

# RELATÓRIO DE GESTÃO 2020

## EXPEDIENTE

**Edivaldo Holanda Junior**  
Prefeito de São Luís

**Antônio Júlio Gomes Pinheiro**  
Vice-prefeito de São Luís

**Mádison Leonardo Andrade Silva**  
Secretário Municipal de Urbanismo e Habitação

### Equipe de Elaboração / Sistematização

**Rosário Fonseca Marinho** – Superintendente da Área de Apoio Administrativo

**Rosilene Paixão Azevedo** – Coordenadora de Orçamento

**Raimundo Muniz Carvalho** – Assistente Técnico /Economista

**Fotos:** Agencia São Luís - Assessoria de Comunicação

### **Endereço**

Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação (SEMURH)

Avenida Guaxenduda, N° 158 – Centro

CEP: 65.065-445

**Contato:** (98) 3214 5106 / 5107 / 5109

**Site:** [www.saoluis.ma.gov.br / urbanismo](http://www.saoluis.ma.gov.br/urbanismo)

# SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO



## HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



## URBANISMO SUSTENTÁVEL



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA



## APLICAÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

## APRESENTAÇÃO

Este relatório cumpre a finalidade legal de apresentar ao Tribunal de Contas do Estado, em atendimento à legislação pertinente, a prestação de contas do Poder Executivo. A realização deste relatório é uma corresponsabilidade que conta com a participação de todos os órgãos da SEMURH.

Na sua primeira parte, faz uma exposição de todas as ações da Prefeitura de São Luís, executadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação no cumprimento da sua missão.

Na sequência, estas ações podem ser vistas de forma rearranjada, por Programas, distribuídas de acordo com os Eixos Estratégicos propostos pelo Plano de Governo.

Por fim, traz anexos detalhando a gestão em 2020.

A coordenação e o suporte técnico para a elaboração deste Relatório são da responsabilidade da equipe capitaneada pelo Senhor Secretário Municipal de Urbanismo e Habitação, com suporte da Superintendente da Área de Apoio Administrativo / Coordenação de Orçamento da SEMURH.

MADISON  
LEONARDO  
ANDRADE  
SILVA:6433460038  
7

Assinado de forma  
digital por MADISON  
LEONARDO ANDRADE  
SILVA:64334600387  
Dados: 2021.04.30  
11:27:50 -03'00'

**Mádison Leonardo Andrade Silva**  
*Secretário Municipal de Urbanismo e Habitação*

## **A SECRETARIA**

A Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação foi criada pela Lei nº 3.902 de 13 de maio de 2000 e tem como principais finalidades: coordenar, planejar, executar as atividades relativas ao desenvolvimento físico-territorial do Município, fiscalizando o cumprimento das regras urbanísticas determinadas pelo Plano Diretor, pela Lei de Zoneamento, Parcelamento, Uso e Ocupação do solo, pela Lei de Operações Urbanas, pelos Códigos de Edificações do Município e de Postura e demais Leis pertinentes; organizar e manter atualizado o cadastro técnico do Município; coordenar e supervisionar as atividades que envolvam representação cartográfica do Município, interrelacionando-se com órgãos de cartografia federais e estaduais; organizar e disciplinar o comércio informal do Município; manter cadastro atualizado das terras disponíveis no Município, especialmente as passíveis de serem utilizadas em programas habitacionais e/ou outras finalidades; promover regularização fundiária de bens imóveis de propriedade do Município, além de implantar programas habitacionais voltados para a população de baixa renda.

## **SERVIÇOS E AÇÕES**

Fazer análise prévia e aprovar projetos de construção, reforma, ampliação e pequenos serviços; Emitir de licenças para obras e pequenos serviços; Conceder habite-se de prédio residencial, comercial e industrial; Emitir certidão de uso e ocupação do solo; Aprovar loteamento; Autorizar desmembramento e remembramento; Acompanhar plano diretor da cidade; Emitir licença para demolições; Emitir licença para uso de edificações em terrenos particulares e públicos; Acompanhar e monitorar constantemente os espaços livres e edificados, bem como os monumentos paisagísticos, que compõem o acervo do patrimônio histórico e ambiental; Coordenar, aprovar e acompanhar a implantação dos projetos viários, em conjunto com a secretaria municipal de transporte e trânsito e secretaria municipal de serviços urbanos e com o instituto de pesquisa e planejamento do município; Acompanhar a implantação dos projetos de alinhamento dos logradouros e de projetos de urbanização; Promover o ordenamento territorial urbano, em cumprimento ao planejamento, parcelamento, controle e ocupação do uso de solo.



**EXPOSIÇÃO DE TODAS AS AÇÕES DA PREFEITURA DE SÃO LUÍS, EXECUTADAS PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO NO CUMPRIMENTO DA SUA MISSÃO**

**SUPERINTENDÊNCIA DA ÁREA DE TERRAS, HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

**Competência:**

Administrar as terras do município;  
Administrar os cemitérios públicos;  
Dar cessão de uso;  
Promover levantamento topográfico;  
Manter o cadastro atualizado das terras disponíveis no município, especialmente as passíveis de serem utilizadas em programas habitacionais e/ou outras finalidades;  
Promover a regularização fundiária de bens imóveis de propriedade do município;  
Executar levantamento topográfico;  
Coordenar e executar programas de assentamento e reassentamento da população, especialmente em situação de emergência e em áreas de risco;  
Emitir declaração de identificação de zona residencial para fins de financiamento;  
Avaliar e vistoriar imóveis;  
Analisar título de propriedade na compra e venda de imóveis;  
Analisar terreno sesmaria do município.

**SUPERINTENDÊNCIA DA ÁREA DE URBANISMO**

**Competências:**

Acompanhar a execução das obras executadas com recursos de operações urbanas;  
Acompanhar a execução de obras, observando o fiel cumprimento dos projetos aprovados, até a concessão do habite-se;  
Realizar, em articulação com outros órgãos e entidades governamentais e não-governamentais, as atividades relacionadas à implantação das operações urbanas consorciadas no município de São Luís;  
Emitir certidão de operações urbanas;  
Emitir termo de quitação de operações urbanas.

**SUPERINTENDÊNCIA DE CADASTRO**

**Competências:**

Cadastrar novos imóveis prediais e territoriais;  
Manter atualizado o cadastro técnico imobiliário do município;  
Manter atualizada a planta genérica de valores;  
Manter atualizado o arquivo técnico;  
Fornecer de informações necessárias a Secretaria de Fazenda para cobrança do IPTU;

Acompanhar a implantação dos projetos de alinhamento dos logradouros e de projetos de urbanização;  
Recadastrar bairros, logradouros e imóveis prediais;  
Manter atualizadas as informações numéricas de imóveis em logradouros públicos;  
Determinar a divisão de bairros;  
Atualizar setores, distritos, quadras e lotes;  
Cadastrar imóveis prediais de utilidade pública (municipais, estaduais e federais);  
Atualizar cadastro de novos loteamentos;  
Atualizar cadastro de infraestrutura de logradouros públicos;  
Coordenar e supervisionar as atividades que envolvam representação cartográfica do município, interrelacionando-se com órgãos de cartografia federais e estaduais;  
Promover o reconhecimento territorial da cidade;  
Executar o mapeamento cartográfico;  
Executar mapeamento de novas plantas quadras;  
Construir os mapas do município.

### **BLITZ URBANA**

Órgão ligado a Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação (SEMURH), foi criada em janeiro de 2011, através do Decreto nº 38873/2011, tendo como objetivo promover a integração e melhoria dos serviços de fiscalização pelos órgãos da Administração Municipal de São Luís, visando proporcionar à população ludovicense melhores condições ao exercício da cidadania.

Trabalha em parceria com outras secretarias municipais da capital, tais como: Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMAM), Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos (SEMOSP), Secretaria Municipal de Segurança e Cidadania (SEMUSC), Secretaria Municipal da Fazenda (SEMFAZ), Secretaria Municipal de Trânsito e Transportes (SMTT) e Vigilância Sanitária Municipal, além de outros órgãos (Ministério Público, Polícia Federal, Polícia Civil, Polícia Militar e Corpo de Bombeiros / Defesa Civil) sempre quando solicitado.

É importante ressaltar que a parceria e o comprometimento dos diversos órgãos envolvidos na execução das ações a serem empreendidas resultarão certamente, no reordenamento do espaço público, em benefício da coletividade, razão da existência do aparelho Estatal.

### **SUA ATUAÇÃO É EMBASADA PELAS LEIS:**

- Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo Urbano;
  - Plano Diretor;
  - Lei nº 1.790, de 12 de maio de 1968 – que trata do Código de Posturas do Município;
  - Lei nº 033, de 11 de maio de 1976 – que trata do Código de Obras;
  - Lei nº 4.590, de 11 de janeiro de 2006 – que trata da Lei de Muros e Calçadas;
  - Lei nº 4.653 de 21 de agosto de 2006 – que trata da Lei de Grandes Geradores de Resíduos Sólidos.
- Decreto nº 25.300/2003 – que condiciona liberação de licença para qualquer tipo de publicidade

## **SERVIÇOS E AÇÕES**

- Fiscalizar todas as obras públicas e privadas da cidade, bem como o cumprimento de todas as legislações urbanísticas municipais no que diz respeito às competências das secretarias envolvidas.
- Determinar a postura do município com relação ao uso e ocupação do solo urbano;
- Fiscalizar toda atividade comercial exercida na cidade em áreas pública ou privada;
- Disciplinar as ocupações temporárias com finalidades comerciais ou fins culturais;
- Fiscalizar obras públicas e privadas;
- Fiscalizar a aplicação das legislações pertinentes ao Uso e Ocupação do Solo Urbano de São Luís;
- Apreensão de animais de médio e grande porte
- Fiscalização e retirada de placas irregulares
- Desobstrução de ruas e calçadas
- Fiscalização e desapropriação de terrenos baldios sem muros e calçadas
- Inspeção de funcionamento de eventos, verificando o cumprimento das normas relativas à localização, instalação e horário de realização.
- Conceder licença para placas publicitárias
- Conceder licença para realização de qualquer tipo de evento
- Conceder licença para venda de comércio ambulante.

## **SETORES**

### **SUPERINTENDÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS**

#### **Competência:**

- Fiscalizar obras públicas e privadas;
- Fiscalizar e emitir licença de veiculação de publicidade em geral;
- Fiscalizar o cumprimento de toda a legislação urbanística;
- Fiscalizar a aplicação das legislações pertinentes ao Uso e Ocupação do Solo Urbano de São Luís;
- Fiscalizar e acompanhar a execução de obras observando o fiel cumprimento dos projetos aprovados, até a emissão do habite-se;
- Verificar o licenciamento de construção ou reconstrução embargando as obras que não estiverem licenciados com alvará de construção ou que estejam em desacordo com o projeto aprovado;
- Embargar construções clandestinas, irregulares ou ilícitas;
- Verificar as condições de colocação de andaimes e tapumes nas obras em execução, assim como a carga e descarga de material de construção ou não em via pública;
- Mapear as obras em execução no perímetro urbano da cidade, catalogando-as como licenciadas ou autuadas;

## **SUPERINTENDÊNCIA DA ÁREA DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURA**

### **Competência:**

- Determinar a postura do município com relação ao uso e ocupação do solo urbano;
- Disciplinar as ocupações temporárias com finalidades os comércio ou fins culturais;
- Fiscalizar de toda atividade comercial exercida na cidade em áreas pública ou privada;
- Desobstrução do espaço público através de processos de demolição.
- Apreensão de bens e mercadorias que estejam obstruindo o espaço público ou infringindo a legislação vigente;
- Emitir licença para realização de eventos em espaços públicos;
- Emitir licença para comércio ambulante;
- Emitir licença para ocupação de terreno, vias e logradouros com qualquer fim;
- Fiscalizar do funcionamento das atividades industriais, comerciais e de serviços, de acordo com as normas municipais;
- Apreender animais de médio e grande porte soltos indevida por vias públicas;
- Fiscalizar o cumprimento de toda a legislação urbanística;
- Fiscalizar a aplicação das legislações pertinentes ao centro histórico de São Luís;

## **SETOR DE MUROS E CALÇADAS**

### **Competência:**

- Mapear terrenos irregulares sem muro e sem calçadas;
- Fiscalizar terrenos que estão em desacordo com a Lei Municipal nº 4.590
- Notificar os proprietários de terrenos irregulares para buscar a regularização do imóvel.

## II

### AÇÕES DESENVOLVIDAS EM 2020

#### POR PROGRAMAS E PROJETOS

(DE ACORDO COM OS EIXOS ESTRATÉGICOS PROPOSTOS PELO PLANO DE GOVERNO)

#### GESTÃO DO PLANEJAMENTO URBANO E RURAL

#### 2133 – APLICAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – MODERNIZAÇÃO DO NÚCLEO DE ANÁLISE DE PROJETOS

Manutenção das atividades pertinentes ao Núcleo de Análise de Projetos

#### SUPERINTENDÊNCIA DE URBANISMO / SEMURH ( 2020 )

#### Receitas – Superintendência de Urbanismo

Receita SEMURH – R\$				
	2019	2020	Total	Média Mês
Janeiro	73.431,41	145.598,06	219.029,47	109.514,74
Fevereiro	63.374,75	170.500,83	233.875,58	116.937,79
Março	308.815,86	218.042,85	526.858,71	263.429,36
Abril	190.253,21	11.165,45	201.418,66	100.709,33
Maio	1.948.310,64	-	1.948.310,64	974.155,32
Junho	188.271,94	11.565,37	199.837,31	99.918,66
Julho	253.735,51	35.778,51	289.514,02	144.757,01
Agosto	252.609,11	128.671,65	381.280,76	190.640,38
Setembro	1.149.959,95	346.077,31	1.496.037,26	748.018,63
Outubro	232.008,51	53.554,86	285.563,37	142.781,69
Novembro	486.302,48	294.822,80	781.125,28	390.562,64
Dezembro	88.507,27	-	88.507,27	44.253,64
Receita Anual	<b>5.235.580,64</b>	<b>1.415.777,69</b>	<b>6.651.358,33</b>	-

#### ADMINISTRAÇÃO DE CEMITÉRIOS

- Contrato de Gestão (em processo de revisão junto a terceirizada) dos 9 Cemitérios de São Luís

## **APLICAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – BLITZ URBANA**

### **Operações realizadas pela Blitz Urbana:**

- Fiscalizar todas as obras públicas e privadas da cidade, bem como o cumprimento de todas as legislações urbanísticas municipais no que diz respeito às competências das secretarias envolvidas.
- Determinar a postura do município com relação ao uso e ocupação do solo urbano;
- Fiscalizar toda atividade comercial exercida na cidade em áreas pública ou privada;
- Disciplinar as ocupações temporárias com finalidades comerciais ou fins culturais;
- Fiscalizar obras públicas e privadas;
- Fiscalizar a aplicação das legislações pertinentes ao Uso e Ocupação do Solo Urbano de São Luís;
- Apreensão de animais de médio e grande porte;
- Fiscalização e retirada de placas irregulares;
- Desobstrução de ruas e calçadas;
- Fiscalização e desapropriação de terrenos baldios sem muros e calçadas;
- Inspeção de funcionamento de eventos, verificando o cumprimento das normas relativas à localização, instalação e horário de realização;
- Conceder licença para placas publicitárias;
- Conceder licença para realização de qualquer tipo de evento;
- Conceder licença para venda de comércio ambulante.

## **RELATÓRIO - SUPERINTENDENCIA DE ÁREA DE FISCALIZAÇÃO URBANA – SUAF**

### **1- SETOR ENGENHO PUBLICITÁRIO**

<b>EVENTO</b>	<b>QUANTITATIVO</b>
PROCESSO	345
NOTIFICAÇÃO	153
AUTO DE INFRAÇÃO / MULTA	01
ORDEM DE SERVIÇO	19
DENUNCIA	05
AUTORIZAÇÃO EMITIDA	207
RETIRADA DE ENGENHOS PUBLICITÁRIOS/PLACAS/FAIXAS/CAVALETES/TOTEM/ OUTDOOR/FRONT LIGHT	7.200
OUTROS – OFÍCIOS / C.I. / COMUNICADOS	22

### **2- COORDENAÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS – C.F.O.**

<b>AÇÕES – 2020</b>	<b>QUANTITATIVO</b>
NOTIFICAÇÃO	219
AUTO DE INFRAÇÃO	06
AUTO DE EMBARGO	21
ORDEM DE SERVIÇO	34

### COMPARATIVO / VARIAÇÃO PROPORCIONAL

AÇÕES	2018	2019	2020
NOTIFICAÇÃO	383	451	219
AUTO DE INFRAÇÃO	56	22	06
AUTO DE EMBARGO	35	31	21

### 3- ENGENHARIA

AÇÕES – 2020	QUANTITATIVO
PROCESSOS	123
OFÍCIOS	87

### 4- ACESSIBILIDADE – MUROS E CALÇADAS

AÇÕES	2020
NOTIFICAÇÃO	188
AUTO DE INFRAÇÃO	15
OPERAÇÕES	02

### 5- ASSESSORIA JURÍDICA – BLITZ URBANA

EVENTOS – 2020	QUANTITATIVO
DESPACHOS / OFÍCIOS RESPONDIDOS	151
RELATÓRIOS	10
DESPACHOS – PROCESSO ADMINISTRATIVO	108
MEMORANDO	10
PARECER	03

### OUTRAS AÇÕES DA FISCALIZAÇÃO URBANA

A Prefeitura de São Luís vem executando a fiscalização das medidas de isolamento social por toda a cidade, seguindo o plano de enfrentamento à pandemia do novo coronavírus (Covid-19), conforme recomendações dos órgãos de saúde e dos decretos que regulamentam o lockdown. As equipes da Blitz Urbana, seguem orientação do prefeito Edivaldo Holanda Junior, realizam fiscalização no comércio formal e informal na área Itaqui-Bacanga, com objetivo de diminuir o fluxo de pessoas nas ruas, no trânsito e acirrar as ações de controle e fechamento das atividades comerciais de caráter não essenciais.

“As equipes da Blitz Urbana estão em campo diariamente fazendo um trabalho ostensivo de fiscalização que é de suma importância ao combate à propagação da curva de contágio do coronavírus, já que estamos

fazendo cumprir os decretos com regras de funcionamento de serviços apenas essenciais e também orientando a forma de como proceder o distanciamento social em feiras e mercados e nos comércios autorizados a funcionar nesse período. Seguindo orientação do prefeito Edivaldo já atingimos as principais avenidas da cidade e dezenas de bairros tradicionalmente comerciais, conseguindo boa aceitação das medidas e o trabalho de conscientização tem sido o foco principal. Acreditamos que apenas com a ajuda de todos e consciência do bem coletivo poderemos ultrapassar esse momento de forma mais célere possível”, comentou o secretário da Semurh, Mádison Leonardo Andrade.

