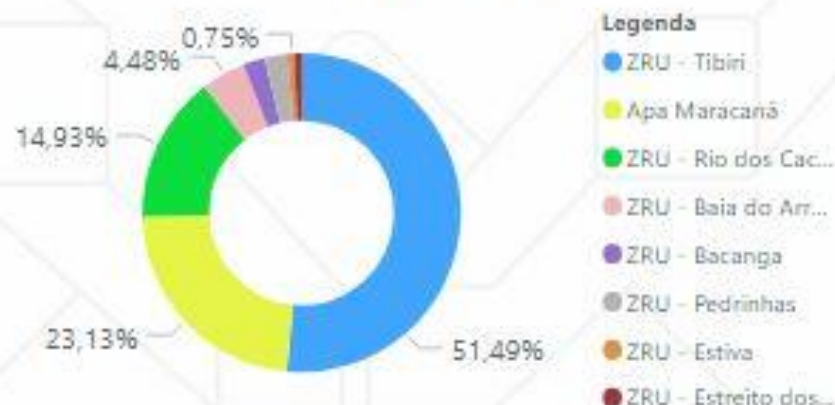
QUANTIDADE X ZONA



LOCALIDADES SOLICITADAS

BAIRRO	QUANTIDADE
Maracanã	16
Santa Bárbara	15
Vila Esperança	11
Porto Grande	9
Pedrinhas	8
Vila Maranhão	8
Itapera	6
Tajaçoaba	6
Andiroba	5
Total	134

ZONAS RURAIS



TIPOS DE USO



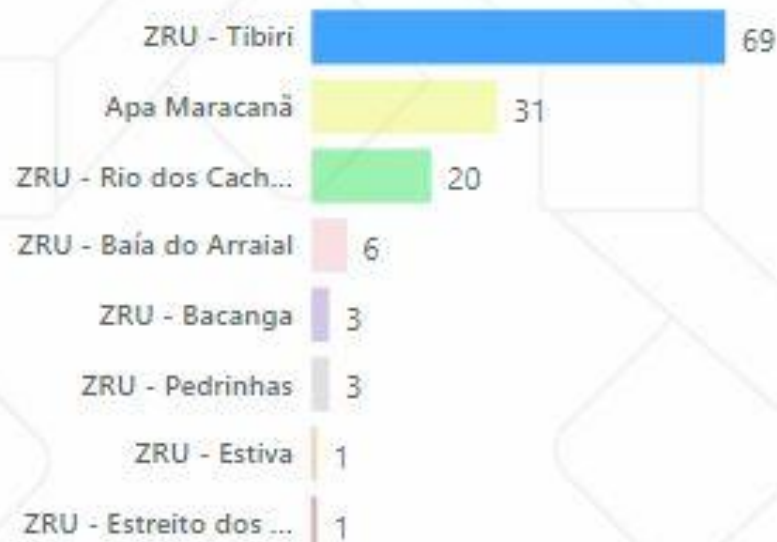
DADOS LEVANTADOS ENTRE 2017 E 2021

TIBIRI - 69 PROCESSOS

TIPO DE SOLICITAÇÃO

SOLICITAÇÃO	QUANTIDADE
Certidão de Uso e Ocupação do Solo	42
Desmembramento	9
Aprovação de Projeto	7
Remembramento	4
Ofício	2
Análise Prévia	1
Cadastramento de IPTU	1
Corte de Rua	1
Desenvolvimento da Área	1
Utilidade Pública	1
Total	69

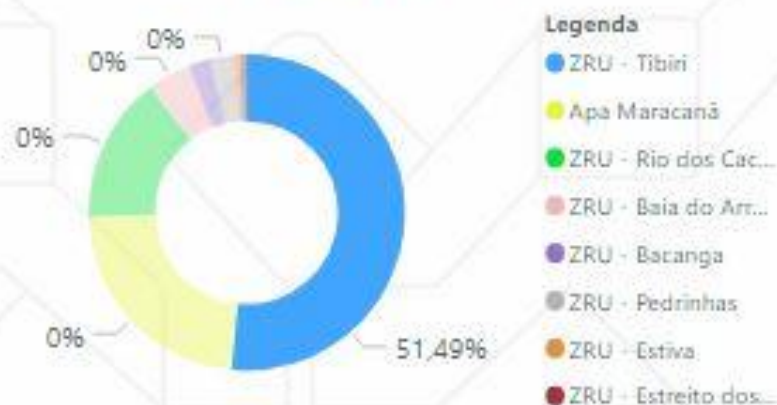
QUANTIDADE X ZONA



LOCALIDADES SOLICITADAS

BAIRRO	QUANTIDADE
Santa Bárbara	15
Itapera	6
Tajaçoba	6
Andiroba	5
Cidade Olímpica	4
Paraíso Verde	4
Quebra Pote	4
Tibiri	4
Pedrinhas	3
Total	69

ZONAS RURAIS



TIPOS DE USO



TIPO DE SOLICITAÇÃO

SOLICITAÇÃO	QUANTIDADE
Certidão de Uso e Ocupação do Solo	25
Aprovação de Projeto	2
Desmembramento	1
Liberação de MAP	1
Muro e Passarela	1
Remembramento	1
Total	31

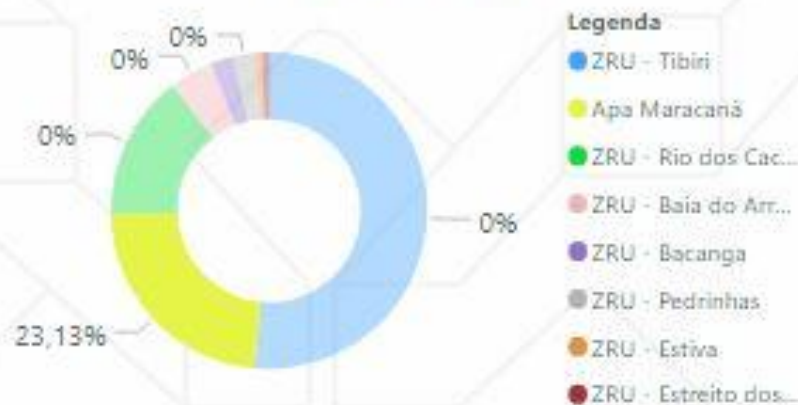
QUANTIDADE X ZONA



LOCALIDADES SOLICITADAS

BAIRRO	QUANTIDADE
Maracanã	13
Vila Esperança	10
Vila Maranhão	3
Itaqui	1
Mata	1
Pedrinhas	1
Rio Grande	1
Tibiri	1
Total	31

