



PREFEITURA DE SÃO LUÍS
INSTITUTO DA CIDADE, PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO E RURAL -
INCID

RELATÓRIO DE GESTÃO INCID
2023



**PREFEITURA DE SÃO LUÍS
INSTITUTO DA CIDADE, PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO E RURAL -
INCID**

Programa: 0403 – GESTÃO ADMINISTRATIVA E DE PESSOAS

Objetivo: "Implementar as ações administrativas que contribuam com a finalidade expressa na Lei de Criação do Órgão.”.

Justificativa: "Assegurar as condições necessárias para a manutenção e desenvolvimento das ações administrativas do órgão.”.

Público Alvo: "Servidor Público Municipal”.

AÇÕES:

Código: 2138 – PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS

Planejado: Garantir o pagamento das despesas de pessoal e os encargos sociais correspondentes.

Executado: 87,72 %

Custo estimado: R\$ 1.494.194,45

Custo real: R\$ 1.310.672,56

Justificativa: Recursos utilizados para pagamento de pessoal.

Código: 2141 – CUSTEIO E INVESTIMENTO.

Planejado: Manter as atividades e adquirir materiais e equipamentos.

Executado: 15,85%

Custo estimado: R\$ 180.823,44

Custo real: R\$ 28.672,16



PREFEITURA DE SÃO LUÍS
INSTITUTO DA CIDADE, PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO E RURAL -
INCID

Justificativa: Recursos utilizados para custeio e manutenção dos serviços administrativos do instituto. Meta apurada em porcentagem de empenho. Sem desvios.

Programa: 0219 – DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Objetivo: "Acompanhar juntamente com os órgãos responsáveis a revisão da legislação urbana do município, modernizar e atualizar o cadastro técnico do município, monitorar e fiscalizar a legislação urbanísticas, formular e implementar a política habitacional e a regularização fundiária".

Justificativa: ""Necessidade de regularizar o uso e a ocupação do solo urbano do Município de São Luís".

Público Alvo: "População de São Luís".

AÇÕES:

Código: 2142 – ELABORAÇÃO DE PESQUISAS, ESTUDOS E DIAGNÓSTICOS URBANOS.

Planejado: Elaboração de Pesquisas

Executado: 0,00%

Custo estimado: R\$ 10.000,00

Custo real: R\$ 0,00.

Justificativa: "Auxiliar as Secretarias afins ao planejamento urbano na tomada de decisões quanto aos casos omissos, usos impactantes e interpretações confusas da legislação urbanística".

AÇÕES:

Código: 2143 – ELABORAÇÃO DE PROJETOS ARQUITETÔNICOS E URBANÍSTICOS CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.

Planejado: Elaboração de Projetos

Executado: 0,00%



**PREFEITURA DE SÃO LUÍS
INSTITUTO DA CIDADE, PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO E RURAL -
INCID**

Custo estimado: R\$ 60.000,00

Custo real: R\$ 0,00.

Justificativa: Necessidade de dotar o município com legislações voltadas ao planejamento urbano sustentável que colaboram para o crescimento ordenado da cidade.

Programa: 0203 – REGULAÇÃO DO TERRITÓRIO

Objetivo: "Garantir o crescimento ordenado da cidade através do planejamento urbano, com a elaboração de leis eficazes e monitoramento contínuo das suas aplicações, assim como a implantação do sistema de informações urbanísticas em plataforma virtual com banco de dados atualizado por meio de coletas sistemáticas e elaboração de estudos urbanos".

Justificativa: "Necessidade de cumprir as disposições do estatuto da cidade - Lei nº 10.257/01 e do plano diretor - lei nº 4669/06, o qual determina a implantação de um sistema de informações urbanísticas do município e a elaboração de leis, planos e diretrizes que tenham como objetivo reduzir ou evitar o crescimento desordenado do município".

Público Alvo: "População do Município".

AÇÕES:

Código: 2213 – GESTÃO E DIFUSÃO DE INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS.

Planejado: Necessidade de prover a administração pública e a sociedade civil com dados urbanísticos e socioeconômicos do município para auxiliar no planejamento urbano da cidade, estudos acadêmicos, entre outros.

Executado: 43,66%

Custo estimado: R\$ 252.964,00

Custo real: R\$ 110.466,18

Justificativa: As demandas externas por informações territoriais do município, a maioria foi atendida por e-mail ou ofício. Esse número tem diminuído a cada ano, a



PREFEITURA DE SÃO LUÍS
INSTITUTO DA CIDADE, PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO E RURAL -
INCID

causa pode ser a implementação do Sistema de Informações Urbanísticas de São Luís através do **Site Arquivo da Cidade** em 2018, a cada ano, mais informações são colocadas no site, facilitando o acesso à informação da população em geral.

Código: 2214 – ELABORAÇÃO, REVISÃO, CONTROLE E
MONITORAMENTO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

Planejado: Necessidade de dotar o município com legislações voltadas ao planejamento urbano sustentável, que colaboram para o crescimento ordenado da cidade.

Executado: 0,00%

Custo estimado: R\$ 45.000,00

Custo real: R\$ 0,00.

Justificativa: “Custo institucional, os estudos realizados pela equipe técnica do Instituto da Cidade, Pesquisa e Planejamento Urbano e Rural, que é formada majoritariamente por arquitetos e urbanistas. As ações previstas nesse programa foram realizadas dentro do previsto quase na sua totalidade. Quanto a ação de fiscalização e monitoramento da legislação urbanística, na qual o INCID dirimi dúvidas quanto a sua aplicação, foram realizadas análises em processos encaminhados pela SEMURH. Sem Contratação

Código: 2215 – ANALISE DE PROCESSOS URBANISTICOS DEMANDADOS
POR OUTRAS SECRETARIAS.

Planejado: Auxilio as Secretarias

Executado: 0,00%

Custo estimado: R\$ 5.000,00

Custo real: R\$ 0,00.

Justificativa: Auxiliar as Secretarias afins ao planejamento urbano na tomada de decisões quanto aos casos omissos, usos impactantes e interpretações confusas da legislação urbanística.