Desde o início da manhã, equipes da Blitz Urbana, órgão da Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação (Semurh), se concentraram na Praça da Ressurreição, do bairro Anjo da Guarda, para percorrer a região, que integra dezenas de bairros como Vila Embratel, Vila Bacanga, Vila Mauro Fecury I e II, Sá Viana, entre outros, e também ao longo da Avenida dos Portugueses, que serve de acesso ao Centro da capital. Moram mobilizadas 12 viaturas e 48 agentes da Blitz Urbana nesta ação.



A operação contou com a participação da Guarda Municipal, que é ligada à Secretaria Municipal de Segurança com Cidadania (Semusc). O secretário Héryco Coqueiro, ressalta que a corporação tem sido incansável em ações de apoio às demais secretarias da Prefeitura e que a gestão do prefeito Edivaldo tem feito todos os esforços para preservar a saúde da população de São Luís. “Nesse momento de pandemia, a Guarda Municipal de São Luís está com todo o efetivo nas ruas, em carros e motocicletas, para garantir o cumprimento das medidas de prevenção contra o novo coronavírus, com orientações sobre distanciamento e isolamento social”, destaca Héryco Coqueiro.





Vale lembrar que estas ações de fiscalização foram intensificadas com o acirramento das medidas de isolamento social (lockdown). A operação mobilizou uma força-tarefa envolvendo equipes da Secretaria Municipal de Agricultura, Pesca e Abastecimento (Semapa), que vistoriou feiras e mercados de bairros da cidade; Além disso, a Secretaria Municipal de Trânsito e Transportes (SMTT) montou barreiras em pontos estratégicos para coibir a circulação de motoristas que tenham saído de casa por um motivo não essencial.

## **PREFEITURA DE SÃO LUÍS SEGUE COM AÇÕES DE DISCIPLINAMENTO DO COMÉRCIO INFORMAL NA RUA GRANDE**

Trabalho é realizado regularmente pela gestão municipal com o objetivo de manter a organização do espaço no maior centro comercial da capital; o poder público municipal se reuniu mais uma vez com representantes do comércio informal



Prefeitura de São Luís segue com ações de disciplinamento do comércio informal na Rua Grande

A Prefeitura de São Luís está realizando na Rua Grande ação de disciplinamento do comércio informal na área. O trabalho, bem como o diálogo com a categoria, é feito regularmente pela Blitz Urbana, órgão vinculado à Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação (Semurh), com apoio da Guarda Municipal, vinculada à Secretaria Municipal de Segurança com Cidadania (Semusc) e tem o objetivo de manter a organização do espaço, através do ordenamento do comércio praticado no maior centro comercial da capital, recentemente requalificado por obras do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN) em parceria com a Prefeitura de São Luís.

O poder público municipal mantém um diálogo constante com os ambulantes. Foram realizadas reuniões entre os representantes do comércio informal e a Prefeitura de São Luís, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação (Semurh). Sendo discutido o disciplinamento da atividade, especialmente nas adjacências da Rua Grande. A reunião contou com a presença do promotor de justiça Luís Fernando Cabral Barreto Júnior, titular da 7ª Promotoria de Justiça de Defesa do Meio Ambiente de São Luís, entre outras autoridades.



O secretário municipal de Urbanismo e Habitação, Mádison Leonardo, ressalta que o poder público municipal mantém um diálogo permanente com a categoria. “Por orientação do prefeito Edivaldo Holanda Junior esse é um diálogo permanente que vem sendo realizado há pelo menos um ano e meio, em diversas reuniões que aconteceram com a categoria. Continuamos sempre abertos ao diálogo e realizando ações como esta para que a organização seja mantida”, diz o titular da Semurh.

As vistorias dos agentes públicos são ações rotineiras, mas foram intensificadas desde as festas de fim de ano quando aumenta o movimento de ambulantes e de pessoas no local. A ação acontece em cumprimento à lei para o disciplinamento do espaço público, que não permite a instalação de bancas de comerciantes informais na Rua Grande.

O diretor da Blitz Urbana, Samuel Doria de Carvalho Junior enfatiza o objetivo do trabalho. “As ações de disciplinamento na Rua Grande seguem ordenando as atividades na principal via comercial de São Luís. Com operações como a que está sendo realizada ao longo desta semana, a Prefeitura de São Luís, através de seus órgãos de fiscalização e segurança, busca garantir a preservação do patrimônio público e o bem-estar da população que frequenta o local”, destaca.

Há pouco mais de um ano, a Rua Grande foi completamente revitalizada, fazendo com que o espaço possa hoje contar com uma estrutura totalmente nova. “Para conservar o espaço recentemente reformado é importante manter a fiscalização e o disciplinamento dos vendedores ambulantes que estão atuando fora das áreas permitidas”, acrescenta Samuel Doria.



## **REVITALIZAÇÃO**

A Rua Grande, maior área comercial da cidade, passou por ampla reforma realizada pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN) em parceria com a Prefeitura de São Luís. A via recebeu, entre outros serviços, novo piso de bloquete intertravado, sistema de esgotamento sanitário, obras de drenagem profunda, instalação elétrica subterrânea, novo posteamento de iluminação pública e mobiliário urbano.

Além de revitalizar a área, a reforma resultou na melhoria da acessibilidade ao comércio. As obras da Rua Grande complementam o trabalho de revitalização da área, que incluiu a reforma do Complexo Deodoro, com as praças Panteon, Deodoro e as alamedas Silva Maia e Gomes de Castro.

## **ORGANIZAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO**

- Iniciou a Revisão dos Cadastros dos imóveis do município e o mapeamento cartográfico.

## **HABITAÇÃO / HABITAÇÃO URBANA - CONSTRUÇÃO DE MORADIAS, URBANIZAÇÃO E INTEGRAÇÃO DE ASSENTAMENTOS**

### **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 2020**

O presente relatório, refere-se as atividades realizadas pela Regularização Fundiária referente a 2020. Que tem como atribuições prestar esclarecimentos e responder questionamentos contidos nos autos, pontos esses que se encontram nas descrições abaixo:

Atendimentos diários: 528

Declarações emitidas: 84

Visitas em campo: 41

### **HABITAÇÃO**

Este relatório apresenta os trabalhos desenvolvidos pela Prefeitura Municipal de São Luís (PMSL) na área de habitação, em 2020, na gestão do prefeito Edivaldo Holanda, através da Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação – SEMURH. É finalidade da instituição, entre outras, a consolidação de políticas públicas de moradias, sobretudo, habitações de interesse social.

Até outubro de 2020, a Prefeitura de São Luís realizou a entrega de 18.264 unidades habitacionais (casas e apartamentos), benefício direto para uma média de 66.663 pessoas. Além da geração de emprego e renda decorrente da dinâmica na construção civil.

Atualmente, a PMSL tem contratadas 4.066 unidades em fase de obra. Das quais 3.762 junto à Caixa Econômica Federal e 304 com o Banco do Brasil. Os recursos para construção das moradias são provenientes do Fundo de Arrendamento Residencial – Governo Federal.

Para eficácia da política a PMSL atuou em quatro frentes: contratação e acompanhamento das obras de habitação, trabalho técnico social nos residenciais, cadastro in loco de famílias em situação de vulnerabilidade social de moradias (palafitas) e implementação de Cadastro Habitacional de Interesse Social. Operou, também, no atendimento de demandas encaminhadas pela Secretaria de Estado das Cidades e Desenvolvimento Urbano – SECID, Secretaria Municipal da Criança e Assistência Social – SEMCAS, Defensoria Pública do Estado de Maranhão - DPE, Defensoria Pública da União - DPU, Sociedade Maranhense de Direitos Humanos – SMDH, Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência, Instituto dos Pobres Servos da Divina Providência – Lar Calábria, entre outros.

### **AÇÕES DESENVOLVIDAS EM 2020**

Formulação e aprovação do Trabalhos Técnicos Sociais do Residencial Morada do Sol 1 e São Jerônimo.

**PREFEITURA DE SÃO LUÍS DÁ INÍCIO ÀS ASSINATURAS DE CONTRATOS DOS IMÓVEIS DO RESIDENCIAL SÃO JERÔNIMO**

Imóveis, do programa federal Minha Casa, Minha Vida, integram a política habitacional da gestão do prefeito Eivaldo que já entregou mais de 18.500 unidades habitacionais em sua gestão



### **Prefeitura de São Luís dá início às assinaturas de contratos dos imóveis do Residencial São Jerônimo**

A Prefeitura de São Luís deu início ao processo de assinatura dos contratos dos 500 imóveis do Residencial São Jerônimo, localizado no bairro Santa Bárbara, do programa federal Minha Casa, Minha Vida. O trabalho é coordenado pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação (Semurh) e integra a política habitacional da gestão do prefeito Eivaldo Holanda Junior, que já beneficiou milhares de famílias da capital com a realização do sonho da casa própria. Lembrando que todo este processo tem obedecido às normas de saúde e higiene, conforme a política de enfrentamento à pandemia do novo coronavírus (Covid-19). As assinaturas de contratos de financiamento de imóveis acontecem na Central de Atendimento da Habitação, localizada na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 565, bairro São Francisco. O processo de assinaturas acontece mediante rigorosos procedimentos de proteção à saúde, como agendamento prévio, por meio de contato telefônico feito pela Semurh para as pessoas beneficiadas, com a definição de data e horário para comparecimento deste à Central de Atendimento.

Como medida de segurança, na Central de Atendimento não serão admitidas mais 10 pessoas no espaço físico, sendo cinco funcionários e cinco beneficiados. O atendimento prioritário será para idosos, pessoas do grupo de risco da Covid-19, portadores de necessidades especiais, gestantes e mães com crianças de colo, inclusive com horário diferenciado.

No local de atendimento, as mesas destinadas para assinatura do documento ficarão a uma distância mínima de três metros. Os funcionários usarão máscaras e luvas descartáveis, bem como acesso facilitado a álcool em gel 70% e a cada 60 minutos será feita a higienização do chão, mesas, cadeiras e portas, com uso de produtos químicos.



Com a assinatura dos contratos do Residencial São Jerônimo a gestão do prefeito Eivaldo atinge a marca de mais de 18.500 unidades habitacionais entregues, beneficiando milhares de famílias, especialmente as que moravam em palafitas ou em condições inapropriadas. Outras unidades ainda estão em fase de obras ou no aguardo da liberação para serem entregues.

"A conclusão do processo de entrega do Residencial São Jerônimo soma-se a milhares de novas habitações já entregues pela gestão do prefeito Edivaldo, e concretiza o sonho de milhares de famílias, muitas delas que viviam em condições precárias de moradia, promovendo dignidade e bem-estar social a milhares de ludovicenses, em locais com melhor infraestrutura e próximas de melhores equipamentos públicos de lazer, educação e saúde", destacou o secretário Mádison Leonardo Andrade (Semurh).

O sucesso na condução da política habitacional do município se traduz principalmente com o alcance das metas de entrega das unidades, a exemplo dos Residenciais Amendoeira (1, 2, 3 e 4); Santo Antônio (1 e 2); Residencial Ribeira; Residencial Morada do Sol (I e II); Residencial Piancó (I, II, III e VI). Todas as unidades contam com dois quartos, sala, banheiro, cozinha e área de serviço.

## **PREFEITURA DE SÃO LUÍS AVANÇA NO PROCESSO DE ENTREGA DE IMÓVEIS DO RESIDENCIAL SÃO JERÔNIMO**

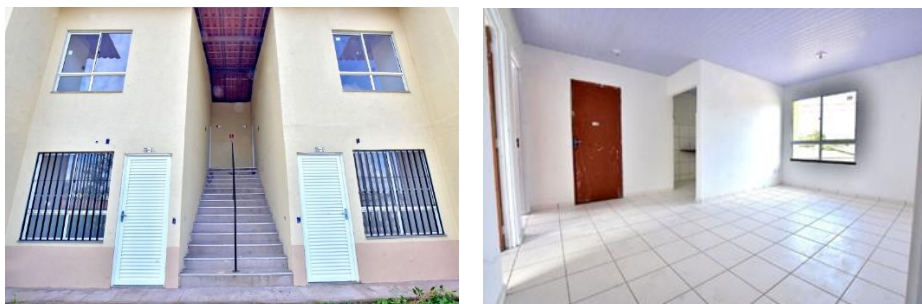
Seguindo orientação do prefeito Edivaldo e mantendo rigor de medidas sanitárias em respeito ao isolamento social, mais de 350 beneficiários já realizaram vistorias nos imóveis do programa federal Minha Casa, Minha Vida; etapa antecede assinatura dos contratos.

Prefeitura de São Luís segue com o processo de entrega dos 500 imóveis do Residencial São Jerônimo, localizado no bairro Santa Bárbara. O sorteio dos endereços das unidades habitacionais, do programa federal Minha Casa, Minha Vida, foi realizado em fins de março e, até o momento, mais de 350 dos 500 beneficiários já realizaram a vistoria dos imóveis. Esta etapa é importante para a posterior assinatura dos contratos e entrega das chaves para aquisição do imóvel. Por determinação do prefeito Edivaldo Holanda Junior, todo este processo tem levado em conta as medidas sanitárias recomendadas pelos órgãos de saúde para evitar a proliferação de infecções respiratórias, como o novo coronavírus (Covid-19).

A coordenação dos trabalhos é da Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação (Semurh), que contou com a parceria da Secretaria Municipal de Informação e Tecnologia (Semit) para realizar o sorteio dos endereços das unidades habitacionais, na presença do titular da Semurh, Mádison Leonardo Andrade, um representante da Semit e dois representantes da empresa responsável pela construção do residencial.

"A gestão do prefeito Edivaldo, sensível a este momento pelo qual atravessamos, tem se esforçado para que as pessoas que aguardam seus imóveis possam ter acesso a eles no mais breve tempo possível. Assim, estamos avançando com o processo do Residencial São Jerônimo de forma que os sorteados possam cumprir as próximas etapas e concretizar o sonho da casa própria, sem esquecer dos critérios de segurança e higiene para que evitemos contaminações", destacou o secretário Mádison Leonardo Andrade.





Vale destacar que todo este processo foi iniciado no ano passado, com a primeira rodada de sorteios, que definiu os 500 beneficiados, dando início a um processo no qual foram entregues todas as documentações exigidas pelo programa para avaliar se as pessoas cumprem os requisitos necessários para serem beneficiados com uma das unidades habitacionais. Portanto, em março deste ano, foi realizado o sorteio dos endereços de cada unidade, que é o que define a unidade habitacional destinada a cada beneficiado previamente sorteado.

Após a etapa das vistorias será feita a assinatura do contrato e, por fim, a entrega das chaves. Estas duas etapas ainda terão as datas definidas. Para assinatura do contrato, os sorteados devem apresentar documentos de identificação, CPF e documento comprovando a vistoria, emitido pela construtora. Os contemplados que não comparecerem serão substituídos, seguindo a disposição do cadastro de reserva. Como elas dependem da presença dos beneficiados, a Semurh irá montar um planejamento especial para evitar aglomeração de pessoas.

Com a entrega do Residencial São Jerônimo, a Prefeitura de São Luís chega a marca de mais de 18.500 unidades habitacionais entregues, beneficiando mais de 67 mil pessoas. Deste total, cerca de 90% foram beneficiados na gestão do prefeito Eivaldo. Outras unidades ainda estão em fase de obras ou no aguardo da liberação para serem entregues.

O sucesso na condução da política habitacional do município se traduz principalmente com o alcance das metas de entrega das unidades, a exemplo dos Residenciais Amendoeira (1, 2, 3 e 4); Santo Antônio (1 e 2); Residencial Ribeira; Residencial Morada do Sol I e II; Residencial Piancó I, II, III e VI. Todas as unidades contam com dois quartos, sala, banheiro, cozinha e área de serviço.

Para ter um melhor direcionamento sobre a política de habitação, a Prefeitura de São Luís realizou, em 2018, o Cadastro Habitacional de Interesse Social. As informações obtidas a partir da realização desse cadastro são utilizadas como um novo banco de dados para seleção de pessoas interessadas nos imóveis do Minha Casa, Minha Vida ou outros projetos habitacionais que a Prefeitura de São Luís venha realizar na cidade. O último cadastro realizado com essa finalidade foi feito em 2009 e apresentava defasagem de informações relativas à renda e endereço dos inscritos.

As unidades habitacionais são destinadas a pessoas em situação de vulnerabilidade social que não tenham residência própria. Cada empreendimento do programa Minha Casa, Minha Vida em São Luís reserva ainda moradias para pessoas residentes em áreas de risco, desabrigadas ou que sejam beneficiárias do Aluguel Social. O trabalho de identificação desse público, que tem prioridade no programa, é realizado por equipes técnicas da Semurh.

## **DECRETO MUNICIPAL PROÍBE VENDA DE BEBIDAS EM RECIPIENTES DE VIDRO DURANTE FESTAS POPULARES EM SÃO LUÍS**

Objetivo é garantir proteção e segurança à população da capital e turistas que frequentam eventos nas áreas comuns do Centro Histórico



Decreto da Prefeitura de São Luís proíbe venda de bebidas em recipientes de vidro durante festas populares

O prefeito Edivaldo Holanda Junior assinou decreto que proíbe a comercialização de bebidas alcoólicas e não-alcoólicas em garrafas ou recipientes de vidro, nos estabelecimentos comerciais e informais, durante os eventos realizados nas áreas comuns do Centro Histórico de São Luís. Já em vigor, a determinação municipal é válida durante festividades de relevância, como Carnaval, São João, aniversário da cidade e demais eventos de apelo popular.

O decreto destaca que o consumo de bebidas em recipientes de vidro pode causar lesões graves e situações de perigo à vida dos cidadãos, por aqueles que porventura vierem a manusear as garrafas de maneira desapropriada.

O documento tem validade somente fora do estabelecimento fixo, sendo responsabilidade do proprietário do local impedir a retirada de garrafas do interior do seu comércio. Em caso de descumprimento da norma, é determinada no documento a interdição do estabelecimento ou pontos de vendas (vendedores ambulantes), assim como apreensão das mercadorias.

### **REFORÇO DAS FISCALIZAÇÕES**

Para fazer cumprir as determinações do decreto, equipes da Blitz Urbana, órgão vinculado à Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação (Semurh) realizam fiscalizações rotineiras nos pontos de festejos oficiais.

A Blitz Urbana é o órgão responsável por emitir a autorização da atividade do comércio informal e, por consequência, fiscalizar sua atuação. O trabalho é realizado em conjunto com a Guarda Municipal, órgão da Secretaria Municipal de Segurança com Cidadania (Semusc) e Polícia Militar. As ações por parte da Blitz Urbana são feitas previamente nos dias de eventos, com ampla divulgação para conscientizar os vendedores.

### **FORÇA-TAREFA DA PREFEITURA DE SÃO LUÍS REALIZA AÇÕES DE DISCIPLINAMENTO NA REGIÃO DO CENTRO HISTÓRICO**

Operação é desdobramento da comissão constituída pelo prefeito Edivaldo com a função de coibir ocupação desordenada da área central da capital, bem como atos de vandalismo e a depredação do patrimônio público, entre outros



A Prefeitura de São Luís deu início, nesta quarta-feira (4), a uma operação de disciplinamento do comércio formal da região do Centro Histórico. A operação é um desdobramento da força-tarefa constituída pelo prefeito Edivaldo Holanda Junior na segunda-feira (2) com objetivo de verificar as condições de funcionamento destes espaços. As ações da força-tarefa visam coibir a ocupação desordenada da área central da capital, bem como atos de vandalismo e a depredação do patrimônio público e, assim, garantir a segurança e a tranquilidade de quem frequenta o Centro da cidade.