ZONAS RURAIS



TIPOS DE USO



TIPO DE SOLICITAÇÃO

SOLICITAÇÃO	QUANTIDADE
Certidão de Uso e Ocupação do Solo	18
Aprovação de Projeto	1
Levantamento e Habite-se	1
Total	20

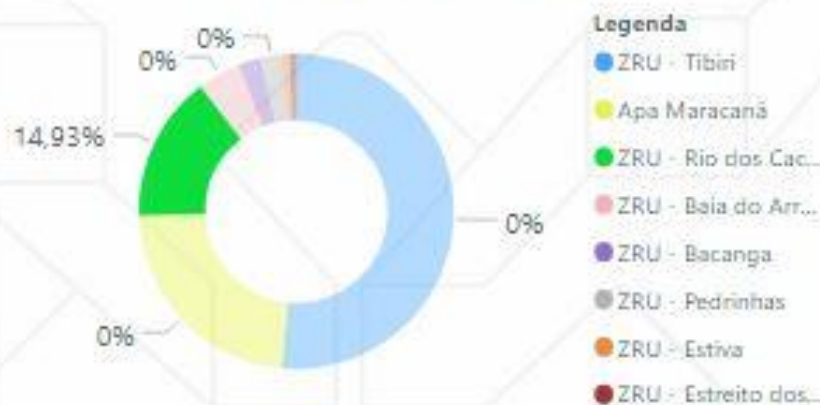
QUANTIDADE X ZONA



LOCALIDADES SOLICITADAS

