

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO - SEMURH

EXPOSIÇÃO CIRCUNSTANCIADA DA GESTÃO

Exercício: 2023

Orgão: 19 – SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO

Unidade: 101 – SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO

PROGRAMAS

Programa 403

Gestão Administrativa e de pessoas

Ações

Cód Ação	Descrição	Des. Produto	Meta Física Proposta	Meta Física Apurada
2138	Pessoal e Encargos Sociais	Folha paga	100,00	66,66
2141	Custeio e Investimento	Ações Realizadas	100,00	66,66

3 Quadrimestre

Ação 2138 : 33,34

Ação 2141: 33,34

219 - DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

1 - AÇÕES

Cód Ação	Descrição	Des. Produto	Meta Física Proposta	Meta Física Apurada
2053	Monitoramento e Fiscalização da Legislação Urbanística - Blitz Urbana	Ações de Fiscalização Realizadas	3.000,00	2.207,00
2052	Modernização e Atualização do Cadastro Técnico do Município	Cadastro Atualizado	600,00	2.626
2054	Formulação e Implementação de Política Habitacional	Política Habitacional Implantada	30,00	20,00
1015	Formalização do Comércio Informal	Ações Realizadas	1,00	0,00
2055	Legalizar a Regularização Fundiária de Interesse Social e Específico	Ações de Regularização Fundiárias Realizadas	1.700,00	379,00

Ação 2053: Monitoramento e Fiscalização da Legislação Urbanística – Blitz Urbana

1 Quadrimestre : 1.192

2 Quadrimestre: 2.193

3 Quadrimestre: 2.467

Total: 6.581

Ação 2052: Modernização e Atualização do Cadastro Técnico do Município

1 Quadrimestre : 875

2 Quadrimestre: 870

3 Quadrimestre: 881

Total: 2.626

Ação 1015 - Formalização do Comércio Informal

1 Quadrimestre : 212

2 Quadrimestre: 312

3 Quadrimestre: 101

Total: 625

Obs: Para esta ação conta-se com um projeto que possa remanejar o comércio informal do centro de São Luís para uma área específica próxima. A princípio, o projeto estava voltado para um terreno selecionado (antiga escola Meng), onde já existe uma construção, porém o mesmo apresentou algumas inconsistências que resultou na necessidade de refazer a análise do prédio prejudicando no andamento do mesmo. Esta ação será revisada para o próximo PPA, pois consideramos que os resultados devam apresentar-se em percentual das atividades do planejamento e da execução da formalização do comércio informal, onde envolverá Cadastramento das atividades informais, legalização dos mesmos tais como emissões de licenças, estudos e projetos arquitetônico e complementares contratados para implantação para o shopping do comércio informal, execução da obra e relocação do comércio informal. Sendo que o relatado neste ano refere-se as formalizações destas atividades.

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO - SEMURH

2- Indicadores

Cód.	Descrição	Qtd Proposta	Qtde Apurada
128	PROCESSOS REALIZADOS OU ATENDIDOS	2.400,00	2.655,00
129	ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO	40,00	40,00
130	PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	70,00	10,00
131	ALVARÁS E LICENÇAS CONCEDIDAS	384,00	1.182,00
132	HABITAÇÕES CONSTRUÍDAS	1.000,00	0,00
269	LOTES TITULARIZADOS COM CRF - CERTIFICADOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	9.000,00	379,00

2.1 JUSTIFICATIVAS INDICADORES

130 – PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL INDICADOR

PROPOSTO PARA 2023: 70%

1 Quadrimestre: 10%

2 Quadrimestre: 0

3 Quadrimestre: 0

JUSTIFICATIVA DOS DESVIOS EM RELAÇÃO AO NÃO ALCANCE OU SUPERAÇÃO DO INDICADOR PROPOSTO:

Devido a reestruturação do setor administrativo da SEMURH e a necessidade de revisão do Termo de Referência a fim de melhor atender a demanda do programa “Vem pro Centro”, com financiamento do Banco Interamericano de Desenvolvimento – BID, o Plano de Habitação atrasou no seu cronograma, não alcançando o proposto estabelecido.