A ação conjunta ocorreu na Praia Grande e foi coordenada pela Secretaria Municipal de Segurança com Cidadania (Semusc), com participação da Guarda Municipal e Defesa Civil; Secretaria Municipal de Saúde (Semus), com a Vigilância Sanitária e ainda Sub-prefeitura do Centro, Blitz Urbana e Corpo de Bombeiros.

"Por determinação do prefeito Edivaldo, estamos intensificando um trabalho que já existia, envolvendo vários órgãos de segurança e ordenamento urbano do município e também do Estado. O primeiro passo dessa operação é o ordenamento dos bares e restaurantes com a verificação das condições de funcionamento", assinalou o secretário da Semusc, Héryco Coqueiro.

O subprefeito do Centro Histórico, Jeferson Viegas, informou que neste primeiro dia da operação foram visitados quatro estabelecimentos e que a ação segue até que todos os estabelecimentos da região sejam fiscalizados. A ação desta quarta-feira teve como resultado o embargo de atividades de um estabelecimento comercial na Avenida Beira Mar e outros três receberam notificações. Entre as notificações estão do Corpo de Bombeiros e Vigilância Sanitária. Durante a operação também foram apreendidos alimentos armazenados de forma incorreta.





## **Força-tarefa da Prefeitura de São Luís realiza ações de disciplinamento na região do Centro Histórico**

Cada um dos órgãos envolvidos na força-tarefa deverá elaborar seus laudos para que no final resulte em um relatório que será apresentado à comissão constituída pelo prefeito Edivaldo para conter os excessos no Centro Histórico. Por outro lado, o controle do comércio informal também será intensificado pela Blitz Urbana.

Em um segundo momento a força-tarefa deverá intensificar ainda mais os trabalhos, com policiamento mais ostensivo, ou seja, com um volume maior de policiais. "Estamos empenhados em dar segurança ao cidadão que venha ao Centro para se divertir de forma ordeira, coibindo a ação dos desordeiros que se recusam a seguir regras do convívio social", disse Héryco Coqueiro.



A força-tarefa dará continuidade, ao longo desta semana, à ação de disciplinamento dos bares em toda a região do Centro. Depois da Praia Grande, a ação deve se estender para os bairros do entorno do Centro Histórico.

## **PREFEITURA DE SÃO LUÍS TRANSFERE MORADORES QUE OCUPAM ÁREAS SOB A PONTE BANDEIRA TRIBUZZI PARA RESIDENCIAL DO MINHA CASA MINHA VIDA**

Inicialmente foram retiradas 14 famílias que se mudam para casas no Residencial Morada do Sol.



### **Prefeitura transfere moradores que ocupam áreas sob a ponte Bandeira Tribuzzi**

A Prefeitura de São Luís, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação (Semurh), realizou a transferência de famílias que moravam em palafitas e em barracos de madeira construídos embaixo da cabeceira da Ponte Bandeira Tribuzzi, no bairro Jaracati, para casas do Residencial Morada do Sol, integrante do programa Minha Casa, Minha Vida, do Governo Federal, coordenado em São Luís pela gestão do prefeito Edivaldo Holanda Junior.

A operação foi realizada na Rua Santa Teresa, no Jaracati, e contou com equipes da Blitz Urbana, órgão vinculado à Semurh. Inicialmente foram transferidas 14 famílias. O processo para

transferências da começou em com o cadastro das famílias interessadas em receber uma unidade habitacional do Residencial Morada do Sol.

Uma das famílias que estava de mudança, é formada por Izanildo de Jesus Martins, de 31 anos de idade, e Vanilce Rodrigues Lima, de 29 anos. O casal tem dois filhos, um bebê de 4 meses e uma menina na faixa de 5 anos. “Estamos muito felizes de poder mudar para a casa nova. Na verdade, iniciamos a mudança já faz alguns meses, mas hoje estamos indo de vez”, disse Izanildo, que trabalha como churrasqueiro. A família morava na palafita há cerca de três anos.



Os habitacionais do programa Minha Casa, Minha Vida são destinados a pessoas de baixa renda, que não tenham residência própria. Cada empreendimento habitacional reserva ainda cerca de 3% a 5% das moradias para pessoas residentes em áreas de risco, desabrigadas ou que sejam beneficiárias do Aluguel Social.

Os residenciais Morada do Sol I e II contam com 2.176 casas e com 42,87 m<sup>2</sup> de área privativa. As casas têm sala, dois dormitórios, cozinha, banheiros e lavanderia. O residencial terá ainda creche, Unidade Básica e Saúde, escola de Ensino Fundamental, quadras poliesportivas e praças.

## **PREFEITURA DE SÃO LUÍS CONCLUI DEMOLIÇÃO DO PRÉDIO "BALANÇA MAS NÃO CAI"**

Prédio, que apresentava estruturas deterioradas, foi eliminado da paisagem do bairro do São Francisco, tranquilizando moradores, comerciantes e transeuntes



## **Prefeitura de São Luís conclui demolição do prédio "Balança mais não cai"**

A Prefeitura de São Luís concluiu, esta semana, a demolição do prédio Santa Luzia, popularmente conhecido como "Balança mas não cai", no bairro São Francisco. O serviço, executado por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação (Semurh), foi executado antes do prazo previsto. Os primeiros passos foram garantir segurança à estrutura, com o escoramento das lajes e a instalação

de telas de proteção para evitar acidentes, pois o edifício situava-se em uma rua movimentada e era cercado por residências e estabelecimentos comerciais.

O prédio, que apresentava estruturas deterioradas, foi eliminado da paisagem do bairro do São Francisco, tranquilizando moradores, comerciantes e transeuntes. Construído em 1990, o prédio de oito pavimentos, por seu estado de abandono, era uma ameaça crescente no bairro, principalmente no período de chuvas. Foi durante esta estação que ganhou o nome popular. A demolição do prédio Santa Luzia gerou, pelos cálculos da Semurh, mais de 1.900 toneladas de escombros, transferidos em caçambas para locais adequados para o descarte.



Os serviços foram iniciados de maneira manual com uso de martelete leve

Iniciado em setembro deste ano, os serviços de demolição do prédio foi o primeiro desta natureza executado pelo poder público municipal. Os serviços foram iniciados de maneira manual com uso de martelete leve. “Com a realização do serviço de demolição, a população que habita na vizinhança passou a desfrutar de uma sensação de tranquilidade, assim como todas as pessoas que transitam pela Avenida Castelo Branco e pela Rua 3 do São Francisco, e suas transversais”, avaliou o secretário municipal de Urbanismo e Habitação, Mádison Leonardo Andrade.

“Após um minucioso estudo técnico preliminar, verificou-se que somente seria possível realizar a demolição de forma manual, descartando outros métodos como implosão, diante da localização e proximidade com residências e prédios comerciais”, completou o titular da Semurh.

Segundo Mádison Leonardo, a demolição manual foi a forma mais adequada, também para não elevar o grau de risco de desabamento do prédio durante a demolição de colunas, pisos e paredes. As equipes demoliram a partir do piso superior, com cuidado de utilizar escoramento em todos os sete níveis de piso inferiores. Com a utilização de Equipamentos de Proteção Individual (EPI), os trabalhadores realizaram os serviços sem registrar incidentes. Todo o trabalho foi acompanhado pela Blitz Urbana.

### **Prefeitura de São Luís inicia obras de reforma e urbanização de nove praças no bairro Rio Anil**

Conjunto foi contemplado também com asfaltamento de vias; serviços integram o programa São Luís em Obras, criado pelo prefeito Edivaldo



Gestão do prefeito Edivaldo inicia obras de reforma e urbanização de nove praças no bairro Rio Anil

A Prefeitura de São Luís deu início nesta semana à reforma de nove praças no bairro Rio Anil. Como parte do programa São Luís em Obras, a iniciativa soma-se aos investimentos já realizados pelo prefeito Edivaldo Holanda Junior para a urbanização do bairro, como a pavimentação de cerca de três quilômetros de vias. A urbanização do Rio Anil, com o asfaltamento das vias e a revitalização das praças, faz parte do conjunto de mais de 30 frentes de trabalho do programa São Luís em Obras, em andamento por toda a cidade.

A reforma das praças é uma demanda antiga da comunidade e foi anunciada pelo prefeito Edivaldo durante vistoria às obras de pavimentação do bairro. “O programa São Luís em Obras tem avançado com serviços por toda a cidade, favorecendo a população ludovicense e contribuindo de forma expressiva para o desenvolvimento da cidade. No Rio Anil, os serviços foram esperados há muitos anos pelos moradores, que desfrutarão de espaços públicos completamente revitalizados”, afirma o prefeito Edivaldo.

Os serviços de reforma das nove praças que estão distribuídas pela Avenida Contorno começaram com a demarcação dos espaços na primeira praça. Após os serviços iniciais, será realizada a escavação para, depois, ser executada a concretagem. O conjunto de praças receberá mobiliário urbano como bancos e lixeiras; novo paisagismo com ajardinamento; coreto com mesa de jogos; playgrounds; academia ao ar livre; paradas de ônibus; e área para caminhada. Todos os projetos respeitam as normas de acessibilidade e garantem elementos que contribuem com a mobilidade de pessoas com deficiência pelos espaços.



“As praças foram encontradas com meio-fio e sarjetas danificados, ausência de espaço para a circulação de pedestres, falta de acessibilidade, entre outros problemas que inviabilizavam a apropriação destes logradouros públicos pelos moradores. Com a reforma promovida pelo programa São Luís em Obras, o prefeito Edivaldo dá funcionalidade às praças”, disse o secretário Mádisson Leonardo Andrade, da Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação (Semurh).



Com a reforma das praças, executada por meio da Semurh, os moradores ganharão novas áreas de lazer gratuitas e ao ar livre, para a prática de atividades físicas, a convivência social e passear com as crianças. O feirante João Evangelista Viégas é morador do Rio Anil há mais de 40 anos e comemora o início dos trabalhos. “Estou sabendo que as praças vão ser reformadas. Vai ser muito bom, especialmente para trazer as crianças. A comunidade estava precisando de espaços assim de lazer”, disse o morador.



## **SÃO LUÍS EM OBRAS**

O programa de execução de obras e serviços da Prefeitura de São Luís tem amplo alcance e inclui ações em todos os setores. Assim como as obras de pavimentação que já alcançam mais de 100 quilômetros, estão em andamento a construção de ecopontos, galpões de triagem de materiais recicláveis, reformas de escolas, unidades de saúde e mercados, reforma de equipamentos sociais, requalificação de praças e outros espaços públicos entre muitos outros serviços que ainda serão iniciados.

## **PREFEITURA REFORÇA DIÁLOGO COM AMBULANTES E APRESENTA PROJETO DO SHOPPING DO COMÉRCIO POPULAR**

O espaço será destinado a ambulantes cadastrados; iniciativa integra o conjunto de ações realizadas na Prefeitura para a revitalização da área central da cidade



Prefeitura reforça diálogo com ambulantes e apresenta projeto de shopping comercial popular

A Prefeitura de São Luís, através da Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação (Semurh), segue dialogando com ambulantes que trabalham no comércio informal da Rua Grande. Durante encontros, realizados esta semana no auditório do Convento Mercês, foi apresentado aos trabalhadores o projeto do Shopping do Comércio Popular de São Luís, que será implantado nas proximidades do Ginásio Costa Rodrigues, área central de São Luís, e vai contar com nove lojas âncoras, 987 boxes e 270 vagas de estacionamentos.

O projeto será custeado por meio de parceria público-privada (PPP), com contrapartida da Prefeitura de São Luís. De acordo com o secretário municipal de Urbanismo e Habitação, Mádison Leonardo, o local vai permitir que os ambulantes sejam retirados das ruas e realocados para um amplo e confortável espaço. "Estamos mantendo um diálogo permanente com os ambulantes e firmando um compromisso do prefeito Edivaldo que é a criação do Shopping do Comércio Popular", enfatizou.

De acordo com a vendedora, Donizete Soares, 51 anos, moradora do bairro Genipara, a Prefeitura tem conversado bastante com as pessoas que trabalham na área do centro comercial da cidade. "Essa é uma realidade que já esperávamos desde o começo das obras na Rua Grande. Estou mais tranquila com a sensibilidade que estão tendo conosco", disse.

Segundo o diretor da Blitz Urbana, Samuel Doria de Carvalho Junior, o projeto é um pleito que atende ao sindicato e às associações que representam a classe do comércio informal. "A Blitz Urbana tem dado todo o suporte e orientação necessária para os ambulantes, que serão capacitados através de um programa social que mudará a realidade de muitos que hoje dependem desse trabalho para sustentar suas famílias", destacou.

O projeto do Shopping do Comércio Popular de São Luís já foi apresentado na Câmara Municipal de Vereadores e será discutido também na Defensoria Pública do Estado do Maranhão, Associação Comercial, Câmara de Dirigentes Lojistas, Ministério Público e na Vara de Interesses Difusos e Coletivos.

Com o fim das obras da Rua Grande, os vendedores informais que trabalham nela serão acomodados nas transversais das vias e na Avenida Magalhães de Almeida, até que as obras do shopping sejam concluídas.

## **GESTÃO DO PREFEITO EDIVALDO ENTREGA IMÓVEIS DO RESIDENCIAL MORADA DO SOL I DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**

Contemplados começaram a assinar os contratos nesta segunda-feira (16); na gestão do prefeito Edivaldo já foram entregues mais de 16 mil imóveis



Gestão do prefeito Edivaldo entrega imóveis do residencial Morada do Sol I, parte do programa Minha Casa, Minha Vida

Os contemplados com as unidades residenciais do Morada do Sol I começaram a assinar o contrato do imóvel e a receber as chaves da residência do programa federal Minha Casa, Minha Vida, executado em São Luís pela gestão do prefeito Edivaldo Holanda Junior. Estão sendo entregues 1.414 casas do residencial localizado no bairro Maracanã, somando-se às mais de 16 mil residências

do programa já entregues pelo prefeito Edivaldo, que tem investido na área da habitação com o objetivo de reduzir cada vez mais o déficit habitacional na cidade.

"A gestão do prefeito Edivaldo tem trabalhado para que essas pessoas possam realizar o sonho da casa própria. Nesta semana, estamos dando mais um passo na política habitacional em desenvolvimento na cidade, contemplando inúmeras famílias de baixa renda com a moradia própria. Para muitos é uma mudança de vida extraordinária", destaca o secretário municipal de Urbanismo e Habitação, Mádison Leonardo, que acompanhou a assinatura dos contratos.

Os primeiros convocados para a assinatura dos contratos foram aqueles que possuem nomes que começam com as letras de A a D. Ao longo de toda a semana, todos os sorteados assinarão os documentos conforme o cronograma, que garante a tranquilidade do atendimento na Central de Atendimento da Habitação, localizada à Avenida Marechal Castelo Branco, 565, no São Francisco. Logo após a assinatura dos contratos, as chaves das moradias ficam disponíveis para recebimento na creche do Residencial Morada do Sol I.



A família do casal Antonio Lisboa, 52 anos, e Maria Eunice Silva, 48 anos, é uma das contempladas com uma casa do residencial. "Morávamos em uma casa cedida, mas agora estamos muito felizes em poder ir para a nossa casa própria", contou o trabalhador autônomo. "É uma alegria muito grande", acrescentou a dona de casa Maria Eunice, que realizou o sonho da casa própria.



O auxiliar de serviços gerais, Deilson Leite, 29 anos, também está realizando o sonho de ter a casa própria. "Eu estava na expectativa e a melhor parte é sair do sufoco do aluguel e poder usar essa grana para outras necessidades. Moro com minha esposa e três filhos e estamos muito felizes", disse Deilson. O cabeleireiro Antonio Santos, 52 anos, foi um dos primeiros a assinar o contrato. "Já resolvi tudo para pegar a chave da minha casa. É uma alegria enorme", afirmou Antonio.

O Residencial Morada do Sol I, localizado no Maracanã, possui 1.414 casas e 42,87 m<sup>2</sup> de área privativa. As casas construídas têm sala, dois dormitórios, cozinha, banheiros e lavanderia. O residencial contará com equipamentos como escolas e unidade básica de saúde, além de quadras

poliesportivas e praças. Além dos equipamentos que possibilitarão assistência em educação infantil e em saúde, o residencial contará com sistema de transporte e os moradores contarão ainda com assistência do Trabalho Técnico Social, que oferecerá regularmente oficinas e capacitações.

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

### DEP/ TOPOGRAFIA

#### PROCESSOS RECEBIDOS PELOS TÉCNICOS

EVENTO	QUANTITATIVO
DESMEMBRAMENTO / REMEMBRAMENTO	05
RETIFICAÇÃO DE ÁREA	25
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	06
TRANSFERÊNCIA/AFORAMENTO	104
DECLARAÇÃO DE DOMINIALIDADE	16
OFÍCIOS RECEBIDOS	66
COMPRA DE TERRENO	01
CADASTRATO / IMPUGNAÇÃO DE IPTU	113

#### RELATÓRIO DAS ATIVIDADES REALIZADAS EM 2020

EVENTO	QUANTITATIVO
DEMARCAÇÕES/VISTORIA	05
REVISÃO DE CAMPO / LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	20
CESSÃO/ RENOVAÇÃO DE ÁREA	04
SOLICITAÇÕES/INFORMAÇÕES	15
APROVAÇÃO/REFORMA/HABITE-SE	06
DESAPROPRIAÇÃO	44
ESCRITURA DEFINITIVA	07
OUTROS	06

## OPERAÇÃO URBANA

A Prefeitura de São Luís, através da Secretaria de Urbanismo e Habitação – Semurh, realizou diversas intervenções urbanísticas, principalmente em praças, utilizando-se de recursos oriundos dos planos de Operação Urbana que as empresas privadas requereram para elaboração dos seus processos de solicitação de Alvará, a qual ultrapassava o que é permitido na Lei de Zoneamento em gabarito e/ou Área Total Máxima Edificada - ATME.

*“Procedimento onde a Prefeitura aumenta a área total máxima de edificação (ATME) e o gabarito máximo de terrenos particulares no Município de São Luís, a partir de propostas de seus proprietários, desde que estes se obriguem a financiar infraestrutura e melhoramentos urbanos, em troca das modificações destes índices urbanísticos de seus terrenos”.*

Lei Municipal nº 3.254/1992.