BAIRRO	QUANTIDADE
Porto Grande	9
Vila Maranhão	5
Itaqui	1
Maracanã	1
Pedrinhas	1
Rio Grande	1
Santo Antonio	1
Vila Esperança	1
Total	20

ZONAS RURAIS



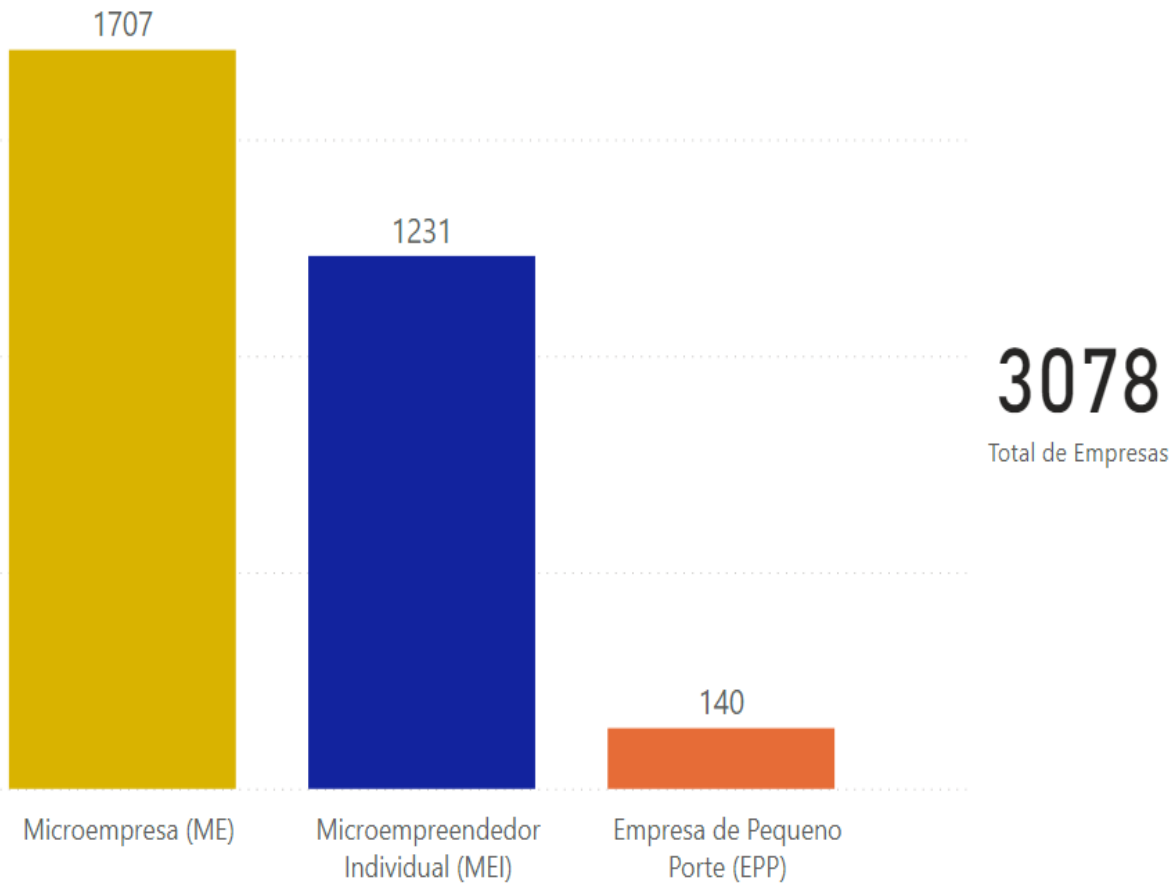
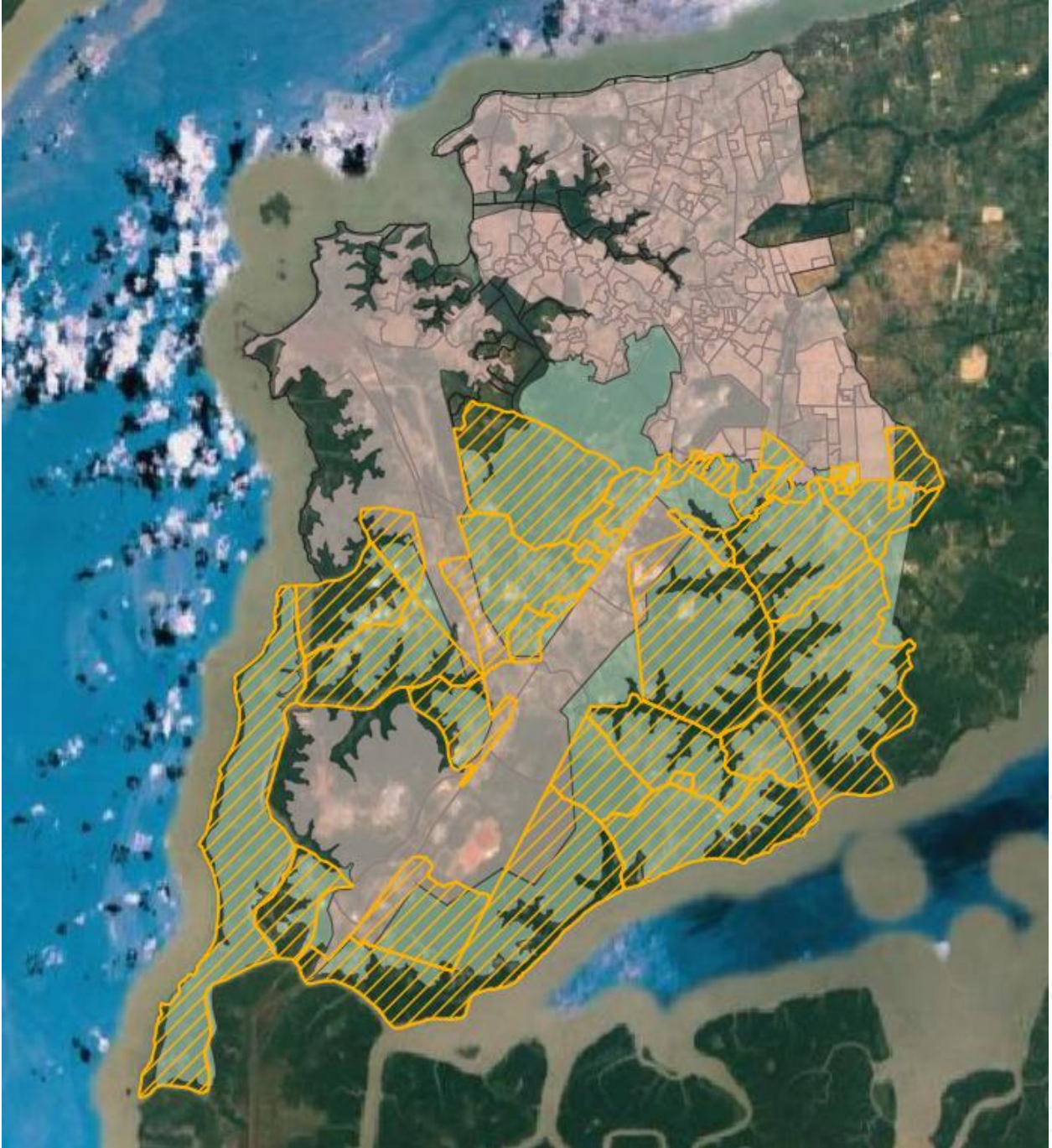
TIPOS DE USO