131 – ALVARÁS E LICENÇAS CONCEDIDAS

INDICADOR PROPOSTO PARA 2023: 384

INDICADOR APURADO: 640

1 Quadrimestre: 197

2 Quadrimestre: 191

3 Quadrimestre: 252

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO - SEMURH

JUSTIFICATIVA DOS DESVIOS EM RELAÇÃO AO NÃO ALCANCE OU SUPERAÇÃO DO INDICADOR PROPOSTO:

Considerando que o valor de referência utilizado para basear o indicador corresponde a um ano atípico devido a pandemia e ao lockdown ocorrido no ano de 2020, entendemos que houve uma baixa na procura de serviços denominados não essenciais e por este motivo houve uma baixa considerável neste quantitativo. Consideramos que após este momento houve um acúmulo de processos, aumentando a demanda de solicitações. Simultaneamente houve a reestruturação da Secretaria com a nova gestão, refletindo a superação do proposto para os anos seguintes.

130 – HABITAÇÕES CONSTRUÍDAS

INDICADOR PROPOSTO PARA 2023: 1.000

1 Quadrimestre: 01 – Praça da Faustina

2 Quadrimestre: 01 – Praça Valdelino César

3 Quadrimestre: 01 -Praça Sete Palmeiras

JUSTIFICATIVA DOS DESVIOS EM RELAÇÃO AO NÃO ALCANCE OU SUPERAÇÃO DO INDICADOR PROPOSTO:

Para que a SEMURH alcance este objetivo, é necessário inscrições de projetos nos Programas ofertados durante o ano pelo governo. Neste período a secretaria teve dificuldades em encontrar e adquirir terrenos que atendessem as normativas do programa. Focando nesta necessidade, a SEMURH iniciará uma nova ação que constará no levantamento e cadastro de todos os terrenos livres pertencente ao município e que possam servir de contrapartida aos Programas de habitação. Simultaneamente a Semurh elaborou 01 Projeto Executivo Arquitetônico de Pet Park, para implantação no bairro Cohajap e executou 05 obras, sendo elas de instalação de esquadrias e guarda-corpo no prédio da SEMFAZ, Reforma das praças Valdelino César e Praça da Faustina, no bairro do Centro, Reforma da Praça Sete Palmeiras na Vila Embratel e iniciou a construção do Hospital Veterinário no bairro do Anjo da Guarda com previsão de entrega para início de 2024, todos através da Lei Nº 3.254 - Operações Urbanas no município de São Luís, em parceria com outras secretarias. Registraremos as execuções de obras neste indicador, pois a elaboração do PPA não observou essas demandas e proporemos retificar este indicador para que envolvam todas as obras realizadas pela secretaria, além de moradias, e uma nova ação que acrescente a contabilização dos projetos desenvolvidos pela mesma.

263 – LOTES TITULARIZADOS COM CRF - CERTIFICADOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

INDICADOR PROPOSTO PARA 2023: 9.000

INDICADOR APURADO: 379

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO - SEMURH

JUSTIFICATIVA DOS DESVIOS EM RELAÇÃO AO NÃO ALCANCE OU SUPERAÇÃO DO INDICADOR PROPOSTO:

Considerando a atual conjuntura da SEMURH para este indicador, expomos que esta proposição não corresponde a realidade anual da secretaria. Para o alcance do proposto, a SEMURH necessitaria ter uma quantidade excessiva de solicitações por ano, além de necessitar de uma equipe bem maior no quadro de técnicos para a realização de vistorias. Por isso, solicitaremos ajustes deste indicador no próximo PPA para adequar a realidade do município.

PRINCIPAIS ENTREGAS A SOCIEDADE:

1. Em 2023, ao todo foram concedidas 640 emissões de Licenças, Habite-se, Certidões, Remembramentos e Concessões para a população do município de São Luís, através das análises de projetos e fiscalizações ocorridas “in loco” nas regiões solicitadas. Com essas novas informações, foram cadastrados 2.626 imóveis no Sistema Tributário Municipal.
2. Realizou-se 6.581 fiscalizações relacionadas a atividade comercial, obras públicas, apreensão de animais, retiradas de placas irregulares, desobstrução de ruas e calçadas, funcionamento de eventos, comercio informal, demolições e desapropriações de terrenos.
3. A população de São Luís recebeu 379 títulos do CRF – Cadastro de Regularização Fundiária, sendo 325 REURB-S e 54 REURB-E. Ressaltando que 127 títulos foram para os moradores do Quilombo Urbano do bairro da Liberdade.
4. Para a formulação e implementação da política habitacional foram cadastradas 1.321 famílias residentes na ocupação Matança no Bairro Vera Cruz; das palafitas do Bairro Santa Cruz; das palafitas da Portelinha, Vila Jumento e Vila Nova, localizadas no São Francisco-Ilhinha; dos moradores do Edifício Santa Luzia, entre outros, sendo 505 cadastros realizados nos bairros Liberdade e Fabril para a Regularização Fundiária, além de executadas 643 vistorias e registros de moradias.
5. Foram realizados 24.399 atendimentos ao público subsidiando os Projetos de implementação habitacional a qual um dos programas desenvolvidos refere-se à entrega dos imóveis do Residencial Mato Grosso que faz parte do Programa de Habitação do Governo Federal, em parceria com a Prefeitura de São Luís, através da SEMURH. Este programa encontra-se na Etapa de recebimento de documentações dos indicados nos “critérios municipais” do Edital 001/2022, após sorteios realizado pela Prefeitura. O percentual de execução da obra corresponde a 90% concluída (Recurso Federal), e terá como entrega a sociedade 3.000 moradias destinados ao público em geral, pessoas com deficiência, idosos, mulheres chefes de família, pessoas em situação de vulnerabilidade social e aquelas que já moram na área do residencial, previsto para 2024.
6. O Plano Municipal de Habitação de Interesse Social teve seu termo de referência finalizado.

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO - SEMURH

7. Trânsito Livre: A Semurh integra o Programa Trânsito livre junto a outras secretarias e tem auxiliado na desapropriação de áreas para execução das obras do referido programa.
8. Entrega de serviços de obra de instalação de esquadrias e guarda-corpo no prédio da SEMFAZ (localizado a rua do Egito – Centro).
9. Entrega de obra de Reforma das Praças Valdelino Cécio e Praça da Faustina em parceria com a FUMPH, através da Lei de Operações Urbanas.
10. Entrega da obra de pavimentação parcial e instalação com aquisição de equipamentos de academia, brinquedo e letreiro para Praça Sete Palmeiras, Vila Embratel.
11. Aprovação em comissão de operação urbana da realização do Hospital Veterinário no bairro do Anjo da Guarda que está sendo construído parte pela SEMOSP e parte através de obra a ser executada através da empresa Alfa Engenharia LTDA, como pagamento de contrapartida dos processos de operação urbana. A obra teve iniciou em 2023 com previsão de entrega em 2024.

Fatores Positivos e Negativos:

O crescimento das coletas de dados para alimentar o sistema de cadastro nos setores de habitação e regularização fundiária, contribuíram para agilizar e direcionar as fiscalizações realizadas pela Semurh, aumentando assim o número de atendimentos a população.

No entanto, o número de técnicos no setor de regularização fundiária ainda é deficiente para o andamento dos serviços. O aumento de solicitações cresceu, porém o setor não possui técnicos suficientes para o atendimento da demanda. O mesmo acontece com a fiscalização realizada pela Blitz Urbana que necessita de estrutura como veículos e fiscais para a execução das atividades em uma escala maior.

Conclusão:

A execução das ações do Programa desenvolveu-se com a ocorrência de alguns percalços durante o ano de 2023. Em algumas atividades referente as ações de moradias construídas tivemos que revisar e reorganizar as documentações para se adequar as exigências dos Programas que a secretaria participa, ocasionando atrasos nos cronogramas do Programa de Habitação. Com isso observou-se a necessidades de revisar o PPA para que as ações de construções abrangessem também as obras de equipamentos urbanos. Além disso, a secretaria desenvolveu projetos arquitetônicos que não estavam previstos nas ações. Observou-se também a necessidade de revisar as metas estabelecidas que retratassem a realidade em que a secretaria se encontra, onde a discrepância das metas estabelecidas se tornou inalcançável devido a alguns fatores negativos (poucos técnicos). Contudo, em relação as ações que tratam de atualização de cadastros, fiscalizações, análise de projetos, emissões de licenças e alvarás e atendimento ao público referente aos Projetos de implementação habitacional conseguiu-se alcançar e até mesmo superar as metas estabelecidas demonstrando eficácia e eficiência no atendimento das demandas recebidas.

**ERICA GARRETO
RAMOS
BARBOSA:90426
169387**

Assinado digitalmente por ERICA GARRETO
RAMOS BARBOSA:90426169387
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI
Multipla v5, OU=12109886000195, OU=
Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=ERICA
GARRETO RAMOS BARBOSA:90426169387
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.02.09 10:25:48-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.2.0