## Tipos de obras que podem ser utilizadas com este recurso específico

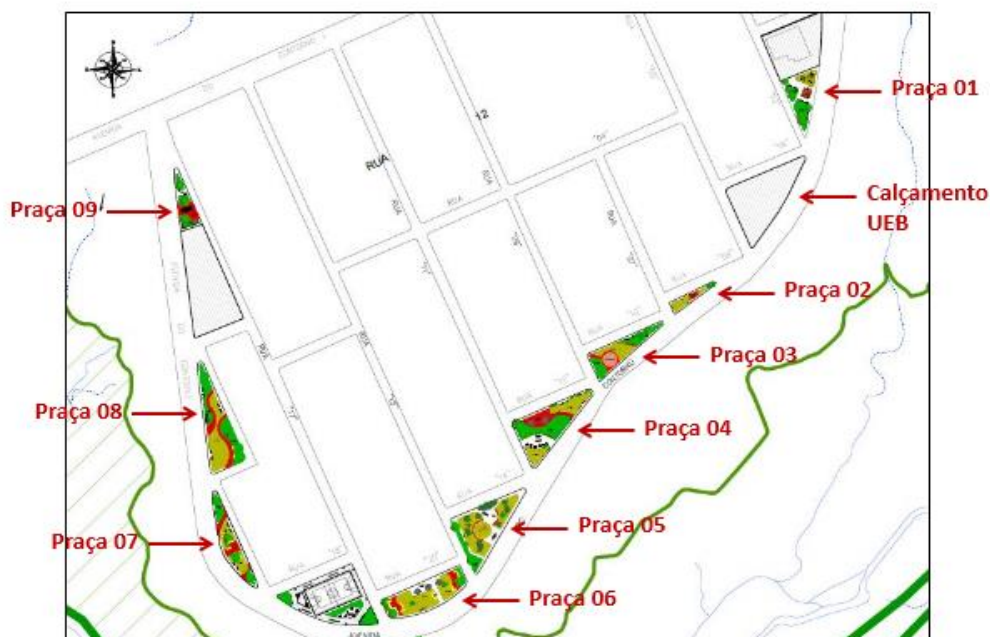
As contrapartidas das obras de execução as quais podem ser utilizados recursos de Operação urbana são as seguintes: equipamentos de interesse social (escolas, creches, mercados, hospitais, etc.); habitação de interesse social; implementação da infra-estrutura (ruas, áreas verdes, rede de água, luz, esgoto e telefonia), construção e recuperação do Patrimônio Municipal (edifícios, logradouros e monumentos).

### OBRAS EXECUTADAS PELO SETOR DE OPERAÇÃO URBANA - 2020

2020	SITUAÇÃO
Construção das 09 praças na Avenida Contorno - Rio Anil	CONCLUÍDO
Execução da iluminação das 09 Praças do Rio Anil	CONCLUÍDO
Apresentação do novo projeto e execução do Deck da Ponta D'Areia	CONCLUÍDO
Aquisição de 10 Jogos de academia de saúde	CONCLUÍDO
Restauro das Carrancas, Tristões e Estátua de Netuno - Fonte Ribeirão	CONCLUÍDO
Instalação de 11 jogos de academia de saúde	CONCLUÍDO
2020 - OUTROS	SITUAÇÃO
Construção da Praça Jackson Lago - Vila Conceição/ João de Deus	CONCLUÍDO

#### ❖ EXECUÇÃO DE 09 PRAÇAS NA AVENIDA CONTORNO – RIO ANIL

✓ Área de intervenção – A=6.095,52 m<sup>2</sup>



- ✓ ANTES: Ausência de calçamento, utilização indevida do espaço público, ausência de mobiliários urbanos, meio-fio e sarjetas danificadas, etc.



- ✓ DEPOIS: Construção de calçamentos, recuperação do meio-fio, delimitação de canteiros, criação de espaços de convívio com mesas, instalação de 03 jogos de academia, instalação de 02 jogos, bancos, lixeiras, rampas e plantio de grama.





## ❖ CONSTRUÇÃO DA PRAÇA JACKSON LAGO – VILA CONCEIÇÃO

- ✓ ANTES: Área descampada, sem uso, com crescimento de vegetação e descarte irregular de lixo.



- ✓ DEPOIS: Delimitação de canteiros, instalação de academia de saúde, playground, construção de quadra poliesportiva, arquibancadas, área de convívio, instalação de bancos, lixeiras e rampas.



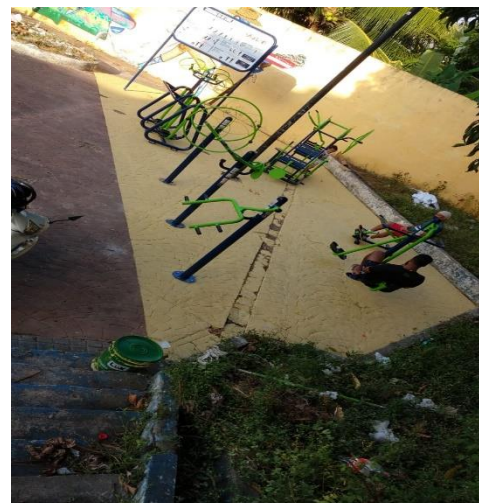


## ❖ RESTAURO DAS CARRANCAS, TRISTÕES E ESTÁTUA DE NETUNO – FONTE DO RIBEIRÃO



## ❖ INSTALAÇÃO DE 11 JOGOS DE ACADEMIA DE SAÚDE

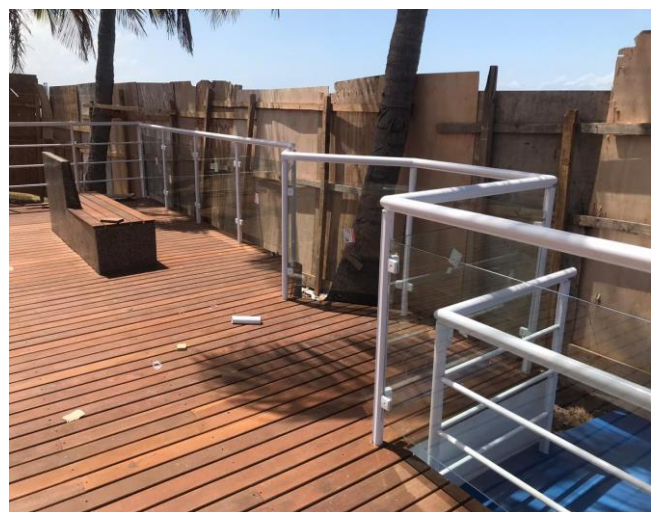
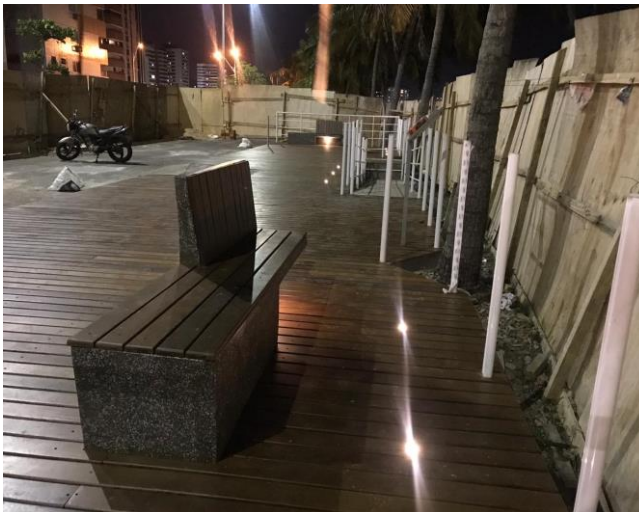
- ✓ Local de instalação das academias: Praça da Juventude, Largo do Marajá, Vila Conceição, Santa Efigênia, Fé em Deus, Coroadinho – Vila Verde, Coqueiro, Cohatrac Primavera, Geniparana, Anjo da Guarda e Cidade Olímpica.





## ❖ CONSTRUÇÃO DO DECK – PONTA D'AREIA

- ✓ Serviços executados: Delimitação do espaço do deck, confecção de bancos em concreto industrial e madeira, piso em madeira de lei, guarda-corpo em alumínio galvanizado e vidro, iluminação decorativa no piso



## Prefeito Edivaldo assina ordem de serviço para a reforma da Fonte das Pedras

Além das obras da Fonte das Pedras, a Fonte do Ribeirão também receberá serviços de manutenção; trabalho integra o conjunto de investimentos da gestão do prefeito Edivaldo para o Centro Histórico que se somam a outras obras com a da Rua Grande realizada pelo IPHAN em parceria com a Prefeitura



Prefeito Edivaldo assina ordem de serviço para a reforma da Fonte das Pedras e destaca entrega da Rua Grande

O prefeito Edivaldo Holanda Junior assinou, na tarde desta sexta-feira (9), a ordem de serviço para a reforma da Fonte das Pedras e serviços de manutenção na Fonte do Ribeirão. O trabalho integra o conjunto de investimentos em ações, serviços e obras realizados ao longo da gestão do prefeito Edivaldo para a revitalização da área central da cidade, a exemplo da reforma da Rua Grande, executada pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) em parceria com a Prefeitura de São Luís, que está prevista para ser entregue ainda este mês. No pacote de investimentos, além da Fonte das Pedras e de logradouros já entregues, como a Praça Pedro II e o Complexo Deodoro, estão inseridas novas obras em locais como a Praça João Lisboa, o Largo do Carmo e o espaço onde será criada a Praça das Mercês.

"Autorizando o início da reforma da Fonte das Pedras e a manutenção da Fonte do Ribeirão, endossamos o conjunto de obras para o Centro de São Luís. Estamos muito felizes com todo esse cenário de investimentos em nossa cidade, que merece toda essa atenção. São Luís tem vivido uma nova realidade e a população é quem mais se beneficia com as ações. Ver os resultados de um trabalho desenvolvido com compromisso e responsabilidade confirma que a gestão municipal tem acertado nas decisões. Garantimos que vamos continuar avançando em prol da cidade e em benefício da população", destacou o prefeito Edivaldo durante a assinatura do documento que autoriza o início dos serviços.

Na Fontes das Pedras, tombada pelo Iphan em 1963, a Prefeitura de São Luís já realizou serviços de revitalização da iluminação pública, limpeza de galerias e limpeza da área. O espaço conta ainda com o trabalho realizado pela Guarda Municipal de São Luís, que tem cuidado da segurança na área. Com a obra, que complementa os serviços que vêm sendo realizados, a Fonte das Pedras será revitalizada com pintura, paisagismo, manutenção de canteiros, instalação de guarda-corpos de escadas e banheiros públicos. Já na Fonte do Ribeirão a Ordem de Serviço prevê a manutenção com pintura e recuperação das carrancas. Os serviços estão previstos para iniciarem já na próxima semana.





O trabalho de reforma da Fontes das Pedras e manutenção da Fonte do Ribeirão, será executado pela Prefeitura de São Luís, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação (Semurh), após projeto elaborado pela Fundação Municipal de Patrimônio Histórico (Fumph) e aprovado pelo Iphan. "São dois importantes pontos turísticos de São Luís. Esse é um trabalho que vem somar com as ações que vêm sendo executadas na gestão do prefeito Edivaldo para a revitalização de toda a área central da cidade", destacou o secretário municipal de Urbanismo e Habitação, Mádison Leonardo Andrade.

Também participaram da reunião o subprefeito do Centro Histórico, Jeferson Viegas; o presidente do Instituto Municipal da Paisagem Urbana (Impur), Fábio Henrique Carvalho; o presidente da Fumph, Aquiles Andrade; e o superintendente do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional no Maranhão, Maurício Itapary, que destacou a importância dos serviços no contexto de novas obras que foram realizadas e ainda serão executadas por toda a cidade.



Entre as obras citadas pelo superintendente a serem realizadas está a reforma de espaços como a Praça João Lisboa, o Largo do Carmo e o logradouro onde será criada a nova Praça das Mercês. Os logradouros vão passar por ampla intervenção de requalificação urbana e vão somar ao conjunto de intervenções realizadas pelo Iphan, em parceria com a Prefeitura, como a reforma do Complexo Deodoro, da Praça Pedro II e da Rua Grande, prevista para ser entregue ainda este mês.

A obra de requalificação para a Rua Grande, que está recebendo só últimos detalhes antes de ser entregue para a população o que deve acontecer ainda este mês, além de revitalizar a área, propôs um conjunto de soluções urbanísticas e arquitetônicas executadas para promover a acessibilidade. A proposta de revitalização da área integrou os princípios da acessibilidade universal ao desenho

urbano. Dessa forma, com a execução do projeto, foram retirados os obstáculos, com redução dos desníveis de acesso aos imóveis para permitir a locomoção do pedestre sem restrições.



**São Luís – Maranhão**

**2020**

**MADISON**  
**LEONARDO**  
**ANDRADE**  
**SILVA:6433**  
**4600387**

Assinado de forma digital por  
MADISON  
LEONARDO  
ANDRADE  
SILVA:6433460038  
7  
Dados: 2021.04.30  
11:28:31 -03'00'



# RELATÓRIO DE GESTÃO

**AÇÕES DA SEMURH NO  
ENFRENTAMENTO AO  
COVID19**

# SUMÁRIO

1 / STAFF DESIGNADO - AOENFRENTAMENTO DO COVID19

2 / INÍCIO DAS PRINCIPAIS AÇÕES - COVID19

3 / LEVANTAMENTO DOS DADOS DE SEPULTAMENTO E ÓBITOS POR COVID19

4 / LOCALIZAÇÃO DOS CEMITÉRIOS PÚBLICOS E PRIVADOS DA GRANDE SÃO LUÍS

5 / AÇÕES DA SUPERINTENDÊNCIA DE TERRAS - SUTHAB

6 / AÇÕES ADMINISTRATIVAS - SAAD

7 / COMUNICAÇÃO COM AS PARTES INTERESSADAS

8 / REGISTRO FOTOGRÁFICO DAS AÇÕES DE FISCALIZAÇÃO

# METODOLOGIA

O Plano de Ação estabelecido pela SEMURH agrega o conjunto de ações externas e deliberações administrativas, que vão desde afiscalização de logradouros públicos para cumprimento dos Decretos e Portarias expedidas pelo governo Estadual e Municipal, bem como, as determinações expressas aos cemitérios públicos, privados e agências funerárias do Município de São Luís, para cumprimentos dos Procedimentos excepcionais para sepultamento e cremação de corpos durante a situação de pandemia do Coronavírus, seguindo, anexada, também, toda documentação compartilhada com as referidas empresas.

# 1 / STAFF DESIGNADO AO ENFRENTAMENTO DO COVID19



## SECRETÁRIO DE URBANISMO E HABITAÇÃO MÁDISON LEONARDO

### GABINETE

Milena Cardoso - Chefe de Gabinete  
Edna Frazão - Assessora Técnica  
Anderson Belfort - Apoio Técnico

### SUPERINTENDÊNCIAS

Rosário Marinho - SAAD  
Lúcio Protázio - SUTHAB

### SECRETARIAS ADJUNTAS

Praxedes Marques - SEC. ADJ. URBANISMO  
Samuel Dórea - SEC. ADJ. FISC. BLITZ URBANA  
Arnoldo Bastos - Sup. Fisc. e Postura

### ASSESSORIA JURÍDICA

Claudia Serra - Chefe do Jurídico  
Rafaela Sodré - Assessoria Jurídica

## 2 / START DAS PRINCIPAIS AÇÕES - COVID19

## 3 / LEVANTAMENTO DOS DADOS DE SEPULTAMENTO E ÓBITOS POR COVID19

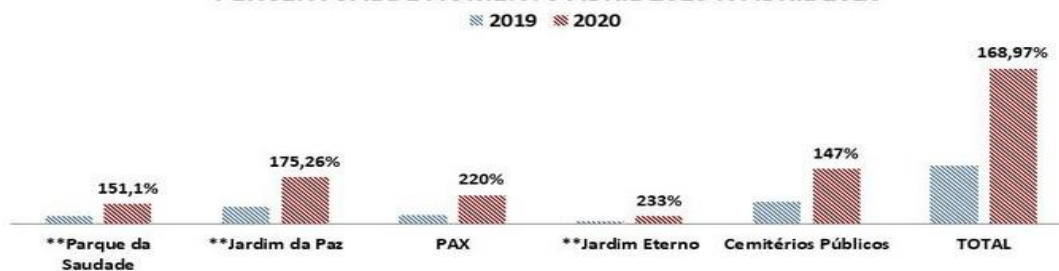
### AVANÇO DE SEPULTAMENTOS X ÓBITOS COVID19 (Cemitérios Públicos\* e Privados\*\*)



\*\*Nota: Valores de 2019 são a média do ano dos Cemitérios:

- Parque da Saudade;
- Jardim da Paz;
- Jardim Eterno.

### PERCENTUAL DE AUMENTO ABRIL 2019 X ABRIL 2020



\*\*Nota: Valores de 2019 são a média do ano dos Cemitérios:

- Parque da Saudade;
- Jardim da Paz;
- Jardim Eterno.

## AVANÇO DE SEPULTAMENTOS X ÓBITOS COVID19

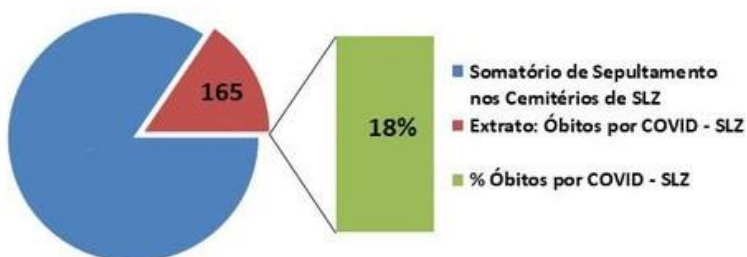
(Cemitérios Públicos\* e Privados\*\*)

### TOTAL DE SEPULTAMENTOS DE ABRIL /2020

333 Sepultamentos abr/2019



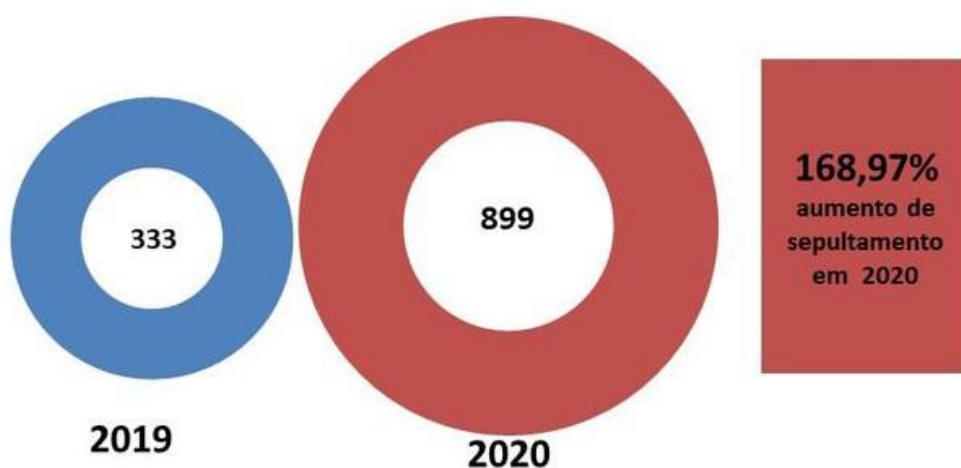
899 Óbitos abr/2020



**Nota:**

Óbitos por COVID19: Dados oficiais da SEMUS.