EMPRESAS NA ZONA RURAL

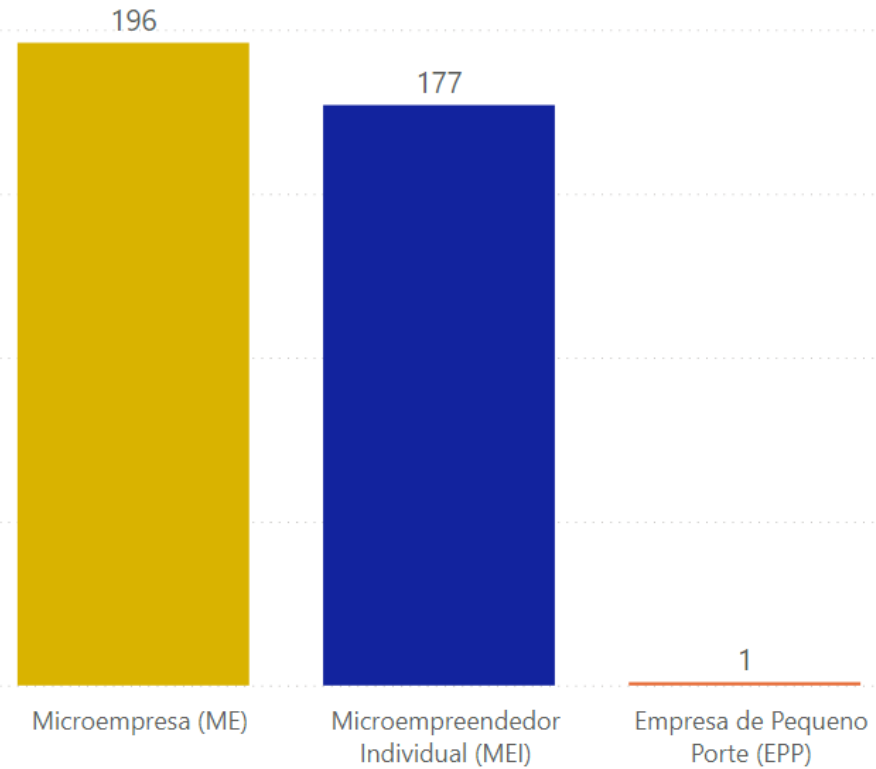
*** DADOS - SEBRAE ***

EMPRESAS NA ÁREA RURAL DE SÃO LUÍS



EMPRESAS NA ÁREA DE TRANSIÇÃO

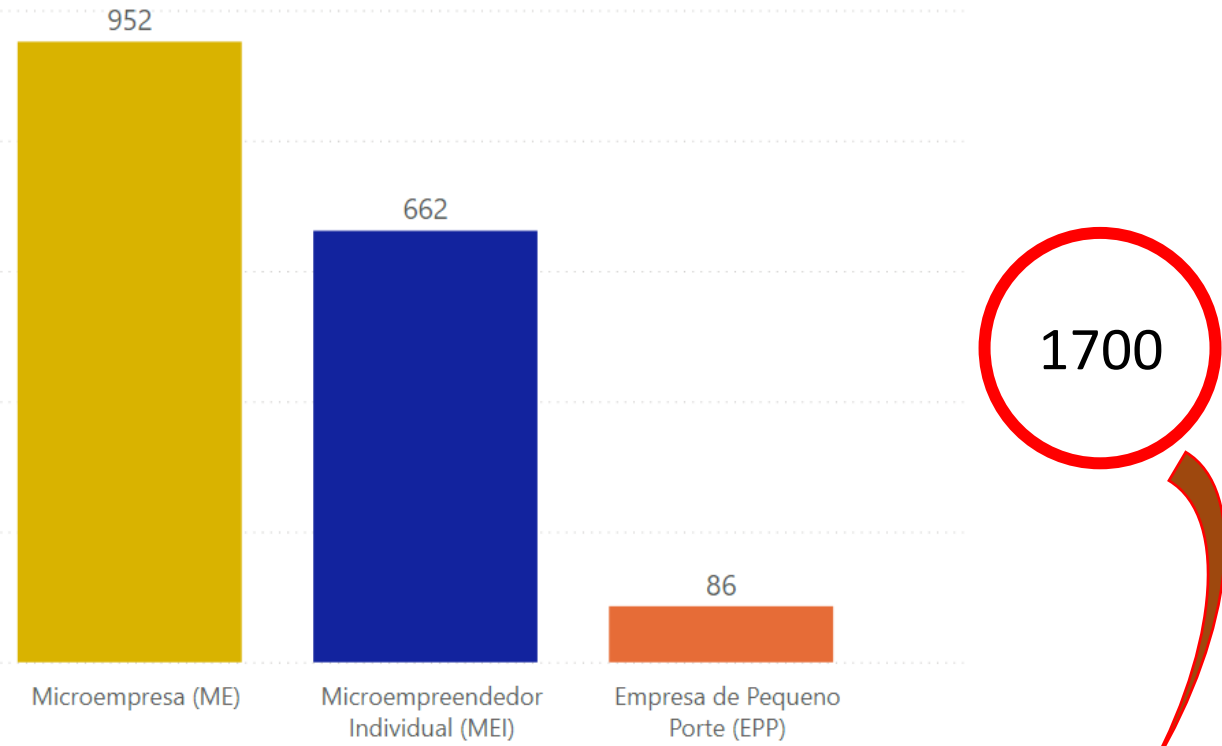
ZONA RURAL TIBIRI



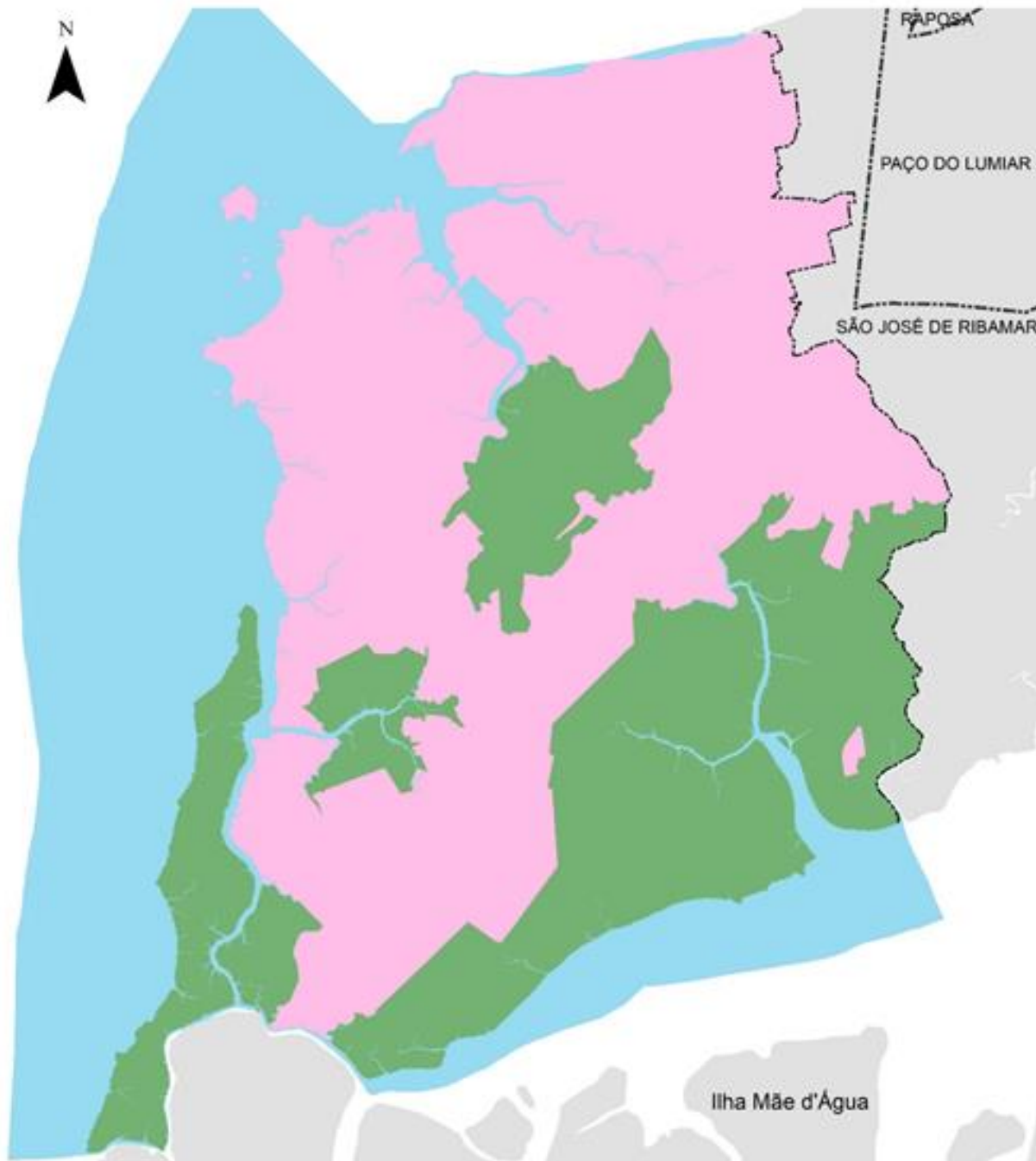
374

12,15%

EMPRESAS NA APA DO MARACANÃ

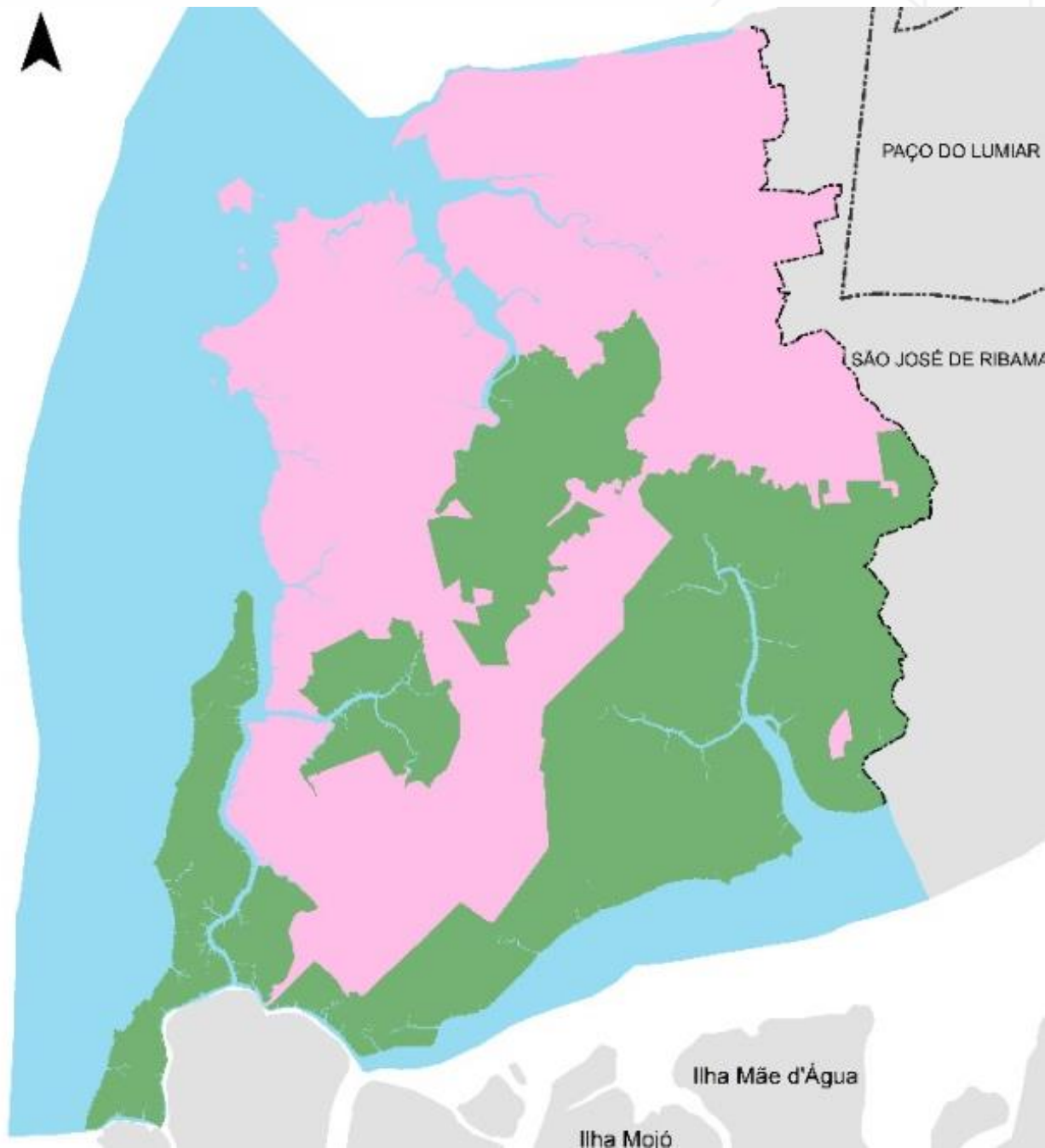


55,23%



2019 - CÂMARA

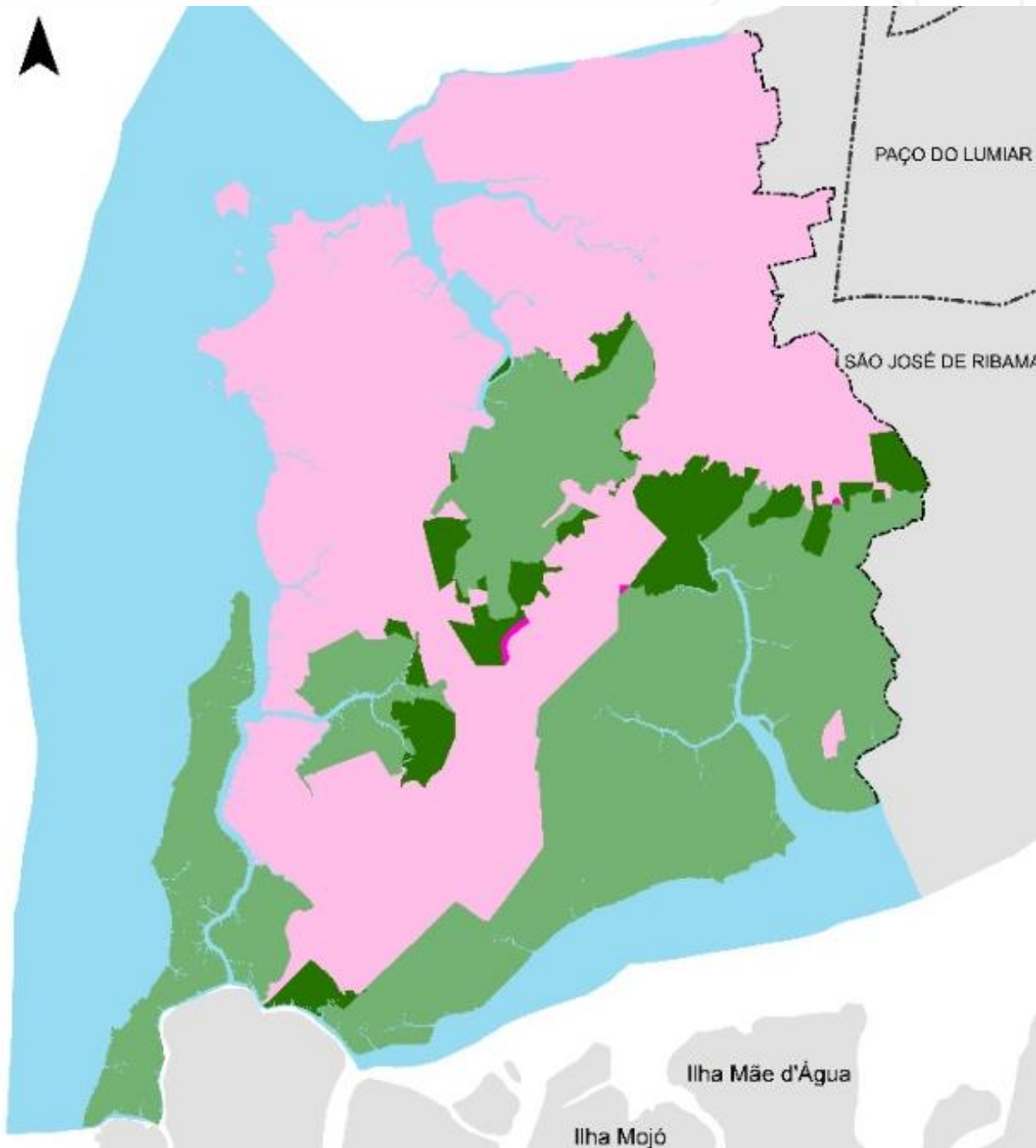
Urbana	Rural
62,53%	37,47%



2022 - AJUSTE