### EVOLUÇÃO DE SEPULTAMENTOS 2019 x 2020



**AVANÇO DE SEPULTAMENTOS X ÓBITOS COVID19**  
**(Cemitérios Públicos\* e Privados\*\*)**

**AVANÇO DE SEPULTAMENTOS X ÓBITOS POR COVID19**  
**MAIO 2020**

DIA DA SEMANA	SEPULTAMENTOS					Total	Total de Óbitos COVID 19	Diferença entre o Total de Sepultamentos e o Total de COVID 19
	Cemitérios Públicos	Jardim da Paz	Parque da Saudade	Memorial PAX	Jardim Eterno			
01/05/2020	19	21	6	12	4	62	13	49
02/05/2020	28	18	9	2	2	59	8	51
03/05/2020	19	26	11	7	2	65	11	54
04/05/2020	16	18	5	14	3	56	16	40
05/05/2020	23	16	7	4	2	52	14	38
06/05/2020	20	8	11	5	0	44	11	33
07/05/2020	24	17	9	9	1	60	17	43
08/05/2020	21	11	5	7	2	46	16	30
09/05/2020	17	14	5	5	1	42	18	24
10/05/2020	12	11	6	6	2	37	14	23
11/05/2020	17	16	2	11	3	49	21	28
12/05/2020	15	4	5	5	3	32	8	24
13/05/2020	12	18	8	6	1	45	14	31
14/05/2020	17	15	4	6	1	43	17	26
15/05/2020	14	14	6	4	1	39	16	23
16/05/2020	12	15	4	4	1	36	15	21
17/05/2020	14	15	4	5	1	39	8	31
18/05/2020	12	11	6	8	2	39	12	27
19/05/2020	15	9	3	6	1	34	20	14
20/05/2020	16	20	1	6	4	47	14	33
21/05/2020	8	9	2	2	0	21	15	6
22/05/2020	10	6	4	2	3	25	12	13
23/05/2020	5	8	2	6	1	22	9	13
24/05/2020	11	8	1	7	0	27	6	21
25/05/2020	14	7	7	4	1	33	7	26
26/05/2020	13	11	2	3	1	30	12	18
27/05/2020	10	12	3	3	2	30	8	22
28/05/2020	7	13	8	1	1	30	2	28
29/05/2020	8	7	1	5	1	22	2	20
30/05/2020	6	3	2	4	0	15	3	12
31/05/2020	4	6	3	4	3	20	2	18
<b>TOTAL ACUMULADO</b>	<b>439</b>	<b>387</b>	<b>152</b>	<b>173</b>	<b>50</b>	<b>1201</b>	<b>361</b>	<b>840</b>

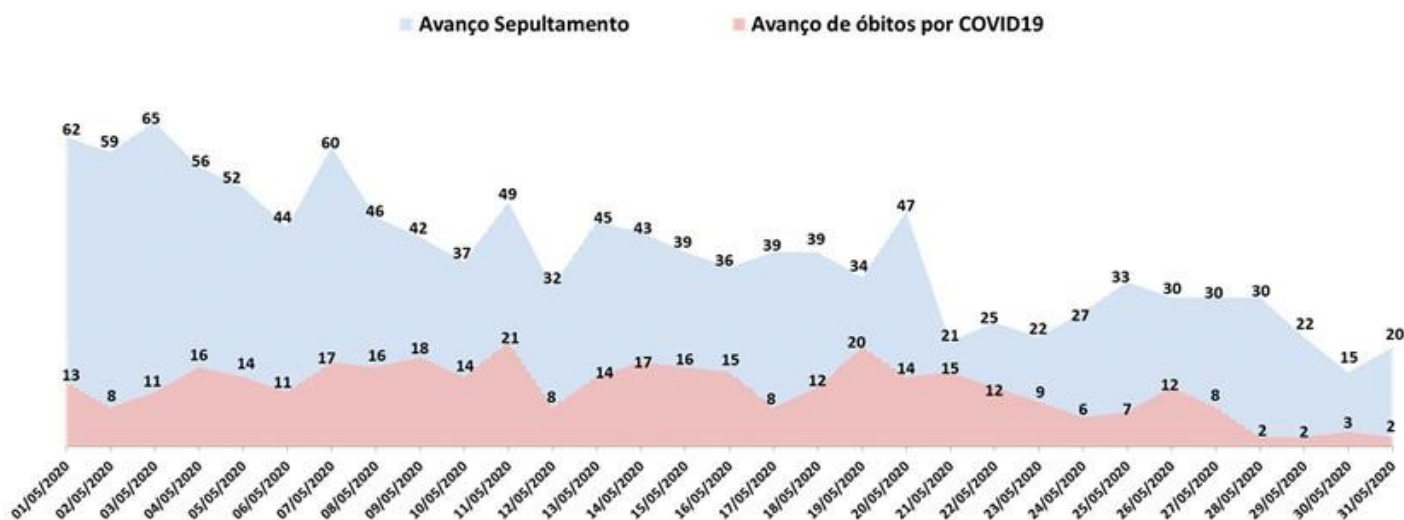
Data de Atualização:  
01/06/2020



## AVANÇO DE SEPULTAMENTOS X ÓBITOS COVID19

(Cemitérios Públicos\* e Privados\*\*)

### CURVA DE AVANÇO DE SEPULTAMENTOS X OBITOS POR COVID19 MAIO 2020



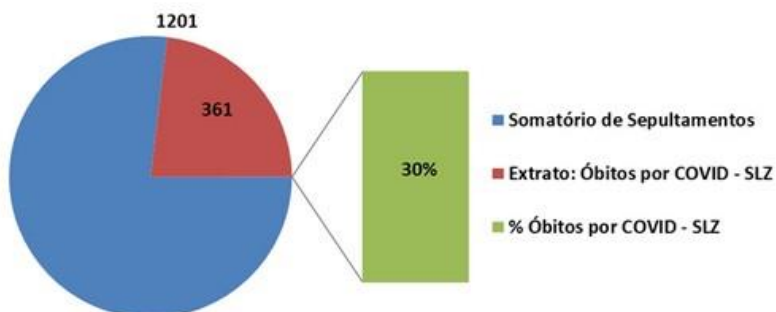
\*CEMITÉRIOS PÚBLICOS DA GRANDE SÃO LUÍS: Cemitério do Gavião, Cemitério do Tibiri, Cemitério do Santa Bárbara, Cemitério da Vila Embratel, Cemitério do Maracanã, Cemitério da Vila Maranhão, Cemitério do Anjo da Guarda, Cemitério do São Cristóvão, Cemitério do Turú.

\*\*CEMITÉRIOS PRIVADOS DA GRANDE SÃO LUÍS: Cemitério Jardim da Paz, Cemitério Parque da Saudade, Cemitério Memorial PAX, Cemitério Jardim Eterno.

Data de Atualização:  
01/06/2020

### AVANÇO DE SEPULTAMENTOS E EXTRATO DE OBITOS POR COVID19

#### SEPULTAMENTOS MAIO 2020



\*CEMITÉRIOS PÚBLICOS DA GRANDE SÃO LUÍS: Cemitério do Gavião, Cemitério do Tibiri, Cemitério do Santa Bárbara, Cemitério da Vila Embratel, Cemitério do Maracanã, Cemitério da Vila Maranhão, Cemitério do Anjo da Guarda, Cemitério do São Cristóvão, Cemitério do Turú.

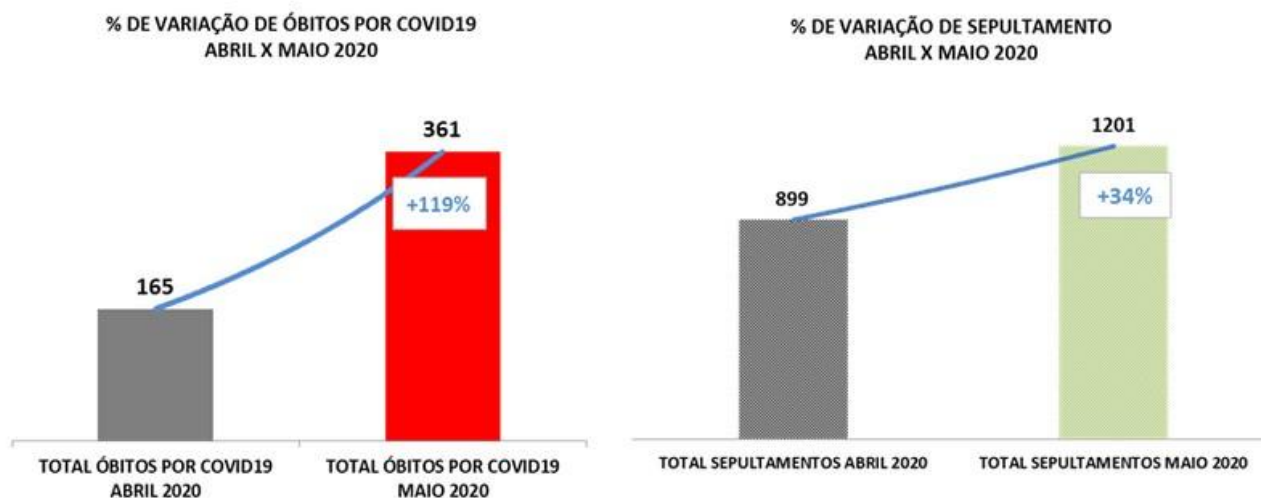
\*\*CEMITÉRIOS PRIVADOS DA GRANDE SÃO LUÍS: Cemitério Jardim da Paz, Cemitério Parque da Saudade, Cemitério Memorial PAX, Cemitério Jardim Eterno.

Data de Atualização:  
01/06/2020

# AVANÇO DE SEPULTAMENTOS X ÓBITOS COVID19

(Cemitérios Públicos\* e Privados\*\*)

## PERCENTUAL DE VARIAÇÃO DE SEPULTAMENTOS E DE OBITOS POR COVID19 ABRIL 2020 X MAIO 2020

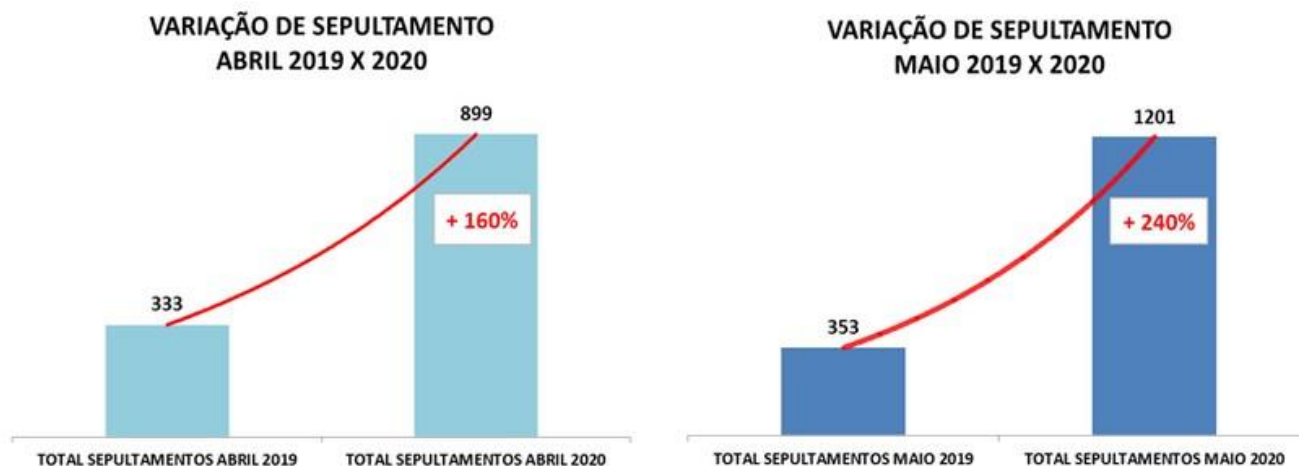


\*CEMITÉRIOS PÚBLICOS DA GRANDE SÃO LUÍS: Cemitério do Gavião, Cemitério do Tibiri, Cemitério do Santa Bárbara, Cemitério da Vila Embratel, Cemitério do Maracanã, Cemitério da Vila Maranhão, Cemitério do Anjo da Guarda, Cemitério do São Cristóvão, Cemitério do Turú.

\*\*CEMITÉRIOS PRIVADOS DA GRANDE SÃO LUÍS: Cemitério Jardim da Paz, Cemitério Parque da Saudade, Cemitério Memorial PAX, Cemitério Jardim Eterno.

Data de Atualização:  
01/06/2020

## PERCENTUAL DE VARIAÇÃO DE SEPULTAMENTO ABRIL 2019 X ABRIL 2020 | MAIO 2019 X MAIO 2020



\*CEMITÉRIOS PÚBLICOS DA GRANDE SÃO LUÍS: Cemitério do Gavião, Cemitério do Tibiri, Cemitério do Santa Bárbara, Cemitério da Vila Embratel, Cemitério do Maracanã, Cemitério da Vila Maranhão, Cemitério do Anjo da Guarda, Cemitério do São Cristóvão, Cemitério do Turú.

\*\*CEMITÉRIOS PRIVADOS DA GRANDE SÃO LUÍS: Cemitério Jardim da Paz, Cemitério Parque da Saudade, Cemitério Memorial PAX, Cemitério Jardim Eterno.

Data de Atualização:  
01/06/2020

# 4 / LOCALIZAÇÃO DOS CEMITÉRIOS PÚBLICOS E PRIVADOS DA GRANDE SÃO LUÍS

## LOCALIZAÇÃO DOS CEMITÉRIOS PÚBLICOS DA GRANDE SÃO LUÍS



- **Cemitério Tibiri:**  
**Endereço:** Rua do Cemitério, S/N, Tibiri, São Luís - MA, 65065-545



- **Cemitério Vila Maranhão:**  
**Endereço:** Trav. do Cemitério, S/N, Vila Maranhão, São Luís - MA.



- **Cemitério Santa Bárbara:**  
**Endereço:** Rua Ebenezer / Av. Da Saudade, S/N, Santa Bárbara, São Luís - MA, 65065-545



- **Cemitério da Vila Embratel/Piancó:**  
**Endereço:** Avenida Piancó, s/n, Vila Embratel, São Luís - MA.

# LOCALIZAÇÃO DOS CEMITÉRIOS PÚBLICOS DA GRANDE SÃO LUÍS



- **Cemitério São Cristóvão:**  
**Endereço:** Avenida Guajajaras, S/N,  
Tirirical, São Luís - MA, 65065-545



- **Cemitério do Maracanã:**  
**Endereço:** Rua da Saudade, S/N,  
Maracanã, São Luís - MA.



- **Cemitério do Gavião:**  
**Endereço:** R. Euclídes da Cunha, 85-  
131 - Belira, São Luís - MA, 65065-545



- **Cemitério do Turu:**  
**Endereço:** Rua Nova ou Rua do  
Desterro, s/n, Turu, São Luís - MA.

# LOCALIZAÇÃO DOS CEMITÉRIOS PÚBLICOS DA GRANDE SÃO LUÍS



- **Cemitério São Cristóvão:**  
**Endereço:** Avenida Guajajaras, S/N,  
Tirirical, São Luís - MA, 65065-545



- **Cemitério do Maracanã:**  
**Endereço:** Rua da Saudade, S/N,  
Maracanã, São Luís - MA.

Não localizado

- **Cemitério São Raimundo:**  
**Endereço:** Rua São Raimundo, S/N,  
Anjo Da Guarda/São Raimundo  
São Luís - MA, 65065-545



## LOCALIZAÇÃO DOS CEMITÉRIOS PRIVADOS DA GRANDE SÃO LUÍS



- **Cemitério Jardim da Paz:**  
**Endereço:** Rodovia MA-201, Estr. de Ribamar, km 06, São José de Ribamar - MA, 65110-000



- **Cemitério Parque da Saudade:**  
**Endereço:** Tv. do Arame, 80 - Vinhais, São Luís - MA, 65070-820



- **Cemitério Memorial PAX:**  
**Endereço:** R. do Fio, 100 - Maioba do Mocajituba, Paço do Lumiar - MA, 65000-000



- **Cemitério Jardim Eterno:**  
**Endereço:** Rua do Porto Itapera do - Maracanã, São Luís - MA.

### **FISCALIZAÇÃO**

Abertura de 400 (quatrocentas) novas gavetas para jazido no cemitério Santa Barbara (terreno anexo), com intuito de evitar qualquer situação desobrecarga ao sistema funerário (Relatório anexo).

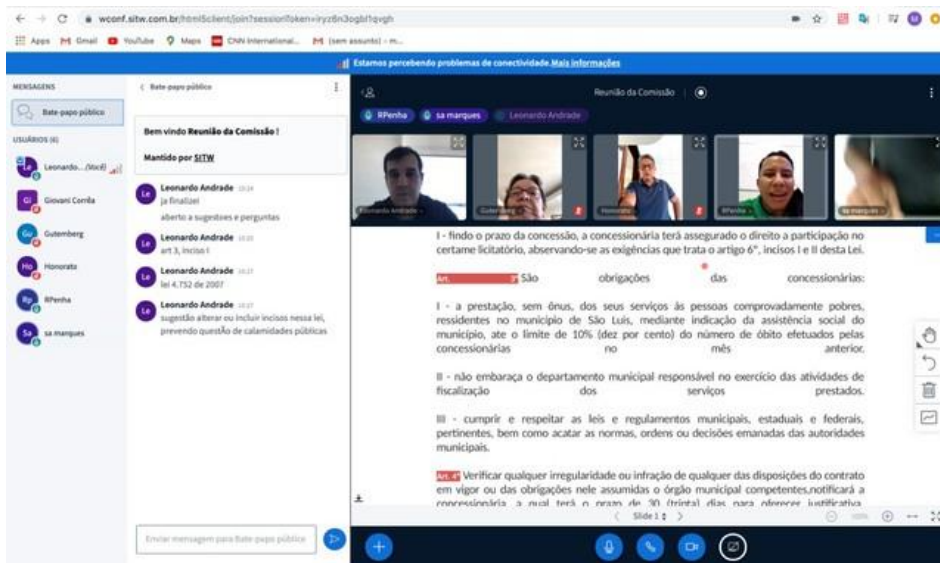


## **CRENCIAMENTO**

Credenciamento de empresa privada, para atender a demanda de sepultamento das vítimas do CONVID-19, seguindo em anexo, cópia do procedimento administrativo (Anexo Aviso de Chamamento Público Credenciamento Nº 003/2020 e Edital Credenciamento N.º 03/2020 (Processo Administrativo Nº 220- 88.228/2019))

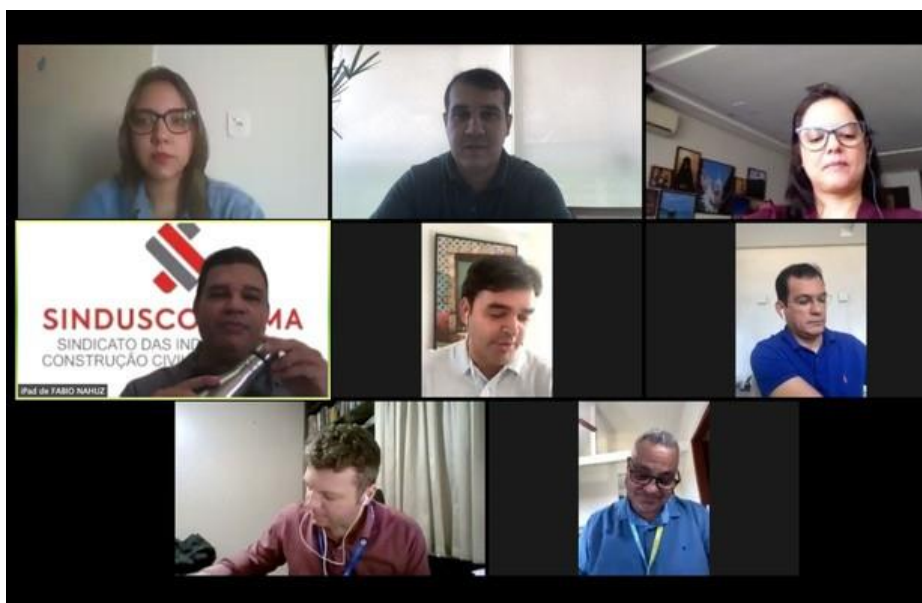
# 7 / COMUNICAÇÃO COM AS PARTES INTERESSADAS

## REGISTROS DA COMUNICAÇÃO REUNIÕES ON-LINE



### PARTICIPANTES:

- ◆ Secretário Municipal de Urbanismo e Habitação
- ◆ Vereadores
- ◆ Equipe Staff SEMURH



### PARTICIPANTES:

- ◆ Secretário Municipal de Urbanismo e Habitação
- ◆ Caixa Econômica Federal
- ◆ SINDUSCON,
- ◆ Equipe Staff SEMURH

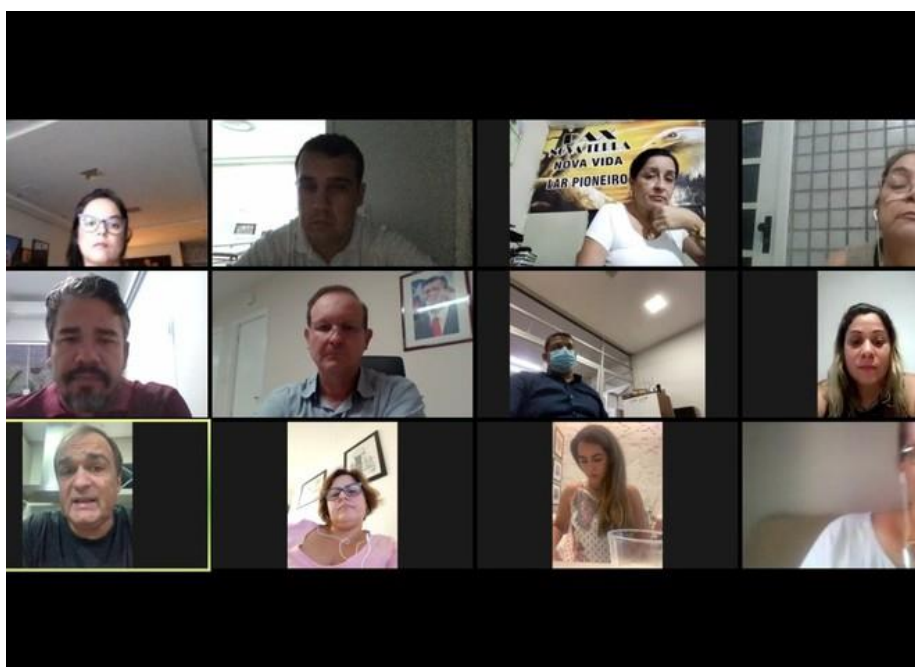
## REGISTROS DA COMUNICAÇÃO

### REUNIÕES ON-LINE



#### PARTICIPANTES:

- ◆ Secretário Municipal de Urbanismo e Habitação
- ◆ Secretário Estadual de Desenvolvimento Social
- ◆ Presidência do Sindicato das Funerárias
- ◆ Representante dos Cemitérios
- ◆ Equipe Staff SEMURH



#### PARTICIPANTES:

- ◆ Secretário Municipal de Urbanismo e Habitação
- ◆ Secretário Municipal de Saúde
- ◆ Secretário Estadual de Desenvolvimento Social
- ◆ Secretária Municipal da Criança e Assistência Social
- ◆ Presidência do Sindicato das Funerárias
- ◆ Representante dos Cemitérios
- ◆ Equipe Staff SEMURH

## REGISTROS DA COMUNICAÇÃO

### TROCA DE E-MAILS COM AS PARTES INTERESSADAS

- 1- Ofício resposta à solicitação telefônica São...
- 2- 1o Ofício gab-semurh- são marcos - 20-04.docx
- 3- Resposta - 1o Ofício gab-SEMURH 23-04.pdf
- 4- Ofício nº 320 2020 GAB-PGM.pdf
- 5- 2o Ofício gab-semurh- são marcos - 28-04.docx
- 6- Ofício 250-20 GAB-Semurh - Parque da Saudad...
- 7- Ofício 251-20 GAB-Semurh - Pax União.docx
- 8- Ofício 252-20 GAB-Semurh - Jardim da Paz.docx
- 9- Resposta - 2o Ofício gab-SEMURH 29-04.pdf
- 10- Solicitação de EPI SEMURH - GRUPO EMPRESARI...
- 11- Resposta complementar - 2o Ofício gab-SEMU...
- 12- Estatísticas dos Cemitérios (com abril-20...
- 13- 3o Ofício GAB-Semurh - são Marcos - 30-04.pdf
- 14- Ofício aos Secretários de Saúde e SEMURH.pdf
- 15- RELATÓRIO DIÁRIO DE ÓBITO - 01-05.pdf
- 16- RELATÓRIO DIÁRIO DE ÓBITO - 02-05.pdf
- 17- RELATÓRIO DIÁRIO DE ÓBITO - 03-05.pdf
- 18- Resposta Ofício 250-20 GAB-Semurh - Parque...
- 19- gráficos de Sepultamento.pdf
- 20- Solicitação de Apoio SEMURH - GRUPO EMPRESA...
- 21- Recomendação. Cemitérios Públicos. COVID-19...
- 22- Resposta - 3o Ofício GAB-Semurh - são Marco...
- 23- OFC 2132020 - SEMURH - Plano Emergencial Ce...
- 24- RELATÓRIO DIÁRIO DE SEPULTAMENTOS - 04-05.pdf
- 25- RELATÓRIO DIÁRIO DE SEPULTAMENTO - 05-05.pdf
- 26- Nota de esclarecimento - imprensa (Emp São...
- 27- OFC 2212020 - SEMURH - Edson Carvalho Gomes...
- 28- RELATÓRIO DIÁRIO DE SEPULTAMENTO - 06-05.pdf
- 29- Solicitação de EPI - Pax Nova Terra.pdf
- 30- Solicitação de EPI - Jardim da Paz.pdf
- 31- Ofício 260 - Recomendação MPE Cemiterios ...
- 32- Ofício 261 - Recomendação MPE Cemiterios ...
- 33- Ofício 262 - Recomendação MPE Cemiterios ...
- 34- Ofício 263 - São Marcos - 07-05.pdf
- 35- Resposta Ofício 263 SEMURH ref. Notícia de ...

## REGISTROS DA COMUNICAÇÃO

- 1- RELATÓRIO DIÁRIO DE SEPULTAMENTO - 07-05.pdf
- 2- OFC 2392020 - SEMURH - Plano Emergencial Co...38- Ofício 315-20 pgm.pdf
- 3- Ofício 266 São Marcos 4- iluminação públic... 42- Ofício 267 Cemitérios privados- iluminação ...43- Ofício 268 Cemitérios privados- iluminação ...
- 4- OFÍCIO Nº 0316-2020 SEMOSP.pdf
- 5- Ofício 269 - 19 Promotoria - resposta OFC-1...
- 6- Ofício 264 - Agências Funerárias.pdf46- Resposta ao Ofício n.º 252.pdf  
anexo 1- REC-19ªPJESLZ - 322020 - Prefeitura de... anexo 2- NOTA-TECNICA\_ART-15\_PORTARIA-202 (3).pdf
- anexo 3- PORTARIA\_202\_MANUSEIO DE CADÁVERES (1)...
- anexo 4- document.pdf
- anexo 5- portaria-conjunta-altera-procedimentos...
- anexo 6- portaria-prevencao-covid19-svo.pdf Anexo
- 7- OFC 1872020 - Sebastião Estrela - cemi... Anexo
- 8 - WhatsAppVideo2020-05-06at10.47.20.mp4 Anexo
- 9 - WhatsAppVideo2020-05-06at10.47.21.mp4 Anexo
- 10 - WhatsAppVideo2020-05-06at10.47.22(1)... Anexo
- 11 - CM8294052020 (1).pdf Anexo
- 12 - SIMP - Edson Carvalho Gomes (1).pdfAnexo
- 13 - 1CM8276.05.2020 (1).pdf Anexo
- 14- Resposta-Noticia de fato - 19 Promoto... Anexo
- 15- Nota Técnica n 04-2020 GVIMS-GGTES-AN...Ofício 270-20 - são Marcos.pdf
- 16- OFICIO PARA PGM - ação contra parque da sauda...
- 17- OFICIO PARA PGM - ação contra parque da sauda...
- 18- OFICIO PARA PGM - subsídios para audiência 1205...
- 19- Ofício 265 Dra Gloria Mafra - encaminhamento de...
- 20- Ofício 267 Cemitérios privados- iluminação publ...
- 21- Ofício 268 Cemitérios privados- iluminação publ...planilha de e-mails.xlsx
- 22- Plano de atuação da Blitz Urbana.pdfPlano Emergencial assinado.pdf
- 23- Plano emergencial de contingência SEMURH.docxRelatório 1 da Blitz Urbana.pdf
- 24- Relatório 2 da Blitz Urbana.pdfResposta
- 25- Ofício 261-20.pdf Resposta Ofício 268-0.pdf



# 8/ REGISTRO FOTOGRÁFICO DAS AÇÕES DE FISCALIZAÇÃO - COVID19

## FISCALIZAÇÃO DAS EQUIPES DA BLITZ URBANA NAS FEIRAS /COMÉRCIO



São Luís, 31 de dezembro/2020.

MADISON LEONARDO ANDRADE  
SILVA:64334600387

Assinado de forma digital por  
MADISON LEONARDO  
ANDRADE SILVA:64334600387  
Dados: 2021.04.30 11:28:57  
-03'00'

**Mádison Leonardo Andrade Silva**  
Secretário Municipal de Urbanismo e Habitação  
**SEMURH**



ABR/MAI  
2020

# RELATÓRIO DE GESTÃO

AÇÕES DA SEMURH NO  
ENFRENTAMENTO AO  
COVID19

# SUMÁRIO

**1 / STAFF DESIGNADO - AO ENFRENTAMENTO DO COVID19**

**2 / INÍCIO DAS PRINCIPAIS AÇÕES - COVID19**

**3 / LEVANTAMENTO DOS DADOS DE SEPULTAMENTO E ÓBITOS POR COVID19**

**4 / LOCALIZAÇÃO DOS CEMITÉRIOS PÚBLICOS E PRIVADOS DA GRANDE SÃO LUÍS**

**5 / AÇÕES DA SUPERINTENDÊNCIA DE TERRAS - SUTHAB**

**6 / AÇÕES ADMINISTRATIVAS - SAAD**

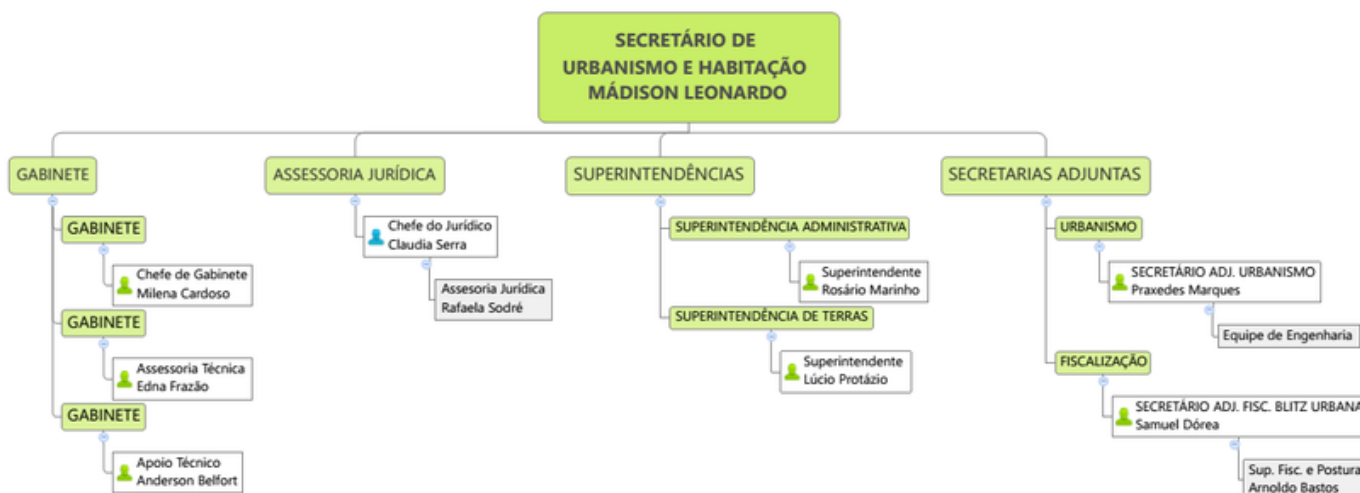
**7 / COMUNICAÇÃO COM AS PARTES INTERESSADAS**

**8 / REGISTRO FOTOGRÁFICO DAS AÇÕES DE FISCALIZAÇÃO**

## METODOLOGIA

O Plano de Ação estabelecido pela SEMURH agrega o conjunto de ações externas e deliberações administrativas, que vão desde a fiscalização de logradouros públicos para cumprimento dos Decretos e Portarias expedidas pelo governo Estadual e Municipal, bem como, as determinações expressas aos cemitérios públicos, privados e agências funerárias do Município de São Luís, para cumprimentos dos Procedimentos excepcionais para sepultamento e cremação de corpos durante a situação de pandemia do Coronavírus, seguindo, anexada, também, toda documentação compartilhada com as referidas empresas.

# 1 / STAFF DESIGNADO AO ENFRENTAMENTO DO COVID19



## SECRETÁRIO DE URBANISMO E HABITAÇÃO MÁDISON LEONARDO

### GABINETE

Milena Cardoso - Chefe de Gabinete  
Edna Frazão - Assessora Técnica  
Anderson Belfort - Apoio Técnico

### SUPERINTENDÊNCIAS

Rosário Marinho - SAAD  
Lúcio Protázio - SUTHAB

### SECRETARIAS ADJUNTAS

Praxedes Marques - SEC. ADJ. URBANISMO  
Samuel Dórea - SEC. ADJ. FISC. BLITZ URBANA  
Arnoldo Bastos - Sup. Fisc. e Postura

### ASSESSORIA JURÍDICA

Claudia Serra - Chefe do Jurídico  
Rafaela Sodré - Assessoria Jurídica

# 2 / START DAS PRINCIPAIS AÇÕES - COVID19

21/03 - Primeiro caso confirmado em São Luís;

23/03 - Suspensão das atividades da Secretaria e início do Atendimento Remoto;

31/03 - Início das Reuniões on-line de Alinhamento Semanal:

- Administração dos cemitérios Públicos e Privados do Município de São Luís
- Representantes das Construtoras de São Luís para o Atendimento Remoto das atividades da Secretaria.

**ABRIL  
2020**

01/05 - Reunião On-line para apresentação do Relatório Plano Emergencial de Ações e instruções para o direcionamento de novas ações;

Diariamente - Monitoramento da implementação das Ações do Plano Emergencial;

Semanalmente - Reuniões com administradores dos cemitérios públicos e privados e com os administradores e/ou com a Presidência do Sindicato das Funerárias da grande São Luís;

31/05 - São Luís encerra o mês com 361 óbitos pelo COVID19.

**JUNHO  
2020**

**MARÇO  
2020**

06/04- Registro dos 4 primeiros casos de óbitos por COVID19 em São Luís;

06/04 - Desenvolvimento do Plano Emergencial de Ações desenvolvidos pela SEMURH e BLITZ URBANA

08/04 Aplicação e monitoramento do Plano Emergencial de Ações ao enfrentamento do COVID19.

30/04 - São Luís encerra o mês com 165 óbitos pelo COVID19.

**MAIO  
2020**

## PRÓXIMOS PASSOS

02/06 - Agendamento da Reunião para a definição das Estratégias para retorno das atividades presenciais na Secretaria.

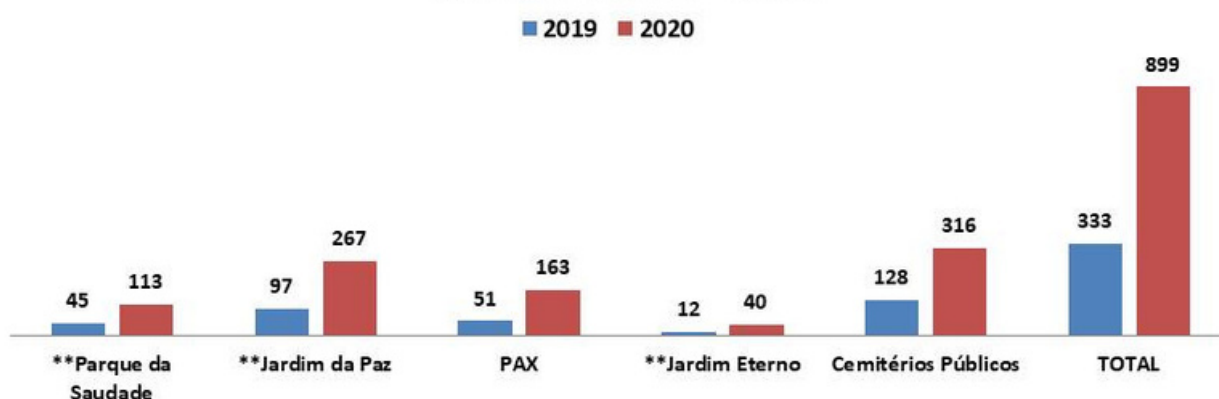
Reavaliar o Plano Emergencial de Ações ao enfrentamento do COVID19 e dar outras providências;

Programar reuniões com os administradores dos cemitérios públicos e privados, com os administradores e/ou com a presidência do Sindicato das Funerárias da Grande São Luís.