Urbana	Rural
56,55%	43,45%

22 localidades retornam ao *status* Rural



2022 - AJUSTE

Urbana

Rural

56,55%

43,45%

Tibiri	10
Maracanã	7
Pedrinhas	3
Rio dos Cachorros	1
Estiva	1

LOCALIDADES ALTERADAS – 2022

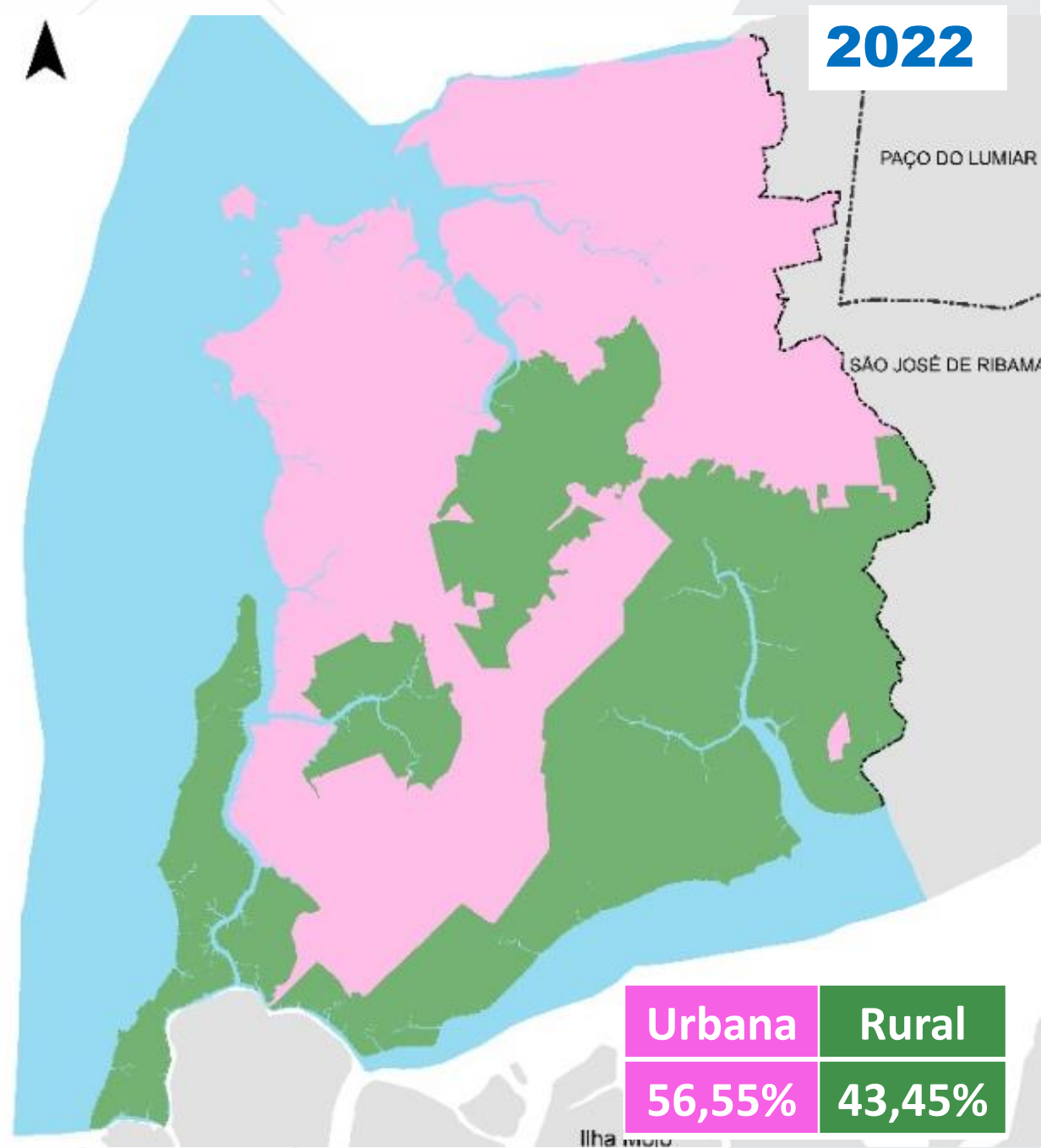
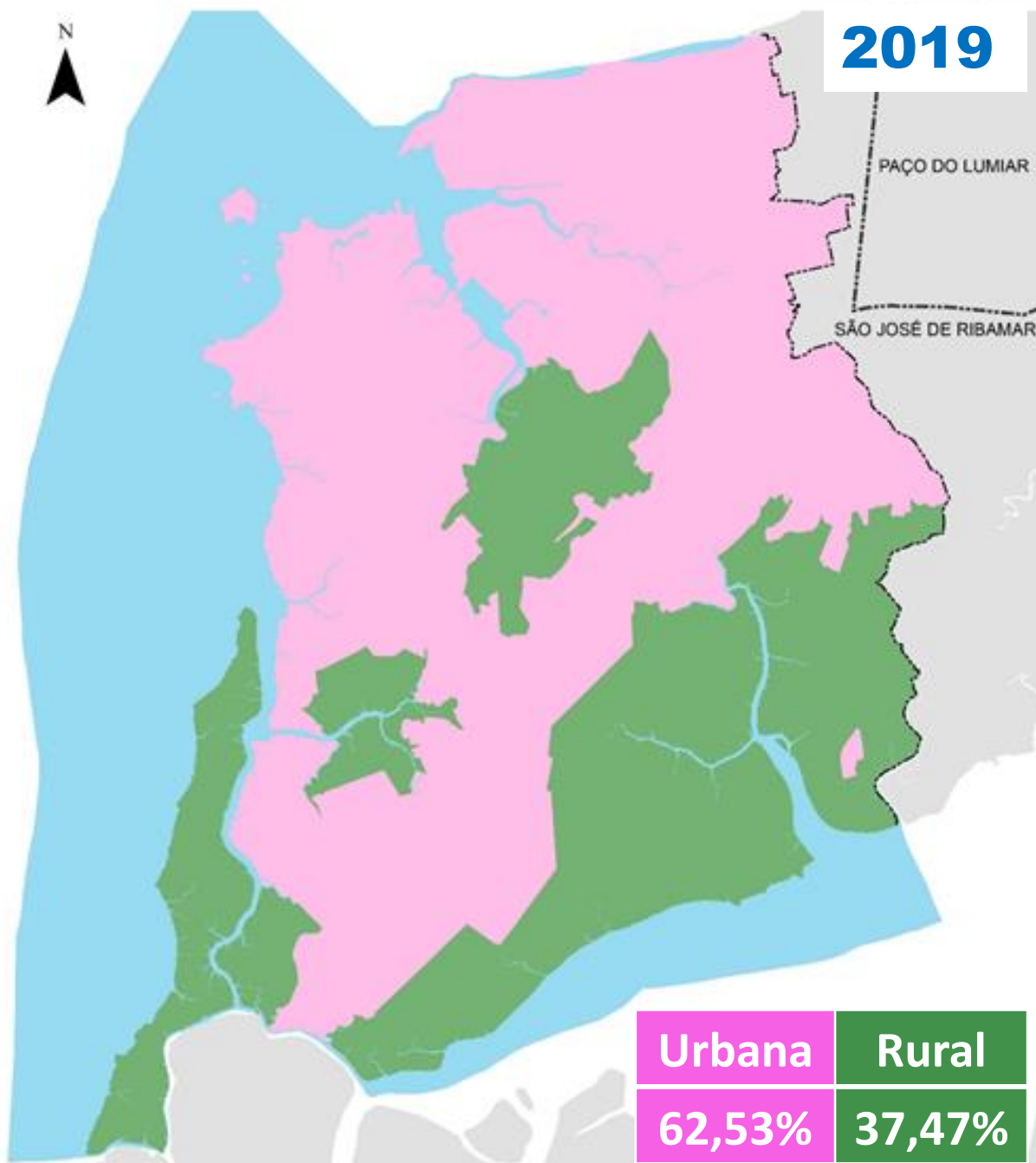
Área Tibiri: Loteamento Canaã, Vila Funil, Cajupe, Resid. Nova Vida, Rio do Meio, Tibirizinho, Nova Betel, Vila Airton Senna, Vila Magril, Resid. Nestor.