# 3 / LEVANTAMENTO DOS DADOS DE SEPULTAMENTO E ÓBITOS POR COVID19

## AVANÇO DE SEPULTAMENTOS X ÓBITOS COVID19 (Cemitérios Públicos\* e Privados\*\*)

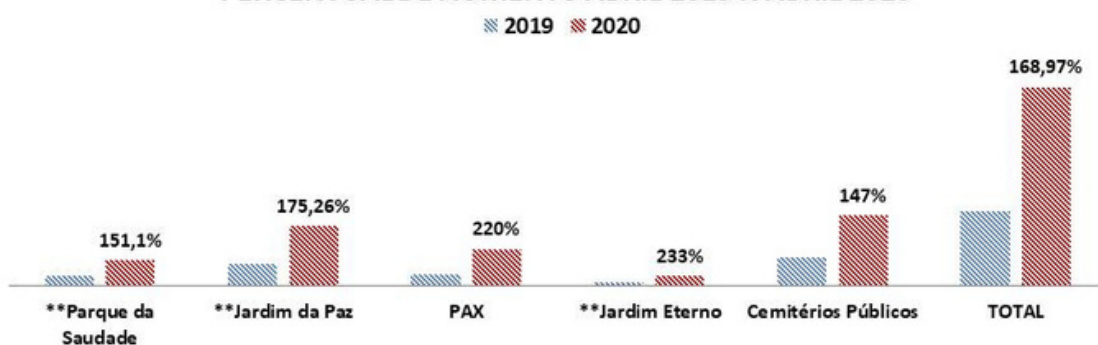
### SEPULTAMENTOS - ABRIL



**\*\*Nota:** Valores de 2019 são a média do ano dos Cemitérios:

- Parque da Saudade;
- Jardim da Paz;
- Jardim Eterno.

### PERCENTUAL DE AUMENTO ABRIL 2019 X ABRIL 2020



**\*\*Nota:** Valores de 2019 são a média do ano dos Cemitérios:

- Parque da Saudade;
- Jardim da Paz;
- Jardim Eterno.



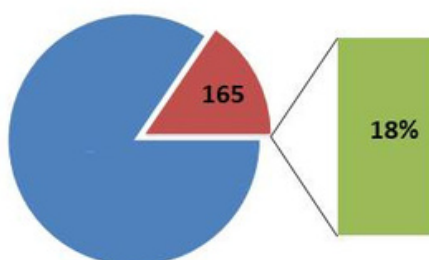
## AVANÇO DE SEPULTAMENTOS X ÓBITOS COVID19 (Cemitérios Públicos\* e Privados\*\*)

### TOTAL DE SEPULTAMENTOS DE ABRIL /2020

333 Sepultamentos abr/2019



899 Óbitos abr/2020

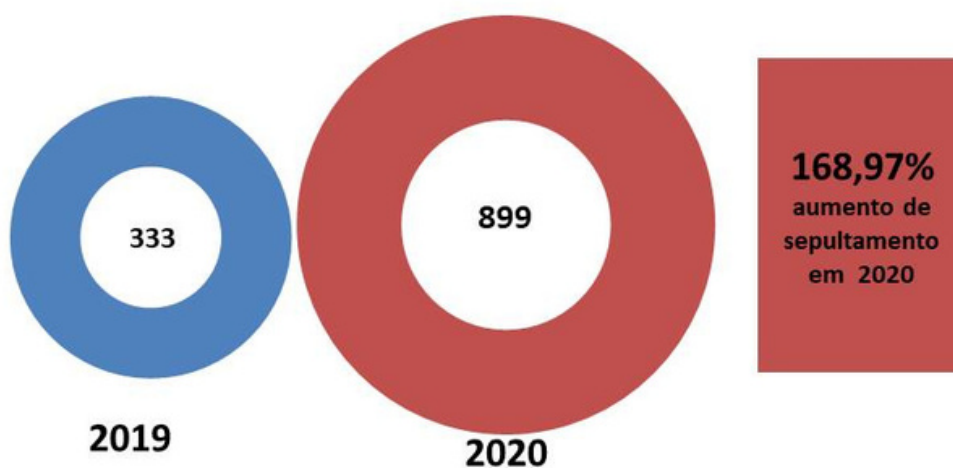


- Somatório de Sepultamento nos Cemitérios de SLZ
- Extrato: Óbitos por COVID - SLZ
- % Óbitos por COVID - SLZ

**Nota:**

Óbitos por COVID19: Dados oficiais da SEMUS.

### EVOLUÇÃO DE SEPULTAMENTOS 2019 x 2020



## AVANÇO DE SEPULTAMENTOS X ÓBITOS COVID19 (Cemitérios Públicos\* e Privados\*\*)

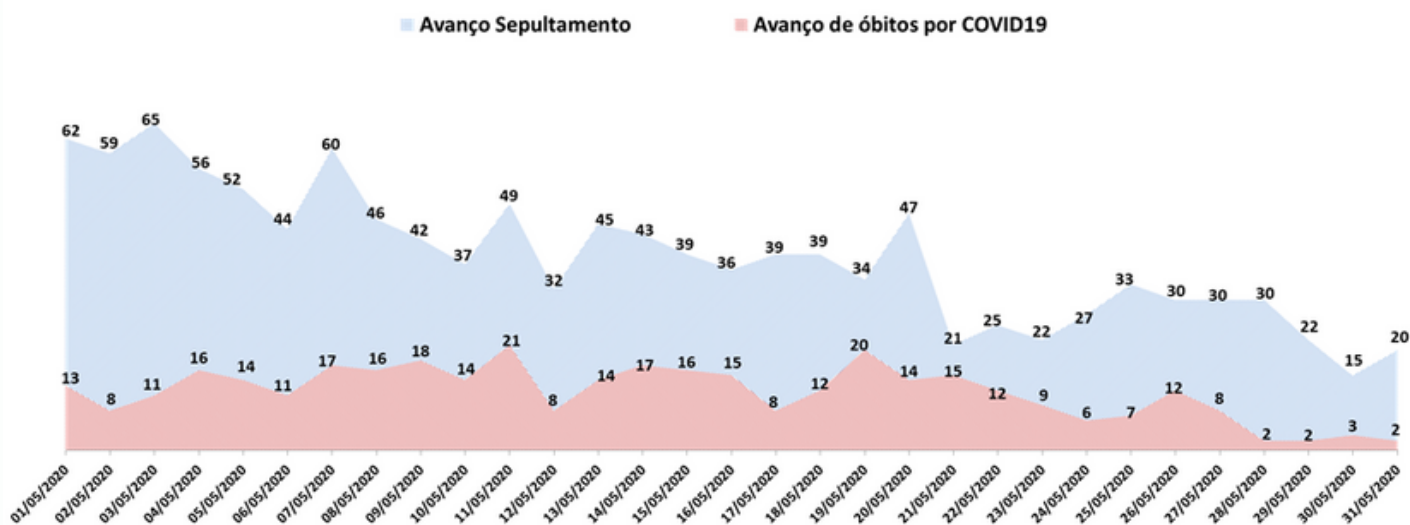
### AVANÇO DE SEPULTAMENTOS X ÓBITOS POR COVID19 MAIO 2020

DIA DA SEMANA	SEPULTAMENTOS					Total	Total de Óbitos COVID 19	Diferença entre o Total de Sepultamentos e o Total de COVID 19
	Cemitérios Públicos	Jardim da Paz	Parque da Saudade	Memorial PAX	Jardim Eterno			
01/05/2020	19	21	6	12	4	62	13	49
02/05/2020	28	18	9	2	2	59	8	51
03/05/2020	19	26	11	7	2	65	11	54
04/05/2020	16	18	5	14	3	56	16	40
05/05/2020	23	16	7	4	2	52	14	38
06/05/2020	20	8	11	5	0	44	11	33
07/05/2020	24	17	9	9	1	60	17	43
08/05/2020	21	11	5	7	2	46	16	30
09/05/2020	17	14	5	5	1	42	18	24
10/05/2020	12	11	6	6	2	37	14	23
11/05/2020	17	16	2	11	3	49	21	28
12/05/2020	15	4	5	5	3	32	8	24
13/05/2020	12	18	8	6	1	45	14	31
14/05/2020	17	15	4	6	1	43	17	26
15/05/2020	14	14	6	4	1	39	16	23
16/05/2020	12	15	4	4	1	36	15	21
17/05/2020	14	15	4	5	1	39	8	31
18/05/2020	12	11	6	8	2	39	12	27
19/05/2020	15	9	3	6	1	34	20	14
20/05/2020	16	20	1	6	4	47	14	33
21/05/2020	8	9	2	2	0	21	15	6
22/05/2020	10	6	4	2	3	25	12	13
23/05/2020	5	8	2	6	1	22	9	13
24/05/2020	11	8	1	7	0	27	6	21
25/05/2020	14	7	7	4	1	33	7	26
26/05/2020	13	11	2	3	1	30	12	18
27/05/2020	10	12	3	3	2	30	8	22
28/05/2020	7	13	8	1	1	30	2	28
29/05/2020	8	7	1	5	1	22	2	20
30/05/2020	6	3	2	4	0	15	3	12
31/05/2020	4	6	3	4	3	20	2	18
<b>TOTAL ACUMULADO</b>	<b>439</b>	<b>387</b>	<b>152</b>	<b>173</b>	<b>50</b>	<b>1201</b>	<b>361</b>	<b>840</b>

Data de Atualização:  
01/06/2020

# AVANÇO DE SEPULTAMENTOS X ÓBITOS COVID19 (Cemitérios Públicos\* e Privados\*\*)

## CURVA DE AVANÇO DE SEPULTAMENTOS X OBITOS POR COVID19 MAIO 2020



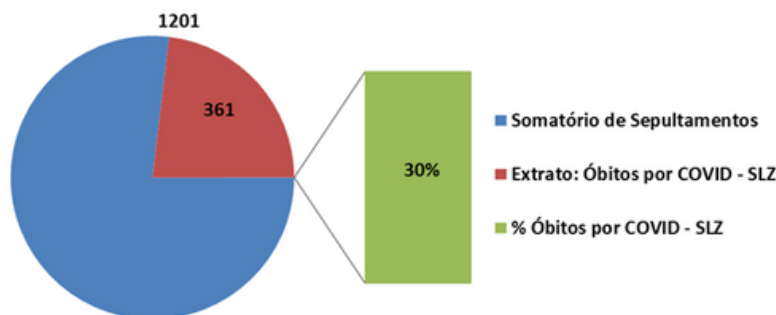
\*CEMITÉRIOS PÚBLICOS DA GRANDE SÃO LUÍS: Cemitério do Gavião, Cemitério do Tibiri, Cemitério do Santa Bárbara, Cemitério da Vila Embratel, Cemitério do Maracanã, Cemitério da Vila Maranhão, Cemitério do Anjo da Guarda, Cemitério do São Cristóvão, Cemitério do Turú.

\*\*CEMITÉRIOS PRIVADOS DA GRANDE SÃO LUÍS: Cemitério Jardim da Paz, Cemitério Parque da Saudade, Cemitério Memorial PAX, Cemitério Jardim Eterno.

Data de Atualização:  
01/06/20200

## AVANÇO DE SEPULTAMENTOS E EXTRATO DE OBITOS POR COVID19

### SEPULTAMENTOS MAIO 2020



\*CEMITÉRIOS PÚBLICOS DA GRANDE SÃO LUÍS: Cemitério do Gavião, Cemitério do Tibiri, Cemitério do Santa Bárbara, Cemitério da Vila Embratel, Cemitério do Maracanã, Cemitério da Vila Maranhão, Cemitério do Anjo da Guarda, Cemitério do São Cristóvão, Cemitério do Turú.

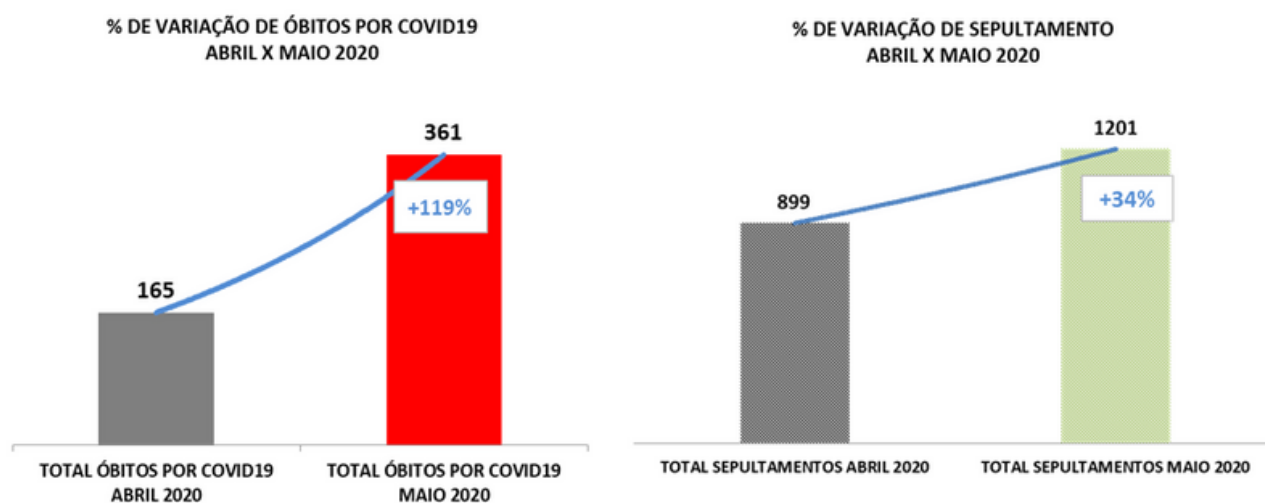
\*\*CEMITÉRIOS PRIVADOS DA GRANDE SÃO LUÍS: Cemitério Jardim da Paz, Cemitério Parque da Saudade, Cemitério Memorial PAX, Cemitério Jardim Eterno.

Data de Atualização:  
01/06/2020

# AVANÇO DE SEPULTAMENTOS X ÓBITOS COVID19

## (Cemitérios Públicos\* e Privados\*\*)

### PERCENTUAL DE VARIAÇÃO DE SEPULTAMENTOS E DE OBITOS POR COVID19 ABRIL 2020 X MAIO 2020

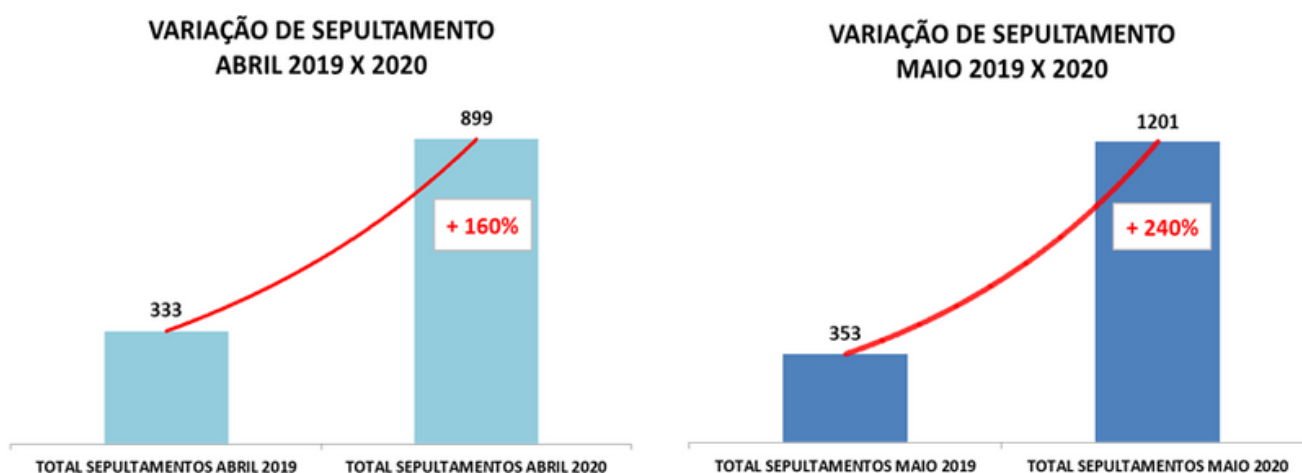


\*CEMITÉRIOS PÚBLICOS DA GRANDE SÃO LUÍS: Cemitério do Gavião, Cemitério do Tibiri, Cemitério do Santa Bárbara, Cemitério da Vila Embratel, Cemitério do Maracanã, Cemitério da Vila Maranhão, Cemitério do Anjo da Guarda, Cemitério do São Cristóvão, Cemitério do Turú.

\*\*CEMITÉRIOS PRIVADOS DA GRANDE SÃO LUÍS: Cemitério Jardim da Paz, Cemitério Parque da Saudade, Cemitério Memorial PAX, Cemitério Jardim Eterno.

Data de Atualização:  
01/06/2020

### PERCENTUAL DE VARIAÇÃO DE SEPULTAMENTO ABRIL 2019 X ABRIL 2020 | MAIO 2019 X MAIO 2020



\*CEMITÉRIOS PÚBLICOS DA GRANDE SÃO LUÍS: Cemitério do Gavião, Cemitério do Tibiri, Cemitério do Santa Bárbara, Cemitério da Vila Embratel, Cemitério do Maracanã, Cemitério da Vila Maranhão, Cemitério do Anjo da Guarda, Cemitério do São Cristóvão, Cemitério do Turú.

\*\*CEMITÉRIOS PRIVADOS DA GRANDE SÃO LUÍS: Cemitério Jardim da Paz, Cemitério Parque da Saudade, Cemitério Memorial PAX, Cemitério Jardim Eterno.

Data de Atualização:  
01/06/2020

# 4 / LOCALIZAÇÃO DOS CEMITÉRIOS PÚBLICOS E PRIVADOS DA GRANDE SÃO LUÍS

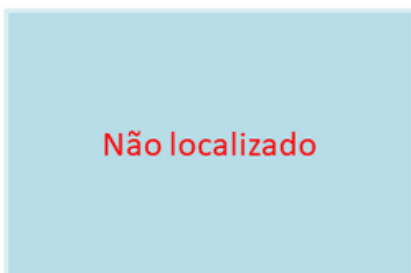
## LOCALIZAÇÃO DOS CEMITÉRIOS PÚBLICOS DA GRANDE SÃO LUÍS



- **Cemitério Tibiri:**  
**Endereço:** Rua do Cemitério, S/N, Tibiri, São Luís - MA, 65065-545



- **Cemitério Vila Maranhão:**  
**Endereço:** Trav. do Cemitério, S/N, Vila Maranhão, São Luís - MA.



- **Cemitério Santa Bárbara:**  
**Endereço:** Rua Ebenezer / Av. Da Saudade, S/N, Santa Bárbara, São Luís - MA, 65065-545



- **Cemitério da Vila Embratel/Piancó:**  
**Endereço:** Avenida Piancó, s/n, Vila Embratel, São Luís - MA.



# LOCALIZAÇÃO DOS CEMITÉRIOS PÚBLICOS DA GRANDE SÃO LUÍS



- **Cemitério São Cristóvão:**  
**Endereço:** Avenida Guajajaras, S/N,  
Tirirical, São Luís - MA, 65065-545



- **Cemitério do Maracanã:**  
**Endereço:** Rua da Saudade, S/N,  
Maracanã, São Luís - MA.



- **Cemitério do Gavião:**  
**Endereço:** R. Euclídes da Cunha, 85-  
131 - Belira, São Luís - MA, 65065-545



- **Cemitério do Turu:**  
**Endereço:** Rua Nova ou Rua do  
Desterro, s/n, Turu, São Luís - MA.

## LOCALIZAÇÃO DOS CEMITÉRIOS PÚBLICOS DA GRANDE SÃO LUÍS



- **Cemitério São Cristóvão:**  
**Endereço:** Avenida Guajajaras, S/N,  
Tirirical, São Luís - MA, 65065-545



- **Cemitério do Maracanã:**  
**Endereço:** Rua da Saudade, S/N,  
Maracanã, São Luís - MA.

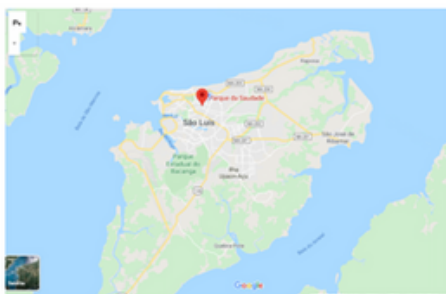
Não localizado

- **Cemitério São Raimundo:**  
**Endereço:** Rua São Raimundo, S/N,  
Anjo Da Guarda/São Raimundo  
São Luís - MA, 65065-545

## LOCALIZAÇÃO DOS CEMITÉRIOS PRIVADOS DA GRANDE SÃO LUÍS



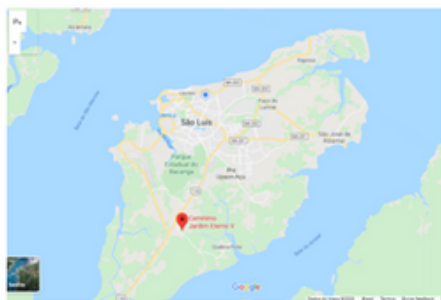
- **Cemitério Jardim da Paz:**  
**Endereço:** Rodovia MA-201, Estr. de Ribamar, km 06, São José de Ribamar - MA, 65110-000



- **Cemitério Parque da Saudade:**  
**Endereço:** Tv. do Arame, 80 - Vinhais, São Luís - MA, 65070-820



- **Cemitério Memorial PAX:**  
**Endereço:** R. do Fio, 100 - Maioba do Mocajituba, Paço do Lumiar - MA, 65000-000



- **Cemitério Jardim Eterno:**  
**Endereço:** Rua do Porto Itapera do - Maracanã, São Luís - MA.

# 5 / AÇÕES DA SUPERINTENDÊNCIA DE TERRAS - SUTHAB



## FISCALIZAÇÃO

Abertura de 400 (quatrocentas) novas gavetas para jazido no cemitério Santa Barbara (terreno anexo), com intuito de evitar qualquer situação de sobrecarga ao sistema funerário (Relatório anexo).



# 6 / AÇÕES SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA - SAAD

## CREDENCIAMENTO

Credenciamento de empresa privada, para atender a demanda de sepultamento das vítimas do CONVID-19, seguindo em anexo, cópia do procedimento administrativo (Anexo Aviso de Chamamento Público Credenciamento N° 003/2020 e Edital Credenciamento N.º 03/2020 (Processo Administrativo N° 220-88.228/2019))

PREFEITURA DE SÃO LUÍS Portal de São Luís | Agência de Notícias

### CPL Central de Licitações

- » Página inicial
- » Sobre a Secretaria
- » Notícias
- » Formulários - Cadastro de Fornecedores
- » Atas de Registro de Preço
- » Concorrência
- » Credenciamento
- » Leilão
- » Pregão
- » Pregão Eletrônico

Olá, [Acesse para receber avisos e gerenciar suas licitações](#) ENTRAR Não possui conta? Cadastre-se

Modalidade: Credenciamento Situação: Todos Órgão: Todos Consultar

N° da Licitação: Exercício: Todos Data para pesquisar: Publicação Diário Oficial à Limpar

Objeto ou N° Processo Administrativo: Ordenar por: Publicação Diário Oficial

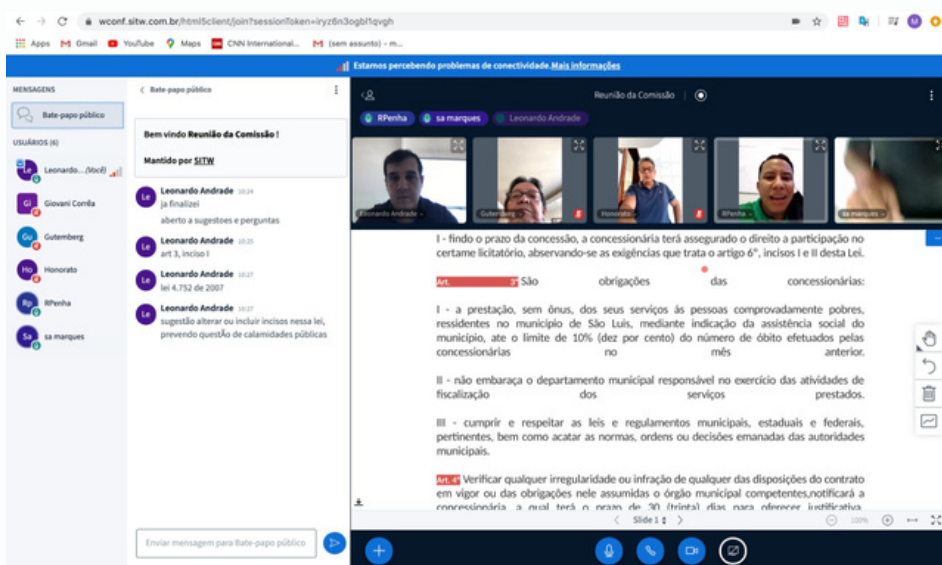
1 a 20 de 36

<b>CREDENCIAMENTO N° 003/2020</b>		Publicação no Diário Oficial: 01/06/2020
Processo Administrativo N° 220-88.228/2019 - SEMURH		<b>Em Andamento</b>
Abertura	Segunda-feira, 1 de junho de 2020 às 08h00min	
Local	Central Permanente de Licitação	
Objeto	Credenciamento e contratação de empresas especializadas para a prestação de serviços funerários com ou sem fornecimento de urnas funerárias, traslado, manuseio, serviço de desinfecção, sepultamento com disponibilidade de covas e cremação de cadáveres humanos, junto a cemitérios privados ou utilizando os cemitérios públicos, por autorização e requisição (sob demanda), da Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação -SEMURH, no que diz respeito ao combate ao estado de calamidade que o COVID-19 pode causar aos cemitérios públicos.	
AVISO	Tamanho: 447 KB   Inserido em 29/05/2020	
EDITAL	Tamanho: 1,24 MB   Inserido em 29/05/2020	



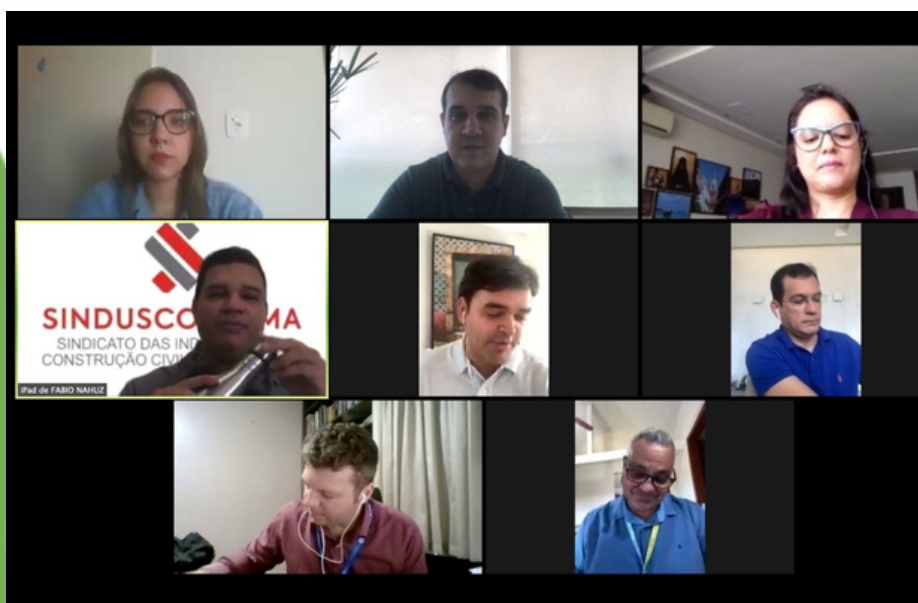
# 7 / COMUNICAÇÃO COM AS PARTES INTERESSADAS

## REGISTROS DA COMUNICAÇÃO REUNIÕES ON-LINE



### PARTICIPANTES:

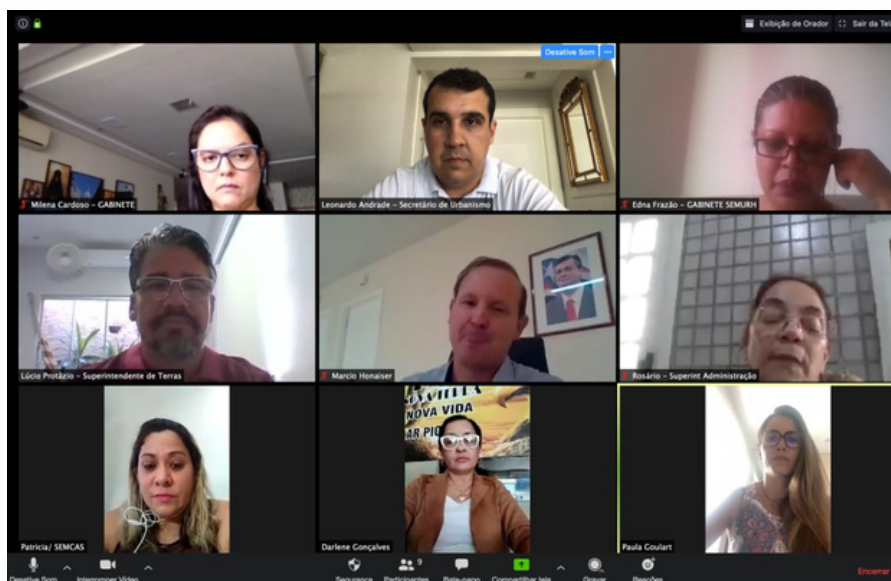
- Secretário Municipal de Urbanismo e Habitação
- Vereadores
- Equipe Staff SEMURH



### PARTICIPANTES:

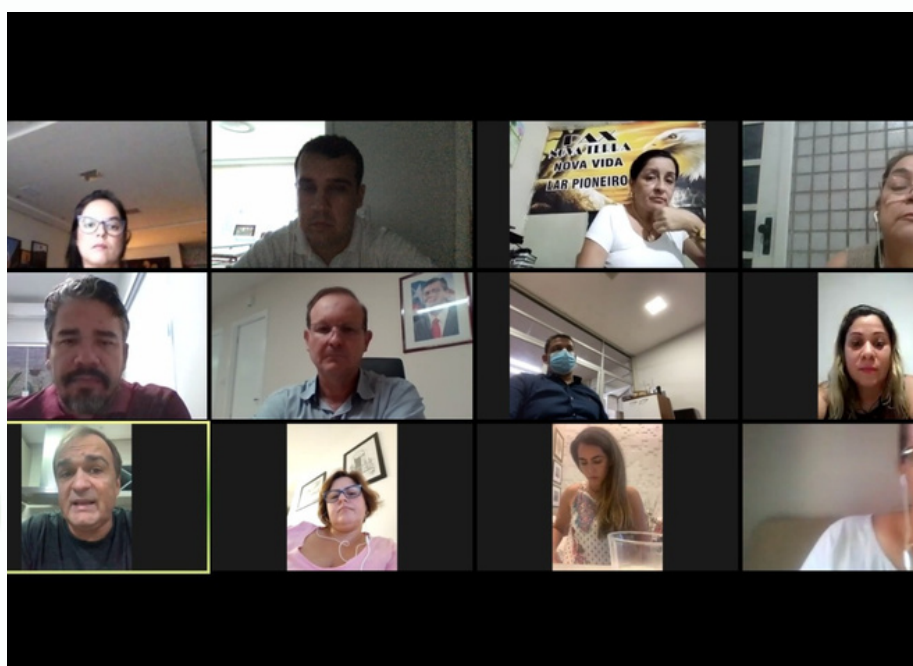
- Secretário Municipal de Urbanismo e Habitação
- Caixa Econômica Federal
- SINDUSCON,
- Equipe Staff SEMURH

## REGISTROS DA COMUNICAÇÃO REUNIÕES ON-LINE



### PARTICIPANTES:

- Secretário Municipal de Urbanismo e Habitação
- Secretário Estadual de Desenvolvimento Social
- Presidência do Sindicato das Funerárias
- Representante dos Cemitérios
- Equipe Staff SEMURH



### PARTICIPANTES:

- Secretário Municipal de Urbanismo e Habitação
- Secretário Municipal de Saúde
- Secretário Estadual de Desenvolvimento Social
- Secretária Municipal da Criança e Assistência Social
- Presidência do Sindicato das Funerárias
- Representante dos Cemitérios
- Equipe Staff SEMURH

## REGISTROS DA COMUNICAÇÃO

### TROCA DE E-MAILS COM AS PARTES INTERESSADAS

- 1- Ofício resposta à solicitação telefônica Sao...
- 2- 1o Ofício gab-semurh- são marcos - 20-04.docx
- 3- Resposta - 1o Ofício gab-SEMURH 23-04.pdf
- 4- Ofício nº 320 2020 GAB-PGM.pdf
- 5- 2o Ofício gab-semurh- são marcos - 28-04.docx
- 6- Ofício 250-20 GAB-Semurh - Parque da Saudad...
- 7- Ofício 251-20 GAB-Semurh - Pax União.docx
- 8- Ofício 252-20 GAB-Semurh - Jardim da Paz.docx
- 9- Resposta - 2o Ofício gab-SEMURH 29-04.pdf
- 10- Solicitação de EPI SEMURH - GRUPO EMPRESARI...
- 11- Resposta complementar - 2o Ofício gab-SEMU...
- 12- Estatísticas dos Cemitérios (com abril-20...
- 13- 3o Ofício GAB-Semurh - são Marcos - 30-04.pdf
- 14- Ofício aos Secretários de Saúde e SEMURH.pdf
- 15- RELATÓRIO DIÁRIO DE ÓBITO - 01-05.pdf
- 16- RELATÓRIO DIÁRIO DE ÓBITO - 02-05.pdf
- 17- RELATÓRIO DIÁRIO DE ÓBITO - 03-05.pdf
- 18- Resposta Ofício 250-20 GAB-Semurh - Parque...
- 19- gráficos de Sepultamento.pdf
- 20- Solicitação de Apoio SEMURH - GRUPO EMPRESA...
- 21- Recomendação. Cemitérios Públicos. COVID-19...
- 22- Resposta - 3o Ofício GAB-Semurh - são Marco...
- 23- OFC 2132020 - SEMURH - Plano Emergencial Ce...
- 24- RELATÓRIO DIÁRIO DE SEPULTAMENTOS - 04-05.pdf
- 25- RELATÓRIO DIÁRIO DE SEPULTAMENTO - 05-05.pdf
- 26- Nota de esclarecimento - imprensa (Emp São...
- 27- OFC 2212020 - SEMURH - Edson Carvalho Gomes...
- 28- RELATÓRIO DIÁRIO DE SEPULTAMENTO - 06-05.pdf
- 29- Solicitação de EPI - Pax Nova Terra.pdf
- 30- Solicitação de EPI - Jardim da Paz.pdf
- 31- Ofício 260 - Recomendação MPE Cemiterios ...
- 32- Ofício 261 - Recomendação MPE Cemiterios ...
- 33- Ofício 262 - Recomendação MPE Cemiterios ...
- 34- Ofício 263 - São Marcos - 07-05.pdf
- 35- Resposta Ofício 263 SEMURH ref. Notícia de ...

## REGISTROS DA COMUNICAÇÃO

36- RELATÓRIO DIÁRIO DE SEPULTAMENTO - 07-05.pdf  
37- OFC 2392020 - SEMURH - Plano Emergencial Co...  
38- Ofício 315-20 pgm.pdf  
41- Ofício 266 São Marcos 4- iluminação públic...  
42- Ofício 267 Cemitérios privados- iluminação ...  
43- Ofício 268 Cemitérios privados- iluminação ...  
44- OFÍCIO N° 0316-2020 SEMOSP.pdf  
45- Ofício 269 - 19 Promotoria - resposta OFC-1...  
46- Ofício 264 - Agências Funerárias.pdf  
46- Resposta ao Ofício n.º 252.pdf  
anexo 1- REC-19ªPJESLZ - 322020 - Prefeitura de...  
anexo 2- NOTA-TECNICA\_ART-15\_PORTARIA-202 (3).pdf  
anexo 3- PORTARIA\_202\_MANUSEIO DE CADÁVERES (1)...  
anexo 4- document.pdf  
anexo 5- portaria-conjunta-altera-procedimentos...  
anexo 6- portaria-prevencao-covid19-svo.pdf  
Anexo 7- OFC 1872020 - Sebastião Estrela - cemi...  
Anexo 8 - WhatsAppVideo2020-05-06at10.47.20.mp4  
Anexo 9 - WhatsAppVideo2020-05-06at10.47.21.mp4  
Anexo 10 - WhatsAppVideo2020-05-06at10.47.22(1)...  
Anexo 11 - CM8294052020 (1).pdf  
Anexo 12 - SIMP - Edson Carvalho Gomes (1).pdf  
Anexo 13 - 1CM8276.05.2020 (1).pdf  
Anexo 14- Resposta-Noticia de fato - 19 Promoto...  
Anexo 15- Nota Técnica n 04-2020 GVIMS-GGTES-AN...  
Ofício 270-20 - são Marcos.pdf  
OFICIO PARA PGM - ação contra parque da sauda...  
OFICIO PARA PGM - ação contra parque da sauda...  
OFICIO PARA PGM - subsidios para audiencia 1205...  
Ofício 265 Dra Gloria Mafra - encaminhamento de...  
Ofício 267 Cemitérios privados- iluminação publ...  
Ofício 268 Cemitérios privados- iluminação publ...  
planilha de e-mails.xlsx  
Plano de atuação da Blitz Urbana.pdf  
Plano Emergencial assinado.pdf  
plano emergencial de contingencia SEMURH.docx  
Relatório 1 da Blitz Urbana.pdf  
Relatório 2 da Blitz Urbana.pdf  
Resposta Ofício 261-20.pdf  
Resposta Ofício 268-20.pdf



# 8 / REGISTRO FOTOGRÁFICO DAS AÇÕES DE FISCALIZAÇÃO - COVID19

FISCALIZAÇÃO DAS EQUIPES DA BLITZ URBANA NAS FEIRAS /COMÉRCIO