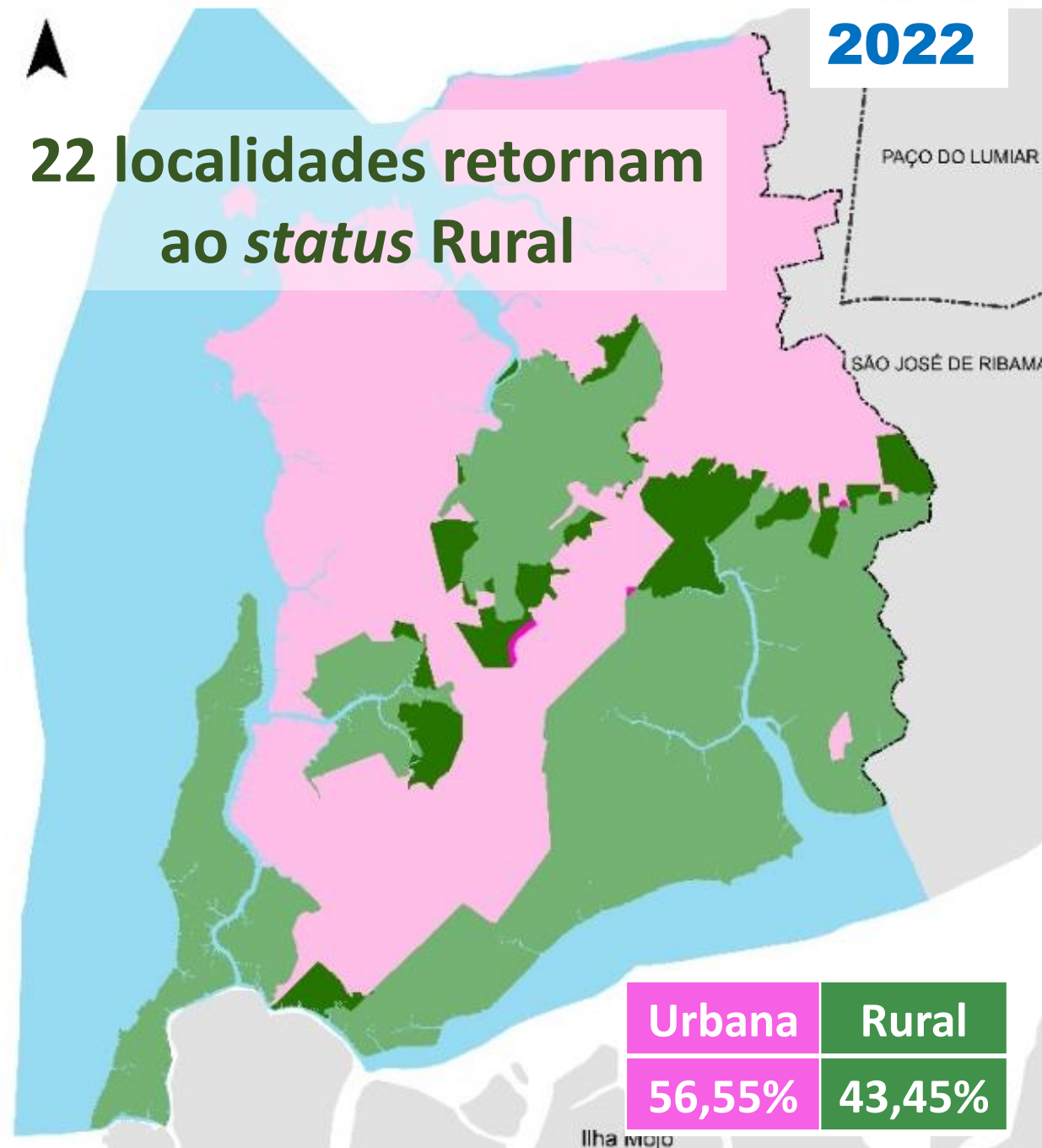
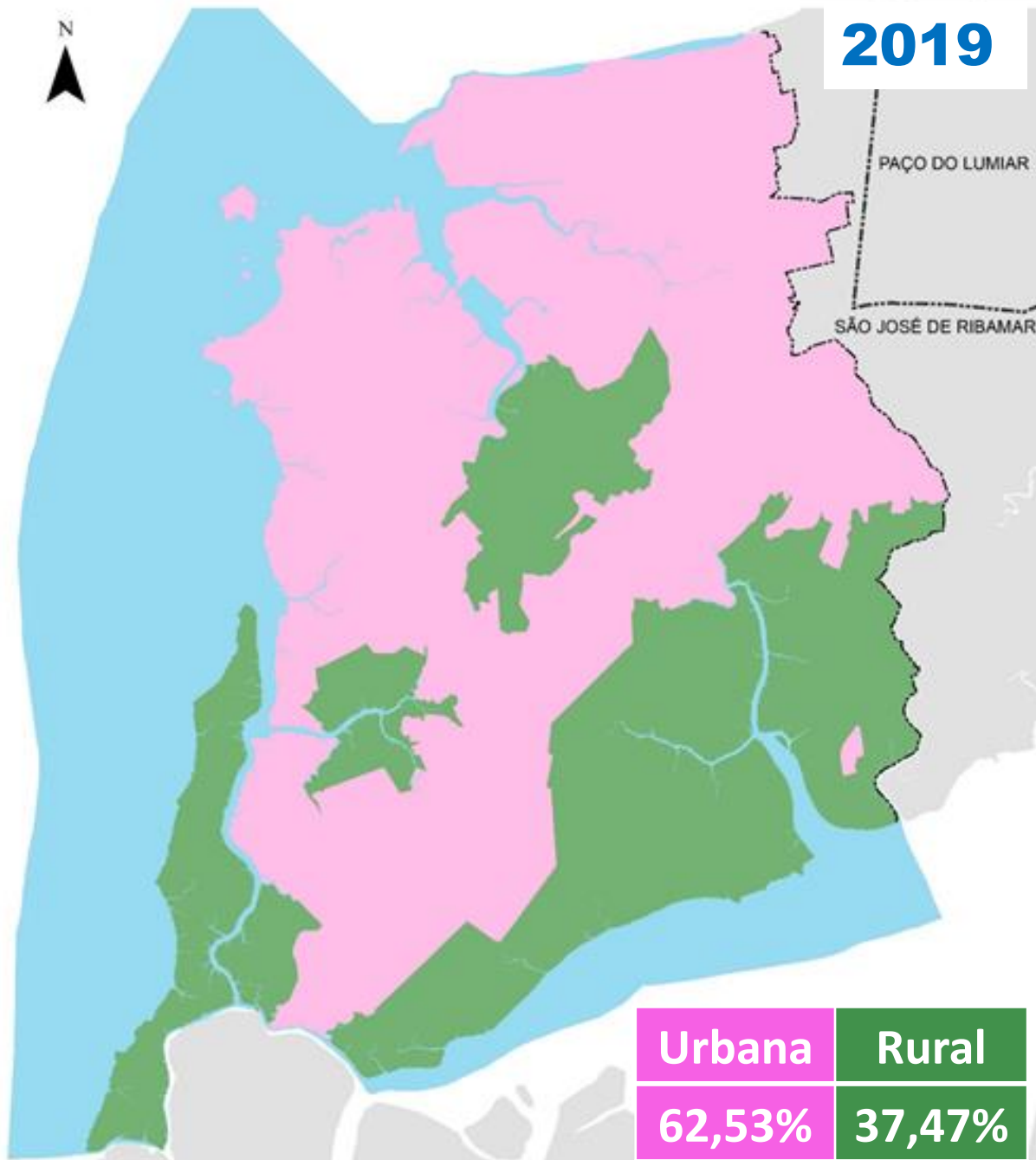
Área Maracanã: Rio Grande, Santo Antônio, Alto Bonito, Maracanã, Vila Industrial, Vila Esperança, Alegria.

Área Pedrinhas: Murtura, Laranjeiras e Pedrinhas.

Área Rio dos Cachorros: parte da área

Área Estiva: Estiva





**NOVO PLANO DIRETOR
DESENVOLVIMENTO COM
EQUILÍBRIO EM SÃO LUÍS
POR UMA CIDADE MELHOR!**

